



# PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS EN FREIXEIRO

**Concello de Narón**

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

Febreiro 2011

CAROLINA CAJIDE BARBEITO  
Arquitecto COAG 3.240  
carolina.cajide.arq@gmail.com  
Telef: 637 42 01 63

## ÍNDICE

<b>1. - INTRODUCCIÓN E ANTECEDENTES .....</b>	<b>4</b>
1.1. - Introducción. conveniencia e oportunidade .....	5
1.2. - Planeamento vixente .....	6
1.3. - Referenzas á Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.....	7
1.4. - Documentación.....	8
1.5. - Tramitación.....	8
1.6. - Arquitecto redactora .....	8
<b>2. - MEMORIA URBANÍSTICA. MEMORIA DE INFORMACIÓN DO MEDIO NO QUE SE VAI A REALIZAR O PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS .....</b>	<b>9</b>
2.1. - Localización .....	10
2.2. - Descrición do ámbito e o do seu entorno .....	10
2.2.1. - Topografía e relevo .....	10
2.2.2. - Elementos ambientais .....	11
2.2.3. - Consideracións ambientais e do medio físico no ámbito do plan especial de dotacións .....	11
2.3. - Infraestruturas e edificacións existentes .....	14
2.3.1. - Infraestruturas de comunicación viaria.....	14
2.3.2. - Infraestruturas de servizos existentes .....	17
2.3.3. - Edificacións existentes .....	17
2.4. - Estrutura da propiedade .....	18
<b>3. - MEMORIA XUSTIFICATIVA E DE ORDENACIÓN .....</b>	<b>20</b>
3.1. - Obxectivos do plan especial .....	21
3.2. - Criterios de ordenación da parcela e condicións da edificación .....	21
3.2.1. - Localización do ámbito do plan especial .....	21
3.2.2. - Uso previsto .....	21
3.2.3. - Usos pormenorizados. Zonificación .....	22
3.2.4. - Condición da edificación e da parcela.....	22
3.3. - Xustificación da capacidade das infraestruturas.....	25
3.3.1. - Capacidade da rede viaria .....	25
3.3.2. - Prazas de aparcadoiro públicas .....	25
3.3.3. - Esquema da rede abastecemento de auga.....	26
3.3.4. - Esquema da rede de saneamento .....	26
3.3.5. - Esquema da rede de pluviais .....	26
3.3.6. - Esquema da rede de distribución de enerxía eléctrica.....	27
3.3.7. - Esquema da rede de distribución de alumeadado .....	27
3.3.8. - Esquema da rede de distribución de gas .....	27
3.3.9. - Esquema da rede de telecomunicacións.....	27
3.4. - Xustificación do impacto arqueolóxico nulo .....	28
3.5. - Xustificación do cumprimento de accesibilidade.....	28
<b>4. - NORMATIVA. ....</b>	<b>29</b>
4.1. - Normas xerais.....	30
4.1.1. - Obxecto e natureza do plan especial .....	30
4.1.2. - Ámbito de aplicación .....	30

4.1.3. - Vixencia.....	30
4.1.4. - Réxime urbanístico aplicable.....	30
4.1.5. - Sistema de obtención de terreos dotacionais.....	30
4.1.6. - Instrumentos de desenvolvemento.....	31
4.1.7. - Obrigas do promotor .....	31
4.2. - Normas de uso .....	32
4.2.1. - Xeneralidades .....	32
4.2.2. - Usos pomenorizados .....	32
4.3. - Normas de acondicionamento exterior .....	32
4.3.1. - Xeneralidades .....	32
4.3.2. - Condicións e tratamento do aparcadoiro.....	33
4.3.3. - Condicións das infraestruturas de servizos técnicos.....	33
4.3.4. - Condicións de axardinamento e mobiliario na área axardinada ou zona verde.....	35
4.4. - Normas de edificación .....	35
4.4.1. - Uso previsto .....	35
4.4.2. - Tipoloxía edificatoria .....	36
4.4.3. - Altura do edificio.....	36
4.4.4. - Ocupación máxima.....	36
4.4.5. - Superficie edificable .....	37
4.4.6. - Plantas permitidas.....	37
4.4.7. - Separación do edificio aos lindeiros con outras parcelas.....	37
4.4.8. - Condicións de integración e de acabado .....	37
4.4.9. - Condicións do peche.....	38
4.5. - Requisitos derivados do informe da dirección xeral de infraestruturas (consellería de medio ambiente, territorio e infraestruturas).....	38
4.6. - Requisitos derivados do informe da dirección xeral de patrimonio cultural (consellería cultura e turismo).....	38
4.7. - Accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas .....	39
<b>5. - PLAN DE ETAPAS.....</b>	<b>41</b>
5.1. - Obxectivos e criterios .....	42
5.2. - Prazos e etapas.....	42
<b>6. - VALORACIÓN ECONÓMICA.....</b>	<b>43</b>
<b>7. - ÍNDICE DE PLANOS .....</b>	<b>45</b>
<b>8. - ANEXOS.....</b>	<b>48</b>
<b>ANEXO I</b>	<u>Informes previos á aprobación definitiva</u> da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas)
<b>ANEXO II</b>	Xustificación do cumprimento do establecido no <u>Informe previo á aprobación definitiva</u> de data 17 de setembro de 2010 da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas)

- ANEXO III** Proposta sobre protocolo de colaboración entre o Servizo Galego de Saúde e o Concello de Narón para execución das obras de construción dun novo centro de saúde
- ANEXO IV** Resolución con data de 11 de decembro de 2008 da Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible sobre a non necesidade de someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica o Plan Especial de Dotacións en Freixeiro
- ANEXO V** Informes da Dirección Xeral de Infraestruturas
- ANEXO VI** Informes da Dirección Xeral de Patrimonio
- ANEXO VII** Informe do impacto arqueolóxico do Plan Especial de Dotacións
- ANEXO VIII** Informes das empresas subministradoras de servizos
- ANEXO IX** Certificacións catastrais das parcelas afectadas polo Plan Especial de Dotacións
- ANEXO X** Valoración dos terreos e bens a expropiar

## **1. - INTRODUCCIÓN E ANTECEDENTES**

## 1.1. - INTRODUCCIÓN. CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE

O presente texto constitúe a Memoria do Documento de Aprobación Definitiva do **Plan Especial de Dotacións en Freixeiro** no Concello de Narón realizada a instancias do propio Concello de Narón tras o informe emitido con data 4 de febreiro de 2011 pola da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas).

Con anterioridade, con data 17 de setembro de 2011, a Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas) emitiu informe previo á aprobación definitiva, no que se establecía a necesidade da corrección dunhas deficiencias e a necesidade de solicitar un novo informe. No anexo II analízanse estas deficiencias sinaladas pola Secretaría Xeral, así como a súa incidencia na estrutura final do documento xustificándose deste modo o cumprimento do indicado.

O contido do Plan Especial adaptase ao establecido á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, denominada a partir de agora LOUG e ao planeamento vixente no Concello de Narón que dispón, como instrumento de ordenación urbanística, dun Plan Xeral de Ordenación Municipal que foi aprobado definitivamente no ano 2002.

Formúlase o presente Plan Especial de Dotacións co obxecto de ordenar un ámbito de solo destinado para a construción dun equipamento básico de uso sanitario en base a desenvolver un protocolo existente entre a Consellería de Sanidade e o Concello de Narón para construción de Centro de Saúde.

Ao tempo, este ámbito convértese nun lugar de oportunidade para completar as dotacións nesta zona tan próxima ao solo urbano de Narón.

A superficie afectada polo Plan Especial de dotacións é, segundo levantamento topográfico, de 14.882 m<sup>2</sup> e é un conxunto de predios os que constitúen o ámbito no que se vai a desenvolver este Plan Especial de Dotacións.

Os predios escollidos responden á proximidade do solo urbano de Narón e a boa localización con respecto á estrutura viaria municipal. Por estes motivos é polo que este ámbito se adapta perfectamente á vocación para a realización dun Plan Especial de Dotacións cumprindo ao tempo o establecido no Artigo 33 punto 2. g) da Lei do solo vixente pois o Plan Especial desenvólvese nuns terreos situados nas proximidades do solo urbano de Narón, na zona de Freixeiro, terreos que, en base á disposición transitoria primeira da citada Lei, no seu apartado d), "*Réxime de aplicación aos municipios con planeamento non adaptado*", terán a clasificación de Solo Urbanizable non delimitado. O artigo 21 da LOUG que regula o "*Réxime do solo urbanizable*" establece no seu punto 4 que no solo urbanizable non delimitado, en tanto non se aprobe o correspondente plan de sectorización, aplicarase o réxime establecido para o solo rústico na Lei 9/2002. A categoría de solo rústico na

que se atopan os terreos sería a de Solo Rústico de Protección Ordinaria ao non presentar os mesmos uns valores que teñan que ser protexidos.

O contido do Plan Especial de Dotacións deberá ser congruente cos fins que nel se definan. Tales criterios de planeamento constitúen as bases a seguir para conseguir os obxectivos e fins marcados.

As determinacións do Plan Especial de Dotacións desenvólvense a través dos seguintes documentos que compoñen o proxecto en cumprimento de establecido no Artigo 71 da Lei 9/2002.

## 1.2. - PLANEAMENTO VIXENTE

O Planeamento en vigor a día de hoxe no Concello de Narón é o **Plan Xeral de Ordenación Municipal** que foi aprobado definitivamente polo Concello con data de 22 de abril de 2002 e publicado no BOP nº 131 de 10 de xuño de 2002 e no DOGA do 9 de maio de 2002.

Este planeamento establece as seguintes clasificacións de solo:

- Solo Urbano.
- Solo Urbanizable
- Solo de Núcleo Rural
- Solo Rústico
  - Solo Rústico Apto para Urbanizar.
  - Solo Rústico Protección Especial.
    - Protección paisaxística-ambiental e ecolóxica
    - Protección forestal.
    - Protección agrícola.
    - Protección de implantacións e instalacións.
    - Protección de Castros e outros Bens de natureza histórico-artística.
    - Protección de Cauces
    - Protección de Infraestruturas
- Sistemas Xerais.
  - Sistema Xeral Viario.
  - Sistema Xeral de Espazos Libres.
  - Sistema Xeral de Equipamentos Comunitarios.
  - Sistema Xeral de Infraestruturas e servizos básicos.
  - Sistema Xeral: zona marítimo terrestre.

- Sistema Xeral Portuario.

No Plano de Ordenación E de "Clasificación del Suelo del Termino Municipal", que se corresponde co plano I-17 "*Clasificación do solo segundo PXOM. Clasificación do solo do Termo Municipal. Plano E*" a escala 1/5.000 do presente Plan de dotacións, obsérvase que os terreos obxecto deste Plan Especial teñen a clasificación de **SOLO RÚSTICO APTO PARA URBANIZAR**.

### **1.3. - REFERENZAS Á LEI 9/2002 DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA E PROTECCIÓN DO MEDIO RURAL DE GALICIA**

O PXOM de Narón aprobouse ao abeiro da hoxe derogada Lei 1/1997, do Solo a Galicia. É, polo tanto, un Plan non adaptado á Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

A disposición transitoria primeira, "Réxime de aplicación aos municipios con planeamento non adaptado", no seu apartado 1, letra f), establece; "Ao solo clasificado polo planeamento vixente como non urbanizable ou rústico, aplicaráselle integramente o disposto nesta Lei para o solo rústico" e segundo o apartado d) terán a clasificación de Solo Urbanizable non delimitado o solo rústico apto para o desenvolvemento urbanístico. O artigo 21 da Lei 9/2002 que regula o "*Réxime do solo urbanizable*" establece no seu punto 4 que no solo urbanizable non delimitado, en tanto non se aprobe o correspondente plan de sectorización, aplicarase o réxime establecido para o solo rústico na Lei 9/2002.

O artigo 33 da Lei 9/2002 establece no seu apartado 2, letra g) a definición do uso dotacional en solo rústico; "*g) Construcións e instalacións para equipamentos e dotacións que deban localizarse necesariamente no medio rural, como son: os cemiterios, as escolas agrarias, os centros de investigación e educación ambiental e os campamentos de turismo e pirotecnias.*

*Ademais, mediante aprobación dun plan especial de dotacións regulado polo artigo 71 desta Lei, poderán permitirse equipamentos, públicos ou privados.*

*O contido e determinacións dun plan especial de dotacións ven expresado no artigo 71:*

*"1. Os plans especiais de infraestructuras e dotacións teñen por obxecto o establecemento e a ordenación das infraestructuras básicas relativas ao sistema de comunicacións, transportes, espazos libres públicos, equipamento comunitario, e das instalacións destinadas aos servizos públicos e subministracións de enerxía e abastecemento, evacuación e depuración de augas.*

*2. Os plans especiais de infraestructuras e dotacións conterán as seguintes determinacións:*

*a) Delimitación dos espazos reservados para infraestructuras e dotacións urbanísticas e o seu destino concreto.*



*b) As medidas necesarias para a súa adecuada integración no territorio e para resolver os problemas que xere no viario e nas demais dotacións urbanísticas.*

*c) Medidas de protección necesarias para garantir a funcionalidade e accesibilidade das infraestructuras e dotacións urbanísticas."*

O xeito de obtención dos terreos que non son propiedade do Concello de Narón será mediante EXPROPIACIÓN FORZOSA, por CONVENIO entre a administración e os propietarios ou por PERMUTA FORZOSA con terreos do patrimonio municipal do solo.

#### **1.4. - DOCUMENTACIÓN**

O presente documento está formado polos seguintes documentos:

- Memoria urbanística.
- Memoria Xustificativa e de Ordenación.
- Ordenanzas.
- Estudio económico.
- Plan de etapas.
- Planos de Información.
- Planos de Ordenación.

#### **1.5. - TRAMITACIÓN**

O documento será tramitado segundo o disposto no artigo 86 da Lei 9/2002.

Considérase un plan especial non previsto, aos efectos de aplicación do disposto no apartado d) de dito artigo.

O presente documento constitúese como documento de **Aprobación Definitiva**.

Respecto ao procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica segundo o establecido na *Lei 9/2006 del 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente* con data de 11 de decembro de 2008 (Anexo IV do presente documento) a Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible establece con data de 11 de decembro de 2008 a non necesidade de someter a Avaliación Ambiental Estratéxica o presente Plan Especial de Dotacións.

Recóselles ao tempo as modificacións debido ás alegacións presentadas.

#### **1.6. - ARQUITECTO REDACTORA**

A redactora do presente Plan Especial é:

- Carolina Cajide Barbeito. Arquitecto Urbanista colexiada COAG 3.240

## **2. - MEMORIA URBANÍSTICA. MEMORIA DE INFORMACIÓN DO MEDIO NO QUE SE VAI A REALIZAR O PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS**

## 2.1. - LOCALIZACIÓN

O ámbito obxecto deste Plan de Dotacións sitúase na zona de Freixeiro, zona localizada nas proximidades do núcleo urbano de Narón que recibe este nome pola proximidade do Río Freixeiro e que está tamén nas inmediacións da estrada de titularidade estatal AP-9F, que comunica as cidades de Ferrol e A Coruña, e é contigua á estrada de titularidade autonómica AC-862.

## 2.2. - DESCRICIÓN DO ÁMBITO E O DO SEU ENTORNO

Tal como se pode observar no plano *I 07 Estrutura da propiedade*, esta actuación afecta a un conxunto de dezoito parcelas segundo o levantamento topográfico realizado, que teñen , xunto coa estrada de titularidade autonómica AC-862 e o camiño de titularidade municipal, denominado Camiño do Lodairo, que atravesa ao ámbito en diagonal, unha superficie de 14.882 m<sup>2</sup> .

Os lindes do ámbito de actuación son os seguintes:

Norte: a delimitación do ámbito fórmase na seu vento norte unha liña perpendicular ao eixo da estrada AC-862 que se adapta ao parcelario existente naqueles puntos onde non se quixo deixar fora ou incluír partes de predios de pequenas dimensións. O límite do ámbito neste vento veu condicionada pola separación de 100m ao Río Freixeiro.

Sur: no vento sur a delimitación do ámbito está formada por unha liña quebrada que é froito de adaptarse ao parcelario existente, agás naquelas partes dos predios ocupadas por edificacións nas que se deixaron 25m de distancia ao eixo do viario existente que é o límite do solo urbano.

Leste: conforma este vento un camiño peonil e dúas vivendas existentes.

Oeste: estrada de titularidade autonómica AC-862 coñecida como Estrada de Castela.

### 2.2.1. - TOPOGRAFÍA E RELEVO

A configuración topográfica do ámbito é practicamente cha na zona entre a estrada de Castela (cota 11,70) e o viario de titularidade municipal (cota 12,55), situación que varía ao outro lado do Camiño do Lodairo pois existe maior pendente que será aproveitada para inserir a edificación.

A cota máis alta atópase ao sueste do ámbito (+25,00) e a máis baixa ao noroeste (+10,30).

### 2.2.2. - ELEMENTOS AMBIENTAIS

Os redores da parcela caracterízanse por un elevado desenvolvemento das actuacións antrópicas, o que provocou a recesión dos elementos da natureza como a auga, a vexetación, etc, e a substitución por outros artificiais como infraestruturas viarias, edificacións e movementos de terra.

Tal como se pode apreciar no plano *I 06 Fotografía aérea*, recoñécese vexetación de tipo arbustivo entre a Estrada de Castela e o viario de titularidade municipal con algunha masa arbórea de escasa entidade mentres que ao outro lado do camiño de terra existe un aproveitamento agrícola de tipo familiar abandonado dadas as dimensións das parcelas.

Nas proximidades do ámbito, a máis de 100 metros de mesmo, e na parte norte, localízase o Río Freixeiro que nesa zona está canalizado.



### 2.2.3. - CONSIDERACIÓNS AMBIENTAIS E DO MEDIO FÍSICO NO ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS

#### 2.2.3.1. - VEXETACIÓN CLIMÁCICA E POTENCIAL

Como xa se comentou no presente Documento e é visible nas diferentes fotografías que o ilustran, o ámbito deste Plan Especial de Dotacións encadrase nun espazo moi próximo, ao carón do núcleo urbano de Narón, e debido a esta inmediatez o seu estado é dunha elevada antropización o que provocou que o medio natural orixinario estea practicamente ausente do ámbito de actuación deste Plan de Dotacións.

A zona obxecto de estudo atópase enclavada, dende o punto de vista bioxeográfico e tendo en conta a súa vexetación e bioclimatoloxía, dentro da área que abarca a Rexión Mediterránea. Segundo os criterios que se seguen na actualidade (Rivas Martínez, 1987 e J. Izco, 1989) a provincia de A Coruña comprende a seguinte división corolóxica:

- Rexión: Eurosiberiana.
- Provincia: Cántabro-Atlántica.
- Sector: Galaico-Portugués.
- Subsector: Compostelano.

Aínda cando é unha utopía absoluta falar dunha vexetación climácica referíndose a uns terreos como os estudados no presente plan de dotacións, xa que se atopan absolutamente alterados, modificados, destruídos en canto a súa expresión natural, dende hai polo menos moitos anos seguiremos a formalidade da súa descrición teórica.

No que respecta á vexetación “potencial”, que ven determinada polo diagrama climático de Walter e Lieth así como polo gráfico de formacións fisiognómicas, a zona caracterízase pola súa adscrición á denominada formación Aestilignosa (bosques caducifolios), con un carácter oceánico moi marcado.

O ámbito de Freixeiro é semellante ao entorno da costa coruñesa (Arco Artabro) e como tal a flora espontánea, constituída por especies oportunistas, representa o resultado da antropización do medio, o cal por analoxía do territorio trátase de terreos onde dominan as especies leñosas caducifolias, tanto árbores como arbustos, que aparecen mezclados con perennifolios. As especies que aparecerían máis tipicamente son, en consecuencia, *Quercus* sp. (carballos), *Fagus sylvatica*, *Carpinus* sp., *Betula* sp., etc. Estas especies aparecerían acompañadas de maneira máis ou menos natural por outras formacións arbóreas entre as que se pode destacar a familia do pino (*Pinus pinaster* principalmente) e xa de forma introducida de maneira artificial polo home do eucalipto (*Eucaliptus globulus*).

O estrato arbustivo forman comunidades fruticosas e densas, ricas en caméfitos e nanofanerófitos. Polo xeral son de carácter serial. O fogo sole ser o responsable da súa aparición e permanencia. Ao constituír etapas de degradación son estratos que, polo xeral, están suxeitos aos factores locais.

### **2.2.3.2. - UNIDADES DE VEXETACIÓN**

So aparece a unidade de Vexetación de prados e cultivos. Os prados de sega ocupan a maioría da superficie de igual forma que os labradíos ou cultivos de millo, patacas, nabos segundo a alternativa de cada época do ano e incluso hortícolas na proximidade de vivendas unifamiliares.

Da rica flora herbácea destes prados pódese destacar a abundancia de gramíneas (*Dactylis glomerata*, *Holcus lanatus*, *Bromus mollis*, *Molinia caerulea*, *Lolium perenne*, *Deschampsia hispanica*, *Anthoxanthum odoratum*), juncáceas y ciperáceas (*Juncus acutiflorus*, *J. Effusus*, *Carex panicea*), tréboles (*Trifolium repens*, *T. Pratense*), e outras especies (*Lychnis flos-cuculi*, *Senecio aquaticus*, *Lotus uliginosus*, *Crepis capillaris*, *Hipochoeris radicata*), etc.

Trátase da unidade fisiográfica que aparece maioritariamente no ámbito deste Plan Especial, debido á proximidade do núcleo urbano de Narón e ao aproveitamento que se realizou en décadas pasadas. Esta unidade vexetal está moi influenciada pola actividade humana que orixina a transformación destes terreos a partir da vexetación natural a zona de pastos co fin de ser aproveitados polo gando ou ben cultivar forraxe que sirva de alimento a estes animais noutras zonas.

Como se observa nas imaxes insertas, a paisaxe esta moi deteriorada, o ámbito atópase practicamente rodeado do núcleo urbano de Narón e de infraestruturas viarias (AC-862: Estrada de Castela e a AP-9F: Autopista A Coruña –Ferrol)

Subsisten nesta “illa” do ámbito obxecto do Plan Especial de Dotacións, algúns prados e cultivos agrícolas, hortas ou cortiñas de autoabastecemento da poboación local, cun marcado carácter residual e que nos mostran la pegada do carácter agrícola que posuía este territorio antes de que se consolidara completamente o núcleo urbano, polo que este tipo de actividades agrarias foron desaparecendo deixando lugar ao novos desenvolvementos propios de núcleos urbanos.





Por tanto, a *fraxilidade visual* do entorno ante a presenza da actuación proposta no presente Plan Especial de Dotacións é de tipo medio-baixo, condicionada en gran medida pola situación do mesmo nunha ava, que limita considerablemente as posibilidades de visión respecto ás terras circundantes.

En definitiva, a paisaxe do Ámbito del Plan Especial atópase actualmente moi degradado polos motivos xa expostos de elevada antropización da zona, situación característica e polas diversas infraestruturas viarias, e por tanto é aceptable o desenvolvemento do Plan Especial .

## **2.3. - INFRAESTRUTURAS E EDIFICACIÓNS EXISTENTES**

No entorno da ámbito obxecto do Plan Especial de Dotacións recoñécense as seguintes infraestruturas e edificacións.

### **2.3.1. - INFRAESTRUTURAS DE COMUNICACIÓN VIARIA**

Dende o punto de vista do viario a ámbito está a o carón da estrada de Sistema Xeral e titularidade autonómica denominada AC-862 ou “Estrada de Castela” que é a estrada que articula todo o solo urbano de Narón e comunica co concello de Ferrol. Esta estrada está no vento noroeste do ámbito, ten unha dimensión entre aliñacións que oscilan entre 21 e 22 m e está realizada en mezcla bituminosa e dispón de beirarrúas a ámbolos dous bordes.

O ámbito ao tempo é atravesado por unha vía de titularidade municipal que se mantén e serve de apoio a esta actuación, ten un ancho de 5 m e o seu material é rego asfáltico. É necesario manter este viario, aínda que se modifica o seu trazado para regularizalo e se amplía a súa dimensión , por non alterar a estrutura viaria existente na zona, pois quedaría parte da mesma sen conexións.

No vento sueste existe un camiño peonil de terra que serve de límite ao ámbito nesta zona.



AC-862 ou  
Estrada de Castela



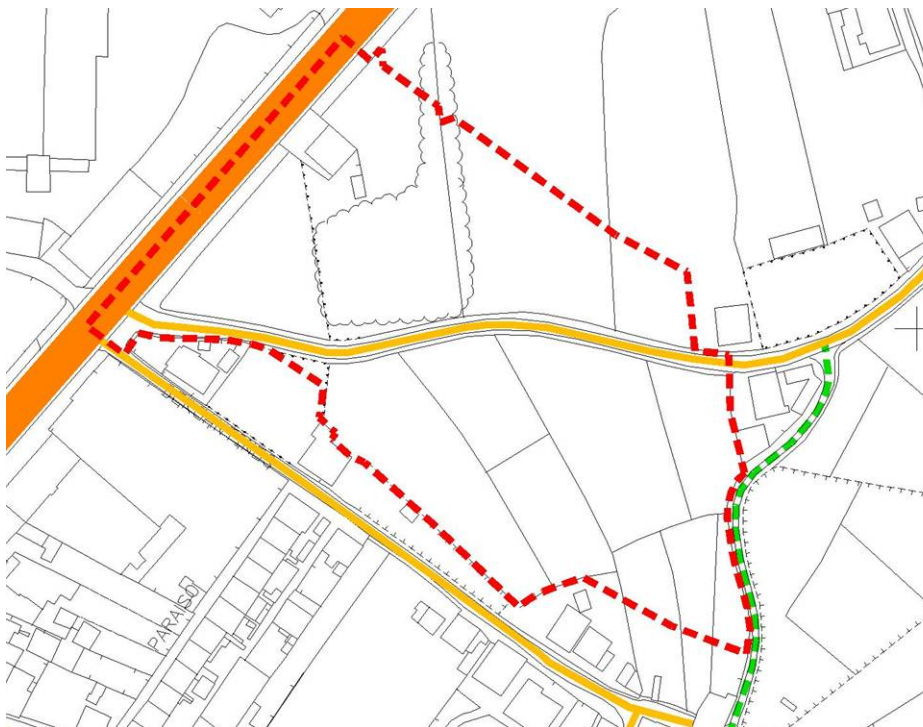
Camiño de Lodairo



Camiño peonil no  
vento leste



No seguinte esquema reflíctase a estrutura viaria existente no ámbito.



Salientar que nas proximidades, a máis de 100 m, atópase a estrada AP-9F, estrada que está a distinto nivel ao existir un viaduto nesa zona.



### 2.3.2. - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS EXISTENTES

En canto ás infraestruturas de abastecemento de auga, tal como de reflicte no plano de información I09, existe na AC-862 unha tubaría de fundición de  $\varnothing$  400, e outra de polietileno de  $\varnothing$  90 que e vai polo camiño de Lodairo e da servizo ás vivendas existentes fora do ámbito do Plan de Dotacións.

A rede de saneamento existente, tal como de reflicte no plano de información I10, . existe na AC-862 dúas tubarias de formigón de  $\varnothing$  500 e 600. No camiño de Lodairo existe na parte leste do ámbito unha tubaría de formigón de  $\varnothing$  400.

A rede de pluviais existente, tal como de reflicte no plano de información I11, . so existe na AC-862 e consiste nunha tubaría de  $\varnothing$  600.

O subministro de electricidade resólvese na actualidade mediante unha liña aérea de baixa tensión sobre postes de formigón que da servizo ao resto das edificacións existentes na zona e que segue a marxe da estrada municipal.

Tanto na AC-862 como no camiño de Lodairo existe alumeado público.

Tanto a rede de gas, como a de telecomunicacións de R e telefonía existentes, tal como se reflicta respectivamente nos planos de información I 13, I 14 e I 15, localízanse na AC-862.

No fronte do ámbito, ao carón da AC-862, existe un emprazamento para contedores de lixo. Existe recollida de residuos orgánicos e inertes.

### 2.3.3. - EDIFICACIÓNS EXISTENTES

O medio construído que rodea ao ámbito ten gran heteroxeneidade. Na parte en contacto co solo urbano e ao outro lado da Estrada de Castela estase desenvolvendo na actualidade unha actuación de solo urbano non consolidado con edificacións de B+8+BC.



No resto do contorno do ámbito no que se colocará o equipamento sanitario existen vivendas unifamiliares de B+1. Dentro do ámbito do plan de dotacións existe unha edificación de B+2 ao carón da Estrada de Castela e unha fonte no vento suroeste do ámbito que se conservará.



## 2.4. - ESTRUCTURA DA PROPIEDAD

No plano “I07 Estructura da propiedade” indícanse as parcelas incluídas, na súa totalidade ou en parte, no ámbito deste plan de dotacións que son un total de dezasete segundo a información catastral existente e de dezoito segundo o levantamento topográfico realizado.

No seguinte cadro reflíctese a información catastral destas parcelas tal como establece o artigo 86.1.a da LOUG:

Ref. catastral	Propietario segundo catastro
15055A055001210000SE	Descoñecido
000103500NJ61F0001PG	María Alonso Cercido
000103500NJ61F0002AH	María Alonso Cercido
000103500NJ61F0003SJ	Guillermo Aneiros Seoane e Josefina Alonso Cercido
000103500NJ61F0004DK	Francisco José Alonso López e outro
15055A055001190000SS	María Ángeles Rodríguez Cerdido
15055A055001180000SE	Descoñecido
15055A055001160000SI	Descoñecido

<b>Ref. catastral</b>	<b>Propietario segundo catastro</b>
000103400NJ61F0001QG	Francisco Pantín Amado e Ana María Pardo Rodríguez
000103000NJ61F0001AG	Manuela Piñón Hermida
15055A055001020000SQ	Manuela Piñón Hermida
15055A055001030000SP	Manuela Piñón Hermida
15055A055001040000SL	Isabel López Leira
15055A055001050000ST	Herdeiros de Dna. Isabel López López
15055A055001060000SF	Descoñecido
000102400NJ61F0001UG	D. José Díaz Rodríguez
000102500NJ61F0001HG	Edelmiro Naveiras Soto
15055A055000950000SH	Isabel López Leira
15055A055000960000SW	Herdeiros de Dna. Isabel López López
000102800NJ61F0001BG	Josefa Ramos Pantín

Segundo o levantamento topográfico tal como se reflicta no plano I 07 as parcelas afectadas son as seguintes:

<b>Propiedade número</b>	<b>Superficie afectada (m<sup>2</sup>)</b>
1	1395,67
2	770,69
3	721,68
4	997,69
5	1799,22
6	453,70
7	75,11
8	587,24
9	598,17
10	2089,48
11	1437,12
12	537,80
13	284,62
14	34,14
15	30,52
16	361,38
17	284,91
18	283,03
<b>TOTAL</b>	<b>12.742,17</b>

### **3. - MEMORIA XUSTIFICATIVA E DE ORDENACIÓN**

### **3.1. - OBXECTIVOS DO PLAN ESPECIAL**

Coa aprobación deste Plan Especial preténdense acadar os seguintes obxectivos:

- Establecer as determinacións precisas que permitan construír un novo edificio dotacional destinado a centro de saúde de titularidade pública.
- Establecer as medidas necesarias para que a dotación prevista se insira axeitadamente na estrutura territorial existente, articulando as determinacións necesarias que garantan o mantemento da calidade das redes e infraestruturas das que se serve.
- Ordenación acorde co medio, localizando a edificación apartada da AC-862 co fin de deixar a zona verde ao carón desta estrada para que sirva de espazo de transición.

### **3.2. - CRITERIOS DE ORDENACIÓN DA PARCELA E CONDICIÓN DA EDIFICACIÓN**

#### **3.2.1. - LOCALIZACIÓN DO ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL**

A localización de ámbito no que se desenvolve o Plan Especial responde a que no solo urbano de Narón non existen parcelas libres dun tamaño que poidan albergar o Centro de Saúde que se planea, especialmente cando a normativa de aplicación establece que só se pode ocupar o 30% da parcela. En canto ás cesións existentes polo desenvolvemento do Solo Urbanizable delimitado R1 e dos sectores do Polígono Industrial de Río de Pozo, descartáronse pola deslocalización dentro do Termo Municipal, pois este tipo de equipamentos necesita estar nas proximidades da zona na que se localiza a meirande parte da poboación que é o solo urbano. A zona escollida, nas proximidades do solo urbano, responde á localización de varios equipamentos (Casa do Concello, Biblioteca, Auditorio, Casa da Cultura...) que se complementarían cun centro de saúde e polo feito de estar nunha situación privilexiada con respecto ao sistema xeral viario (próximo ao enlace coa AP-9 e ao carón da estrada AC-862 que é o viario que articula e estrutura o solo urbano de Narón). Con isto queda xustificada que a localización elixida é idónea para o uso a establecer tal como establece o artigo 44.1.b da LOUG.

#### **3.2.2. - USO PREVISTO**

En base ao indicado no artigo 33.2.g da LOUG pódese establecer o uso dotacional sanitario en solo rústico mediante a aprobación dun plan especial de dotacións.

### 3.2.3. - USOS PORMENORIZADOS. ZONIFICACIÓN

Derivado das propias necesidades da dotación prevista, así como da aplicación do réxime do solo rústico nas súas diferentes modalidades, resulta necesario establecer unha zonificación da parcela ao obxecto de regular as condicións de uso de cada parte dela.

En virtude do equipamento que se pretende construír, a parcela é susceptible de ordenarse mediante tres zonas diferenciadas:

- **Área de viario de sistema xeral**, parte do ámbito confórmao a estrada de titularidade autonómica AC-862.
- **Área de viario de sistema local**, apóiase nun viario existente que é ampliado en sección ata acadar os 6m de calzada. Disponse ao seu carón franxas de aparcadoiros en ambos sentidos e unhas beirarrúas de 3m de ancho medio. As prazas de aparcadoiro propostas neste viario son un total de 77.
- **Área edificable**: utilizarase a parte sueste do ámbito ao carón do viario local existente (do Camiño de Lodairo e o peatonal existente no vento leste).
- **Área axardinada**, en contacto co viario de sistema xeral e o viario local, localízase ao noroeste do ámbito. Esta zona está ao carón da estrada AC-862 quedando garantido que a área destinada á construción do edificio non afecta a terreos nos que existe unha afección.

Estes usos distribúense nas seguintes superficies dentro do ámbito:

USO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
Viario Sistema Xeral	1.393
Viario Sistema Local	3.050
Área edificable	6.142
Área axardinada	4.297
<b>TOTAL</b>	<b>14.882</b>

Ditas zonas ordenáronse considerando o réxime de solo rústico previsto na LOUG tal como se xustifica a continuación

### 3.2.4. - CONDICIÓ DA EDIFICACIÓN E DA PARCELA

As condicións da edificación, no que respecta aos parámetros que regulamentan a tipoloxía edificatoria, condicións de ocupación e de volume, resolveranse co cumprimento simultáneo das determinacións da Lei 9/2002 e o Plan Xeral de Narón.

As condicións da edificación definidas na Lei 9/2002 para o solo rústico veñen expresadas nos artigos 42 e 44.

- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá do 20 % da superficie do ámbito.
- O volumen máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes no solo rústico do contorno. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade autorizable, procurarase descompoñer en dous ou máis volumes conectados entre si co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías propias do medio rural. En todo caso, deberanse adoptar as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.
- As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías rurais tradicionais do contorno, en particular, as condicións de volumetría, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocos, e solucións de cuberta, que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sen crebas nas súas vertentes.
- A altura máxima das edificacións non poderá superar as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arrinque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá superar os 7 metros de altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, fixeran imprescindible superalos nalgún dos seus puntos.
- As características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións tradicionais do contorno. En tal sentido, para o acabado das edificacións empregárase a pedra ou outros materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificadas pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais acordes cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.
- Os cerramentos e valados serán preferentemente vexetais, sen que os realizados con material opaco de fábrica superen a altura de 1 metro, agás en parcelas edificadas, onde poderán acadar 1,50 metros. En todo caso, débense realizar con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen, non permitíndose o emprego de bloques de formigón ou outros materiais de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados na forma que regulamentariamente se determine.
- A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación non será inferior a 3.000 metros cadrados.
- Os edificios localizaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ó terreo e ó lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.



- Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento e, en ningún caso, poderán ser inferiores a 5 metros.
- As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de xeito que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.
- Manterase o estado natural dos terreos, ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela.

Una vez analizada a normativa de aplicación procédese a realizar o cálculo correspondente que se reflicta a continuación:

Os datos básicos de partida do ámbito son os seguintes:

Superficie total do Ámbito de Actuación	14.882 m <sup>2</sup> .
Superficie do Sistema Xeral Viario Existente	1.393 m <sup>2</sup> .
Superficie do Ámbito a efectos de Cálculo (Diferenza)	13.489 m <sup>2</sup> .

#### Cálculo para o Ámbito

	Norma	Cálculo	Resultado en proxecto
Superficie do Ámbito	-	-	14.882 m <sup>2</sup>
Superficie de Cálculo	Excluíndo Sistemas Xerais Existentes	14.882-1.393	13.489 m <sup>2</sup>
Ocupación Máxima	20 %.superficie cálculo	13.489 x0'20	2.697 m <sup>2</sup>
Sistema Viario Xeral	-	-	1.393 m <sup>2</sup>
Sistema Viario Local	-	-	3.050 m <sup>2</sup>
Area edificación	-	-	6.142 m <sup>2</sup>
Área axardinada	-	-	4.297 m <sup>2</sup>
Estado natural terreo	50% ámbito (14.882/2= 7.441)	14.882-1.393- 3.050-2.697	7.742 m <sup>2</sup> en estado natural
Altura da edificación	SOTO+B+I		SOTO+B+I
Aparcamentos	1p./100 m2 e.	1 x 5486 / 100 55 Prazas	77 Prazas
	En dominio público 1/5	110/5=26	77

Dende o presente Plan Especial preténdese establecer na normativa de aplicación unhas condicións ou parámetros que refundan as limitacións anteriormente expostas e que, sobre todo, se constitúan como unha resposta tipolóxica e formal ás características singulares do lugar para así dar cumprimento ao establecido no artigo 42.1.b da LOUG.

### **3.3. - XUSTIFICACIÓN DA CAPACIDADE DAS INFRAESTRUTURAS**

Co cumprimento do indicado nos seguintes puntos garántese o cumprimento do artigo 42.1.a da LOUG pois quedan así previstas as medidas correctoras que minimizan a incidencia do equipamento no territorio e garántese o acceso rodado, abastecemento de auga, evacuación e tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, de gas e rede de telecomunicación e a recollida, tratamento, eliminación e depuración de toda clase de residuos e a previsión de aparcadoiros suficientes, así como se corríxen as repercusións que produce a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes ao ser estes ampliados.

#### **3.3.1. - CAPACIDADE DA REDE VIARIA**

Considérase que o futuro equipamento vai xerar un incremento do tráfico no acceso á estrada de titularidade municipal que comunica a zona de actuación coa AC-862.

Dito aumento de tráfico correspondería aos traxectos xerados polos empregados ou traballadores do centro de saúde, así como polo ingreso diario de pacientes en réxime diúrno. En menor medida habería que considerar o tráfico de subministradores.

Considérase que o acceso ao equipamento realizarase dende infraestruturas viarias de capacidade sobrada, e que dito aumento no tráfico non vai comprometer a capacidade das mesmas, especialmente por estar a o carón dun tramo urbano da AC-862.

En relación ao cruce existente entre a estrada de titularidade municipal e a estrada AC-862 salientar que ten capacidade para albergar un carril de espera que permita os xiros á esquerda o que permitirá que se podan desenvolver todos os fluxos de tráfico.

#### **3.3.2. - PRAZAS DE APARCADOIRO PÚBLICAS**

Tal como se pode observar nos diferentes planos de ordenación, colócanse 77 prazas no viario de sistema local. As prazas de aparcamento públicas localízanse no viario de titularidade municipal e ordénanse en batería tal como pode apreciarse na diferente documentación gráfica.

Para o cumprimento do estándar establecido no Decreto 35/2000 de 28 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Desenvolvemento e Execución da Lei de Accesibilidade e Supresión de Barreiras da comunidade Autónoma de Galicia localízanse 3 prazas adaptadas tal como se reflicta nos diferentes planos de ordenación.

As dimensións das prazas son de 2'50 x 5'00 m e a adaptadas son de 3'5 x 5 m.

### **3.3.3. - ESQUEMA DA REDE ABASTECIMENTO DE AUGA**

Proxectase un novo subministro procedente da AC-862 (Estrada de Castela) xa que o existente no Camiño de Lodairo non ten capacidade para abastecer ao novo Centro de Saúde. El punto de conexión aparece reflejado en el Plano *O 05 Rede de Abastecemento*.

Dado o punto de entronque pola compañía subministradora (Anexo VI do presente Plan de Dotacións), deséñase unha rede de abastecemento con tubaría de polietileno de diámetro 150 mm.

Na rede proxectada contémpanse ademais válvulas, bocas de rego, hidrantes, etc.

### **3.3.4. - ESQUEMA DA REDE DE SANEAMENTO**

Ao igual que no caso anterior, dados os puntos de vertido pola compañía encargada do servizo (Anexo VI do presente Plan de Dotacións), deséñase unha rede de saneamento separativa acorde coas pendentes lonxitudinais do vial proxectado.

A conexión da rede prevista producirase no punto reflectido no Plano *O 06 Rede de Saneamento* conectando co colector existente na AC-862 (Estrada de Castela).

Toda a rede proxéctase con tubaría de PVC de diámetro 315 mm, unicamente a un lado do vial, por debaixo da beirarrúa ou zona de aparcamento. Os pozos serán de formigón in situ.

### **3.3.5. - ESQUEMA DA REDE DE PLUVIAIS**

O vertido de augas pluviais recollido na rede definida realízase ao colector existente na AC-862 (Estrada de Castela) no punto sinalado no Plano *O 07 Rede de Pluviais*.

Toda a rede proxéctase con tubaría de PVC de diámetro 315 mm e 200 mm para a conexión dos sumidoiros aos pozos de rexistro. La conducción prevese por un solo lado do vial con pozos colocados convenientemente para poder conectar a eles as arquetas de acometida e sumidoiros. Ademais na zona do aparcadoiro proxéctase unha rigola entre esta e a calzada para recollida de auga nos sumidoiros, así como cunetas de bordes na zona de espazos libres públicos coa mesma finalidade.

### **3.3.6. - ESQUEMA DA REDE DE DISTRIBUCIÓN DE ENERXÍA ELECTRICA**

#### 1. Rede de Media tensión.

Parten da liña de UNION FENOSA no punto de entronque sinalado por esta compañía subministradora e reflectido no Plano *O 08 Rede de Eléctrica*.

#### 2. Rede de Baixa tensión.

As distintas redes subterráneas para o subministro eléctrico en baixa tensión parten do centro de transformación e rodean as parcelas correspondente que debe alimentar.

As acometidas realízanse a partir das arquetas correspondentes. As liñas son subterráneas de sección adecuada e protexidas.

### **3.3.7. - ESQUEMA DA REDE DE DISTRIBUCIÓN DE ALUMEADO**

As redes de alumado público, no Plano *O 09 Rede de Alumado*, parten de cadros de mando e control situado anexo ao centro de transformación. Diferéncianse dous tipos de alumado:

- a) Viario: luminarias de v.s.a.f. sobre columna recta de 8m de altura.
- b) Zonas libres: luminarias decorativas de v.s.a.f. sobre columna recta de 4 m de altura.

As redes serán subterráneas con tubos de diámetro 110 mm con zaxas formigonadas en cruces de calzada.

### **3.3.8. - ESQUEMA DA REDE DE DISTRIBUCIÓN DE GAS**

Proxectarase, tal como se reflicte no plano *O 10 Rede gas*, a nova rede de gas polo camiño de Lodairo dende o punto de entronque facilitado pola empresa subministradora deste servizo (Gas Galicia) que está na estrada de Castela. Proxéctase unha rede formada por unha tubaría con válvulas de corte para illamento do ramal en caso de que sexa necesario.

### **3.3.9. - ESQUEMA DA REDE DE TELECOMUNICACIÓNS**

Nos planos *O 11 Rede telecomunicación R* e no *012 Rede telefonía* proxéctanse as redes de telecomunicación das compañías subministradoras R e Telefónica partindo dos puntos de entronque facilitados por ambas empresas que están na estrada de Castela. Dende estes puntos deséñanse unhas canalizacións de

alimentación de servizos de telecomunicacións que de servizo ao equipamento previsto.

### **3.4. - XUSTIFICACIÓN DO IMPACTO ARQUEOLÓXICO NULO**

Tal como se reflicta no informe realizado polo arqueólogo do Concello de Narón D. Andrés Pena Graña (Anexo VII do presente documento) na área afectada polo Plan Especial de Dotacións en Freixeiro presenta a todos os efectos nulo interese arqueolóxico, histórico, etnográfico ou artístico.

### **3.5. - XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DE ACCESIBILIDADE**

Determinacións específicas en canto ao disposto sobre accesibilidade na Orden VIV/561/2010, de 1 de febreiro por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados e do Decreto 35/2000 de 28 de xaneiro (polo que se aproba o regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de Accesibilidade e Supresión de Barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia).

A pendente lonxitudinal do viario ampliado ten unha pendente inferior a la pendente máxima lonxitudinal (6%) establecida para itinerarios peatonales accesibles na Orden VIV/561/2010 e a do 10% establecida no Decreto 35/2000, de 28 de xaneiro polo que se cumpre a normativa de aplicación.

O viario ten unha pendente transversal do 2% sendo a pendente máxima transversal do (2%) para itinerarios peatonales accesibles segundo a Orden VIV/561/2010, de 1 de febreiro e no Decreto 35/2000, cumpríndose o citado nesta normativa a este respecto.

O ancho das beirarrúas proxectas é no seu punto máis estreito de 2,00m, superior aos 1,80 m esixidos para itinerarios peatonales accesibles na Orden VIV/561/2010, e no Decreto 35/2000; cumprindo así a preceptiva normativa.

En consecuencia ao exposto anteriormente, as zonas resultantes da ordenación do presente Plan de Dotacións., ten garantida a accesibilidade de acordo coa Orden VIV/561/2010, de 1 de febreiro e co Decreto 35/2000, de 28 de xaneiro.

Calquera obra de acondicionamento exterior que sexa necesaria cumprirá a Orden VIV/561/2010, de 1 de febreiro e o Decreto 35/2000, de 28 de xaneiro.

## **4. - NORMATIVA.**

## **4.1. - NORMAS XERAIS**

### **4.1.1. - OBXECTO E NATUREZA DO PLAN ESPECIAL**

Formúlase o presente Plan Especial de Dotación co obxecto de cualificar e ordenar unha parcela como dotacional e establecer as determinacións precisas que permitan a construción dun equipamento sanitario de Centro de Saúde, nun futuro próximo, cumprindo as esixencias legais en materia urbanística e garantindo a axeitada inserción da instalación prevista no medio territorial existente.

O Plan Especial formúlase segundo á posibilidade que outorga o artigo 68 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

### **4.1.2. - ÁMBITO DE APLICACIÓN**

O ámbito de aplicación deste Plan Especial correspóndese con varias parcelas clasificadas como SRAU segundo o PXOM de Narón.

Identifícanse nos correspondentes Planos de Información e Ordenación nas súas diferentes escalas.

### **4.1.3. - VIXENCIA**

A súa vixencia será indefinida ata a súa revisión ou a súa derogación por un documento urbanístico de rango superior.

### **4.1.4. - RÉXIME URBANÍSTICO APLICABLE**

O réxime urbanístico aplicable é o do solo rústico definido na Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, sen prexuízo de maiores limitacións establecidas no planeamento municipal vixente.

### **4.1.5. - SISTEMA DE OBTENCIÓN DE TERREOS DOTACIONAIS**

O sistema para a obtención dos terreos que non son de titularidade pública será a EXPROPIACIÓN.

#### **4.1.6. - INSTRUMENTOS DE DESENVOLVEMENTO**

O Plan Especial desenvolverase mediante proxectos de acondicionamento exterior así como de proxectos de edificación ou sinxelos proxectos de obras e instalacións.

Poderanse formular proxectos cuxa pretensión e determinacións refundan os tipos de proxectos enunciados no parágrafo anterior.

Os proxectos deberán detallar e programar as intervencións coa precisión necesaria para que poidan ser executadas por técnicos distintos do autor do mesmo.

Os proxectos non poderán modificar as previsións deste Plan Especial sen prexuízo das adaptacións a nivel de detalle xurdidas pola realidade física e topográfica.

Os proxectos conterán a documentación necesaria para a súa correcta posta en práctica, que como mínimo será a seguinte:

- Memoria descritiva da actuación.
- Plano de situación da zona de actuación en relación ao ámbito de aplicación do Plan Especial.
- Planos de información do ámbito territorial de actuación.
- Planos de Proxecto, reflectindo obras e actuacións a levar a cabo coa escala e nivel de detalle requirido.
- Prego de condicións técnicas e de condicións económico administrativas das obras e actuacións.
- Medicións, prezos descompostos e orzamento.

#### **4.1.7. - OBRIGAS DO PROMOTOR**

O Promotor do Plan Especial ten o deber de realizar a súa costa as obras de urbanización exteriores ao ámbito necesarias para conectalas redes de subministro de auga e evacuación de augas pluviais e residuais ás existentes de carácter público, subministro de electricidade e alumeadado público e dos servizos de telefonía, gas e R conforme aos trazados expostos nos Planos de Ordenación.



## 4.2. - NORMAS DE USO

### 4.2.1. - XENERALIDADES

O uso e actividade previsto no ámbito do Plan Especial é o de dotación sanitaria, en congruencia co destino, ao que se lle quere dar na actualidade, a este de equipamento básico.

### 4.2.2. - USOS PORMENORIZADOS

O Plan Especial establece os seguintes usos pormenorizados dentro do ámbito:

- Viaro público. Constitúe a franxa de terreo comprendida pola parte da AC-862 que se atopa dento do ámbito e polo terreo que partindo dende a AC-862 separa a área edificable da axardinada denominado Camiño de Lodairo.
- Área edificable. Constitúe a parte da parcela dotacional sobre a cal se contempla a construción do equipamento. Localizada na parte sueste do ámbito, estará destinada ao equipamento sanitario. A zona non ocupada pola edificación recibirá un tratamento axardinado ou, no seu caso, pavimentado, ao obxecto de conformar os accesos ao edificio. Nesta zoan localízase tamén unha fonte existente.
- Área axardinada. Localizada no borde oeste do ámbito e en contacto co viario de titularidade autonómica AC-862. Comprende a parte da parcela destinada a parque, xardín e espazos de estancia ao ar libre. Non se contempla nesta zona ningún tipo de edificación nin de urbanización, agás aquelas mínimas actuacións encamiñadas a resolver servizos públicos e pequenos kioscos. Permitirase a colocación de servizos urbanísticos baixo rasante.

## 4.3. - NORMAS DE ACONDICIONAMENTO EXTERIOR

### 4.3.1. - XENERALIDADES

- Enténdese por acondicionamento exterior aquelas actuacións que requiren a posta en obra de materiais e técnicas para a realización de muros, do viario previsto así como os espazos libres ou de recreo dotados de instalacións de servizos e elementos de xardinería.
- O acondicionamento exterior realizarase segundo o contido dos proxectos que a tal efecto se redacten seguindo as determinacións do presente Plan Especial e conteñan a documentación establecida no apartado 4.1.6.

- Os proxectos de acondicionamento exterior de redes públicas tramitaranse e aprobaranse segundo o disposto na lexislación urbanística. Serán informados polas administracións sectoriais que exerzan as súas competencias na actuación.
- A ocupación máxima en planta por superficies pavimentadas será como máximo do 50% do ámbito de actuación. Manterase polo tanto o estado natural dos terreos, en, polo menos, a metade da superficie do ámbito, dacordo coa xustificación do cadro seguinte.

	Norma	Cálculo	Resultado en proxecto
Superficie do Ámbito	-	-	14.882 m <sup>2</sup>
Superficie de Cálculo	Excluindo Sistemas Xerais Existentes	14.882-1.393	13.489 m <sup>2</sup>
Ocupación Máxima	20 %.superficie cálculo	13.489 x0'20	2.697 m <sup>2</sup>
Sistema Viario Xeral	-	-	1.393 m <sup>2</sup>
Sistema Viario Local	-	-	3.050 m <sup>2</sup>
Area edificación	-	-	6.142 m <sup>2</sup>
Área axardinada	-	-	4.297 m <sup>2</sup>
Estado natural terreo	50% ámbito (14.882/2= 7.441)	14.882-1.393-3.050-2.697	7.742 m <sup>2</sup> en estado natural

#### 4.3.2. - CONDICIÓN E TRATAMENTO DO APARCADOIRO

Considérase aconsellable o emprego de pezas colocadas en seco (lastro) cuxas características de colocación o deseño favorezan o crecemento dun tapiz vexetal entre os seus ocós ou xuntas.

#### 4.3.3. - CONDICIÓN DAS INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS TÉCNICOS

- O presente Plan Especial establece a necesidade de dotar á parcela das necesarias infraestruturas de servizos para o seu normal funcionamento:
  - Subministro de auga.
  - Evacuación de augas residuais e pluviais.
  - Subministro de electricidade.
  - Alumeado público.
  - Gas natural.
  - R.
  - Telefonía.

- O subministro realizarase dende os distintos puntos de acometida das redes existentes municipais. Todas as redes, que o necesiten, chegarán ás zonas requiridas enterradas baixo a rede viaria pública.

Os proxectos de acondicionamento exterior deberán xustificar a conveniencia de cada infraestrutura, establecendo os criterios de cálculo e deseño e contemplando a necesidade de conexión cos puntos de acometida.

- Contémplase subministro de auga para o rego das zonas axardinadas dos espazos libres así como para a dotación de auga sanitaria do edificio previsto.

O proxecto de acondicionamento exterior establecerán o trazado e características desta rede de xeito pormenorizado dende os puntos de acometida na rede pública existente. Discorrerá integramente enterrada baixo a rede viaria prevista neste Plan Especial.

- Contémplase a conexión coa rede pública de recollida de augas residuais e pluviais dos espazos libres e do edificio previsto.

O proxecto de acondicionamento exterior establecerán o trazado e características desta rede de xeito pormenorizado dende os puntos de acometida na rede pública existente. Discorrerá integramente enterrada baixo a rede viaria prevista neste Plan Especial.

- Contémplase a conexión coa rede eléctrica dos espazos libres e do edificio previsto.

O proxecto de acondicionamento exterior establecerán o trazado e características desta rede de xeito pormenorizado dende os puntos de acometida existentes. Discorrerá integramente enterrada baixo a rede viaria prevista neste Plan Especial.

- O alumeadado público contemplarase na zona de viario público, de titularidade municipal.

A iluminación do espazo público realizarase con racionalidade e evitando a contaminación luminosa segundo a ordenanza municipal de aplicación.

- Contémplase a conexión coa rede de gas do edificio previsto.

O proxecto de acondicionamento exterior establecerán o trazado e características desta rede de xeito pormenorizado dende os puntos de acometida existentes. Discorrerá integramente enterrada baixo a rede viaria prevista neste Plan Especial.

- Contémplase a conexión coa rede de telecomunicacións R do edificio previsto.

O proxecto de acondicionamento exterior establecerán o trazado e características desta rede de xeito pormenorizado dende os puntos de acometida existentes. Discorrerá integramente enterrada baixo a rede viaria prevista neste Plan Especial.

- Contémplase a conexión coa rede de telefonía do edificio previsto.

O proxecto de acondicionamento exterior establecerán o trazado e características desta rede de xeito pormenorizado dende os puntos de acometida existentes. Discorrerá integramente enterrada baixo a rede viaria prevista neste Plan Especial.

#### **4.3.4. - CONDICIÓN DE AXARDINAMENTO E MOBILIARIO NA ÁREA AXARDINADA OU ZONA VERDE**

- Os espazos serán tratados mediante o emprego de pavimentos, especies vexetais e mobiliario adaptado ás funcións propias da dotación planeada, tendo en conta a particularidade do colectivo usuario.

- Os espazos pavimentados deseñaranse con racionalidade.

Utilizaranse pavimentos preferentemente térreos, de madeira e pedra ou artificiais colocados en seco e deixando espazo entre a súas xuntas para facilitar a súa integración e mellorar as condicións drenantes.

- O resto do solo será convenientemente axardinado mediante plantación de céspede, arbustos e árbores autóctonos ou naturalizados en Galicia e que se adapten ás condicións microclimáticas e ambiente húmido da zona.
- As pequenas edificacións que se poidan construír tipo kiosco desmontables que serán acordes co medio no que se localizan en materiais e deseño. Terán unha superficie máxima de 5 m<sup>2</sup> e altura 3,0 m.
- A fonte existente na área edificable deberá manterse podéndose realizar na mesma obras de acondicionamento.

### **4.4. - NORMAS DE EDIFICACIÓN**

#### **4.4.1. - USO PREVISTO**

O edificio a construír será de uso sanitario que resolva as necesidades médicas da poboación de Narón.

#### **4.4.2. - TIPOLOXÍA EDIFICATORIA**

Segundo o uso e utilización prevista, contéplase un edificio de características arquitectónicas singulares, cuxas dimensións e proporción virán dadas como consecuencia dun programa de necesidades propio do uso ao que se vai destinar.

#### **4.4.3. - ALTURA DO EDIFICIO**

- Altura máxima de cornixa da edificación non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá exceder os 7 metros de altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, fixesen imprescindible excedelos nalgún dos seus puntos
- Forma da cuberta: A cuberta poderá ser plana ou construída mediante planos inclinados. No caso de executar unha cuberta plana o material de acabado será de orixe natural (pavimento pétreo, grava, céspede, etc.). En caso de executar unha cuberta inclinada, utilizarase tella como material de cobertura e acabado ou ben metais nobres como o cobre ou zinc.
- Pendente máxima dos faldóns de cuberta 40°.
- Elementos que poden sobresaír por riba da altura máxima: Unicamente poderán sobresaír, sempre de forma puntual, elementos vinculados a instalacións técnicas do edificio, como elementos de ventilación forzada, volume de ascensor, pararraios, aire acondicionado, etc.

#### **4.4.4. - OCUPACIÓN MÁXIMA**

- Ocupación máxima será o 20% da superficie total do ámbito do plan especial de dotacións, excluindo a superficie do viario de sistema xeral existente.

Esta ocupación materializarase exclusivamente á "área edificable" da parcela, conforme á zonificación proposta polo Plan, agás para as pequenas edificacións que se poidan construír tipo kiosco que se poderán colocar na Área Axardinada.

Enténdese por ocupación a superficie de solo resultado da proxección vertical da superficie edificada en calquera das plantas do edificio excepto os beirís de cuberta e cornixa.

#### **4.4.5. - SUPERFICIE EDIFICABLE**

A superficie edificable do edificio virá dada como resultado de aplicar á superficie ocupada e a altura máxima permitida e o soto correspóndese coa superficie máxima ocupada.

#### **4.4.6. - PLANTAS PERMITIDAS**

Conforme ao cumprimento da altura máxima, o edificio poderá desenvolver dúas plantas sobre rasante.

Permítese a construción de soto e/ou semisoto, coas limitacións de uso establecidas lexislación sectorial que regule o uso e actividade prevista para o edificio e o establecido no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Narón.

#### **4.4.7. - SEPARACIÓN DO EDIFICIO AOS LINDEIROS CON OUTRAS PARCELAS**

A condición de edificio illado esixe a separación aos lindes con outras parcelas. Dita separación será de ao menos 5,00 metros.

Conforme á zonificación proposta, a separación será esixible no lindeiro norte e sur da parcela.

#### **4.4.8. - CONDICIÓN DE INTEGRACIÓN E DE ACABADO**

A singularidade do edificio esixe a consideración de aquelas cuestións que afecten á imaxe final do edificio e a súa integración nun medio rural alterado.

Neste senso, considérase que o edificio debe contribuír a dignificar unha imaxe hoxe en día alterada polas infraestruturas e as edificacións circundantes.

Segundo a zonificación proposta, a edificación implantarase sobre terreo existente. Non se admitirán novos movementos de terra, agás os necesarios e vinculados á superficie de solo ocupada pola edificación e ao acondicionamento exterior.

O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións existentes no solo rústico do contorno. No caso de que resulte imprescindible excedelo por esixencias do uso ou da actividade autorizable, procurará descompoñerse en dous ou máis volumes conectados entre si co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías propias do medio rural. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

A Memoria do Proxecto xustificará a elección de materiais, buscándose aqueles materiais de acabado nos que a textura e cor se integren cos predominantes na paisaxe.

#### **4.4.9. - CONDICIÓN DO PECHE**

O peche será preferentemente vexetal, sen que o realizado con material opaco de fábrica supere a altura de 1,5 metros. En todo caso, débese realizar con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen, non permitíndose o emprego de bloques de formigón ou outros materiais de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados na forma que regulamentariamente se determine.

#### **4.5. - REQUISITOS DERIVADOS DO INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DE INFRAESTRUTURAS (CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS)**

En base ao informe emitido con data de 5 de abril de 2010 pola Dirección Xeral de Infraestruturas será necesario que se tomen en conta as seguintes consideracións respecto á estrada de titularidade autonómica AC-862:

- A correcta definición xeométrica, tanto en planta como en alzado, da conexión prevista, así como a correcta sinalización tanto horizontal como vertical da mesma, deberán ser introducidas no Proxecto de Urbanización.
- O citado proxecto deberá ser autorizado polo Servizo Provincial de Estradas da Coruña.
- Por último indicar que dadas as características urbanas, este treito deberá pasar a ser de titularidade municipal mediante o correspondente convenio de traspaso, tal como está previsto na planificación desta Dirección Xeral, o cal debería estar executado no momento de redacción do proxecto de urbanización.

#### **4.6. - REQUISITOS DERIVADOS DO INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL (CONSELLERÍA CULTURA E TURISMO)**

En base ao informe emitido con data de 26 de maio de 2010 pola Dirección Xeral de Infraestruturas non será necesario imporlle ao documento ningunha cautela ou determinación cara a protección do patrimonio arquitectónico ou etnográfico.

## **4.7. - ACCESIBILIDADE E SUPRESIÓN DE BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS**

Establécese o presente punto en cumprimento do Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones (en adiante RD 505/2007), e da Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados. Dáse cumprimento tamén á Lei 8/1997 de accesibilidade e supresión das barreiras arquitectónicas (en adiante LASB), e do Decreto 35/2000, Regulamento que desenvolve a lei anterior (RASB).

Do Capítulo II do RD 505/2007 dedúcese a necesidade de diferenciar entre itinerarios peatonais, elementos de urbanización, puntos de cruce e entradas e saídas de vehículos, mobiliario urbano, aparcamentos e elementos de control e protección de tráfico rodado, obras e intervencións na vía pública, actividades comerciais na vía pública e sinalización e información accesibles á entrada en vigor da presente normativa, e o futuro acondicionamento exterior que se poida construír e desenvolver no futuro, en desenvolvemento do Plan de Dotacións. Ao tempo do Art.5 da LASB dedúcese a necesidade de diferenciar entre a urbanización, vías públicas, parques, espazos de uso público, servizos e mobiliarios urbanos, existentes á entrada en vigor da presente normativa, e a futura urbanización que se poida construír e desenvolver no futuro, en desenvolvemento do Plan Xeral.

Adecuación do Plan de Dotacións aos criterios fixados no RD 505/2007, na Orden VIV/561/2010, na LASB e no Decreto 35/2000.

### **1.A.-Condicións de accesibilidade nos itinerarios.**

Os correspondentes proxectos de acondicionamento exterior desenvolverán aqueles aspectos que lle son propios dando cumprimento á Orden VIV/561/2010.

As pendentes lonxitudinais proxectadas no viario proposto dentro do ámbito do presente Plan Especial ten una pendente inferior á pendente máxima lonxitudinal (6%) establecida para itinerarios peatonais accesibles segundo a Orden VIV/561/2010 (o Decreto 35/2000 establece como pendente máxima lonxitudinal o10% establecida polo que se cumpre co mesmo).

O viario proxectado ten unha pendente transversal del 2% (Ver plano O 13), igual á pendente máxima transversal (2%) establecida para itinerarios peatonais accesibles segundo a Orden VIV/561/2010 e o Decreto 35/2000.



### **1.B.- Condición de accesibilidade en parques, xardíns e espazos libres.**

Os espazos integrantes no sistema de espazos libres, reunirán as condicións de superficie e topografía que fagan posible o cumprimento da lexislación de accesibilidade.

### **1.C.-Condición de accesibilidade dos aparcadoiros.**

As zonas reservadas a aparcadoiros vinculadas maiormente a rede viaria, reunirán as condicións reguladas na lexislación sobre accesibilidade.

Cumpriranse as dimensións establecidas no artigo 35 da Orden VIV/561/2010, en canto a dimensións mínimas das prazas de aparcadoiro para minusválidos có acceso correspondente dende a beirarrúa, cumprindo tamén coas dimensións establecidas no apartado 1.3 do código de accesibilidade:

- Aparcadoiro en Ringleira: 2,20 m x 6,50 m
- Aparcadoiro en batería perpendicular: 5,00 m x 2,20 m máis zona de aproximación de 1,50m.

### **1.D.-Características dos elementos de urbanización e mobiliario urbano.**

Os proxectos de acondicionamento exterior ou dotación de servizos, desenvolverán aqueles aspectos que garantan o cumprimento da lexislación sobre accesibilidade.

As dimensións establecidas polo presente plan para seccións de rúa, garanten a posibilidade de correcta situación do mobiliario urbano e dos servizos. Concretamente respectarase un paso libre de obstáculos de 1,80 m de ancho por 2,20 m de altura.

Calquera obra de acondicionamento exterior que sexa necesaria cumprirá a Orden VIV/561/2010, de 1 de febreiro e o Decreto 35/2000.

## **5. - PLAN DE ETAPAS**

## **5.1. - OBXECTIVOS E CRITERIOS**

O obxectivo da actuación consiste na construción dun Centro de Saúde. Como criterio esencial estarase ao disposto na lexislación en materia urbanística, cumprindo todas e cada unha das sucesivas fases que a norma establece.

## **5.2. - PRAZOS E ETAPAS**

O desenvolvemento da actuación será inmediata, una vez aprobado definitivamente o presente documento e realizado o correspondente sistema de expropiación.

Unha vez aprobado definitivamente el Proxecto de Acondicionamento Exterior procederase, ao día seguinte, á execución do mesma, que se prevé que finalice en aproximadamente tres meses.

Una vez finalizado o acondicionamento exterior procederase a súa entrega á Consellería de Sanidade. Cabe destacar que esta urbanización poderá, en función da marcha das obras de edificación, sufrir algún retraso, có fin de evitar o seu deterioro no proceso construtivo.

Dadas as características da actuación a realizar farase todo nunha única etapa.

## **6. - VALORACIÓN ECONÓMICA**

A continuación preséntase unha valoración aproximada dos custos para a obtención dos terreos e da execución das obras de acondicionamento exterior que o Concello de Narón debe afrontar para o desenvolvemento do presente Plan de Dotacións.

Dos datos de superficies obtidos nos cadros anteriores xorden os parámetros básicos para o cálculo estimado da inversión total das obras de acondicionamento exterior que o Concello de Narón debe afrontar en concepto de conexións coas redes de infraestruturas existentes e a realización das novas que se pretenden executar no ámbito da actuación. O custo aproximado da urbanización resúmese na seguinte táboa:

CAPÍTULO		EUROS	%
1	MOVIMENTO DE TERRAS.....	77.715,09	20,88
2	PAVIMENTACIÓN E VIAIS .....	115.908,16	31,14
3	REDE DE SANEAMENTO E DEPURACIÓN DE AUGUA.....	21.012,33	5,64
4	REDE DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.....	11.583,67	3,11
5	REDE DE TELEFONÍA/R .....	29.582,56	7,95
6	REDE GAS .....	14.411,34	3,87
7	REDE ELÉCTRICA .....	14.569,10	3,91
8	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN .....	19.524,53	5,24
9	ALUMENADO PÚBLICO .....	24.494,82	6,58
10	REDE DE REGO .....	2.600,54	0,70
11	XARDINERÍA.....	10.246,03	2,75
12	MOBILIARIO URBANO E XOGOS INFANTIS .....	6.446,25	1,73
13	SINALIZACIÓN .....	2.235,32	0,60
14	CONTROL DE CALIDADE.....	6.391,61	1,72
15	SEGURIDADE E SAUDE .....	11.728,27	3,15
-15.01	-EQUIPAMENTO.....	4.971,06	
-15.02	-PROTECIÓNS.....	3.511,36	
-15.03	-PREVENCIÓN.....	3.245,85	
16	XESTIÓN DE RESIDUOS DA CONSTRUCCIÓN .....	3.821,00	1,03
<b>TOTAL EXECUCIÓN MATERIAL</b>			<b>372.270,62</b>

O valor da expropiación dos terreos e bens xustificanse no Anexo VIII do presente documento.

Na seguinte táboa reflíctense o total do custo estimado:

CUSTO TOTAL EXPROPIACIÓN	516.479,84 €
CUSTO DA URBANIZACIÓN ESTIMADO	372.270,62 €
<b>CUSTO TOTAL ESTIMADO</b>	<b>888.750,46 €</b>

A Coruña febreiro do 2011  
ASDO: Carolina Cajide Barbeito.  
Arquitecto COAG nº 3.240

## **7. - ÍNDICE DE PLANOS**

**PLANOS DE INFORMACIÓN**

I 01	Encadre xeográfico	E: 1/ 50.000
I 02	Plano de situación	E: 1/ 5.000
I 03	Plano isométrico	E: 1/ 2.000
I 04	Plano usos do solo	E: 1/ 2.000
I 05	Sistema xeral viario e ferroviario segundo PXOM	E: 1/ 3.000
I 06	Fotografía aérea	E: 1/ 3.000
I 07	Estrutura da propiedade	E: 1/ 1.000
I 08	Perfís do terreo	E: 1/ 1.000
I 09	Rede abastecemento	E: 1/ 2.000
I 10	Rede saneamento	E: 1/ 2.000
I 11	Rede pluviais	E: 1/ 2.000
I 12	Rede eléctrica	E: 1/ 2.000
I 13	Rede gas	E: 1/ 1.500
I 14	Rede telecomunicacións R	E: 1/ 1.500
I 15	Rede telecomunicacións telefonía	E: 1/ 1.500
I 16	Clasificación do solo segundo PXOM	
	Clasificación do Solo do Termo Municipal	
	Plano E	E: 1/ 5.000
I 17	Clasificación do solo segundo PXOM	
	Usos pormenorizados solo urbano	
	Planos 1.2D e 1.2.E	E: 1/ 2.000

**PLANOS DE ORDENACIÓN**

O-01	Zonificación	E: 1/1.000
O 02	Rede viaria.Trazado	E: 1/ 1.000
O 03	Rede viaria.Perfil lonxitudinal	E: 1/ 500
O 04	Rede viaria.Trazado cruce AC-862	E: 1/ 500
O 05	Rede abastecemento	E: 1/ 1.000
O 06	Rede saneamento	E: 1/ 1.000
O 07	Rede pluviais	E: 1/ 1.000
O 08	Rede eléctrica	E: 1/ 1.000
O 09	Rede de alumeado	E: 1/ 1.000
O 10	Rede gas	E: 1/ 1.000
O 11	Rede telecomunicacións R	E: 1/ 1.000
O 12	Rede telecomunicacións telefonía	E: 1/ 1.000
O 13	Sección tipo rúa municipal	E: 1/ 75



## **8. - ANEXOS**

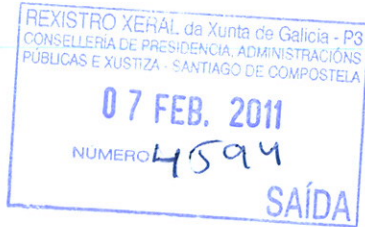
**ANEXO I** Informes previos á aprobación definitiva da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas)



**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de  
Ordenación do Territorio e Urbanismo

Edif. Admto. San Caetano,  
Bloque 3  
15781 Santiago de Compostela

PTU-AC-10/034  
PE INFRAES. E DOTAC. FREIXEIRO  
NARÓN (A CORUÑA)  
Doc. AD  
Páx. 1 de 1



Sr. Alcalde do Concello de Narón  
(A Coruña)

Achégolle informe previo á aprobación definitiva – artigo 86.1.d) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia-, relativo ao **Plan especial de infraestruturas e dotacións en Freixeiro, no Concello de Narón, para a implantación dun centro de saúde.**

Santiago de Compostela, 07 de febreiro de 2011

Subdirector Xeral de Urbanismo



Eduardo Sobrino Rodríguez

Concello de Narón  
Registro Xeral  
ENTRADA  
Fecha 08-02-11 09:55:50  
Num. 2.539  
Edificabilidade



PTU AC 10 034  
NARÓN (A CORUÑA)  
PE INFRAESTRUTURAS E  
DOTACIÓNS EN FREIXEIRO  
2º Informe previo AD  
Páxina 1 de 1

## **INFORME PREVIO Á APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN FREIXEIRO, CONCELLO DE NARÓN (A CORUÑA) PARA A IMPLANTACIÓN DUN CENTRO DE SAÚDE.**

O Concello de Narón remite o plan especial referido, solicitando de novo o informe previo á aprobación definitiva, conforme ao artigo 86.1.d) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

### **I. ANTECEDENTES.**

1. A Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, en data 17/09/10, emitiu informe previo á aprobación definitiva, conforme ao artigo 86.1d) da LOUG, no que se indicaban deficiencias que debían ser corrixidas e a necesidade de solicitar un novo informe.
2. Consta informe favorable técnico-xurídico sobre o documento corrixido, da xefa dos servizos xurídicos de urbanismo e do arquitecto municipal, de 27/10/2010, conforme ao 86.1.c) LOUG.
3. O Plan Especial foi aprobado provisionalmente pola Xunta de Goberno Local o 28/10/2010.
4. O concello solicitou, o 29/10/2010, a emisión do informe previsto no artigo 86.1.d) da LOUG.
5. En data 17/12/10 devolveuse o documento ao concello, por canto o ámbito encóntrase dentro dos atinxidos pola suspensión das actuacións establecida pola Orde da consellería do 23/07/2010 pola que se aproba inicialmente o Plan de Ordenación do Litoral.
6. O concello solicita de novo a emisión do informe por medio dun escrito de data 10/01/2011, achegando informe da Subdirección Xeral de Paisaxe e Territorio sobre a non afectación do plan especial de infraestruturas e dotacións pola suspensión cautelar da Orde do 23/07/2010.

### **II. INFORME.**

O documento modificado de Plan especial de Infraestruturas e Dotacións para a implantación dun Centro de Saúde, incorpora na súa Memoria a xustificación da súa delimitación e a factibilidade da inserción nun posterior plan de sectorización do restante terreo clasificado como solo rústico apto para urbanizar.

Ademais, o plan establece claramente na súa normativa a obriga do cumprimento do disposto no artigo 42.1d) da LOUG en canto ao mantemento como mínimo nun 50% da superficie dos terreos das parcelas en estado natural.

En consecuencia, poden considerarse corrixidas as deficiencias sinaladas no anterior informe desta Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo de data 17/09/2010.

Santiago de Compostela, 4 de febreiro de 2011

**A SECRETARIA XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO**



M<sup>a</sup> Encarnación Rivas Díaz



**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de  
Ordenación do Territorio e Urbanismo

Edif. Admivo. San Caetano,  
Bloque 3  
15781 Santiago de Compostela



**XACOBEO 2010**  
Galicia

**FAX**

Fax nº: 981 337701

Data: 20 de setembro de 2010

A: Concello de Narón

Á atención de: Sr. Alcalde

De: Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Nº páxinas (incluída  
esta):

4

Achégolle informe previo a aprobación definitiva do Plan Especial de Infraestruturas e dotacións en Freixeiro, nese concello.





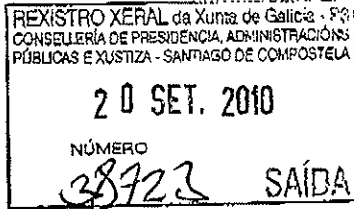
**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
 Secretaría Xeral de  
 Ordenación do Territorio e Urbanismo

Edif. Admto. San Caetano,  
 Bloque 3  
 15781 Santiago de Compostela



**XACOBEO 2010**  
 Galicia

PTU-AC-10/034  
 NARÓN (A CORUÑA)  
 PE de dotacións en Freixeiro  
 Doc. AD



Sr. Alcalde do Concello de Narón  
 (A Coruña)

Achégolle informe previo á aprobación definitiva - artigo 86.1.d) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia-, do Plan especial de infraestruturas e dotacións en Freixeiro, nese concello.

Santiago de Compostela, 20 de setembro de 2010

Subdirector Xeral de Urbanismo

Eduardo Sobrino Rodríguez



**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
 Secretaría Xeral de  
 Ordenación do Territorio e Urbanismo

Edif. Adm'tvo. San Caetano,  
 Bloque 3  
 15781 Santiago de Compostela



**XACOBEO 2010**  
 Galicia

FTU AC 10 084  
 NARÓN (A CORUÑA)  
 PEI DOTACIÓNS FREIXEIRO  
 INFORME PREVIO A.D.  
 Páxina 1 de 2

## **INFORME PREVIO Á APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN FREIXEIRO, CONCELLO DE NARÓN (A CORUÑA).**

O Concello de Narón remite o proxecto de Plan Especial referido, solicitando informe previo á aprobación definitiva, conforme ao previsto no artigo 86.1.d) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

### **I. ANTECEDENTES.**

1. O concello de Narón dispón, na actualidade vixente, dun PXOM aprobado definitivamente polo Concello o 22/04/2002, ao abeiro da Lei 1/1997, do 24 de marzo, do Solo de Galicia.
2. O Plan Especial, promovido polo propio concello de Narón, foi aprobado inicialmente pola Xunta de Goberno Local en data 11/02/2010. Sometido a información pública polo prazo dun mes (DOG do 02/03/2010, *La Voz de Galicia* e o *Diario de Ferrol* do 03/03/2010) e notificado o acordo aos propietarios (con publicación no BOP do 04/03/2010 para os non identificados) presentáronse catro alegacións, segundo a certificación de Secretaría do 08/04/2010.
3. A Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible decidiu non someter o Plan Especial ao procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica establecido na Lei 9/2006 (Decisión do 11/12/2008, publicada no DOG do 02/02/2009).
4. No expediente remitido constan os seguintes informes sectoriais:
  - Informes favorables da Dirección Xeral de Infraestruturas, de 20/10/2009 e 5/04/2010.
  - Informes favorables da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, de 29/03/2010 e 28/05/2010.
  - Informe da Dirección de Recursos Económicos do Servizo Galego de Saúde, do 31/03/2010.
5. A Xunta de Goberno Local aprobou unha modificación do ámbito, como consecuencia do informe emitido pola Dirección de Recursos Económicos do Servizo Galego de Saúde, en data 22/04/2010.
6. Constan informes de Unión Fenosa, de R e Telefónica, e de Gas Galicia; así como informe da empresa responsable do abastecemento e saneamento municipal.
7. Consta informe técnico-xurídico da xefa dos servizos xurídicos da sección de urbanismo e do arquitecto municipal, de data 12/07/2010, conforme ao artigo 86.1.c) da LOUG.
8. O Plan Especial foi aprobado provisionalmente pola Xunta de Goberno Local do 15/07/2010.
9. O Concello solicitou, mediante escrito que tivo entrada na Xunta de Galicia o 21/07/2010, a emisión do informe previsto no artigo 86.1.d) da LOUG.
10. A documentación remitida consiste en expediente administrativo, un exemplar do proxecto con dilixencia de aprobación inicial e outro exemplar con dilixencia de aprobación provisional.

### **II. OBXECTO DO PLAN ESPECIAL PROPOSTO.**

1. O Plan Especial pretende posibilitar o establecemento dun centro de saúde de titularidade pública nun ámbito clasificado como Solo Rústico Apto para urbanizar (co réxime do Solo



**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
 Secretaría Xeral de  
 Ordenación do Territorio e Urbanismo

Edif. Adm'tvo. San Caetano,  
 Bloque 3  
 15781 Santiago de Compostela



**XACOBEO 2010**  
 Galicia

PTU AG 10 034  
 NARÓN (A CORUÑA)  
 PEI DOTACIÓNS FREIXEIRO  
 INFORME PREVIO A.D.  
 Páxina 2 de 2

Urbanizable Non Delimitado conforme á Disposición Transitoria Primeira da LOUG) lindeiro co solo urbano e próximo a diversos equipamentos existentes.

2. O Plan fundamenta o emprazamento desta dotación en solo rústico en que non existen no solo urbano do concello parcelas libres de suficiente dimensión para este uso. Indícase ademais que os terreos nos solos urbanizables que se están a desenvolver non son adecuados para este uso pola súa distancia respecto da zona na que reside a maioría da poboación municipal.

### III. INFORME.

Logo de analizar a documentación remitida polo concello, e visto o informe subscrito pola Subdirección Xeral de Urbanismo, emítense o seguinte Informe:

#### 1. Motivación do Plan Especial.

A finalidade de establecemento de dotacións urbanísticas básicas entra dentro das dos plans especiais cando o planeamento xeral municipal non contívese as previsións detalladas oportunas, o que lexítima os obxectivos deste Plan Especial non previsto (artigo 68.2 da LOUG e artigo 76.3 do Regulamento de planeamento aprobado por Real decreto 2159/1978).

#### 2. Ámbito do Plan Especial.

O ámbito ten unha superficie de 14882 m<sup>2</sup>, e inclúe un tramo dunha vía municipal existente que o atravesa e os terreos situados ao norte e sur deste viario.

A delimitación non se axusta ao parcelario existente e deixa unha franxa de solo Rústico Apto para Urbanizar de difícil inserción nun posterior plan de sectorización.

A normativa do plan especial non asegura o cumprimento do disposto no artigo 42.1d da LOUG en canto ao mantemento do estado natural dos terreos como mínimo do 50% da superficie das parcelas.

En consecuencia de todo o anterior, considérase que deberán corrixirse as deficiencias sinaladas neste informe con anterioridade a súa aprobación definitiva, e logo da oportuna tramitación solicitar novo informe á Consellería segundo o establecido no artigo 86.1d) da LOUG.



Santiago de Compostela, 17 de setembro de 2010

SECRETARÍA XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO

*Margarita Rivas Díaz*  
 Margarita Rivas Díaz



**ANEXO II** Xustificación do cumprimento do establecido no Informe previo á aprobación definitiva de data 17 de setembro de 2010 da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas)

## **ÍNDICE**

### **1.- OBXECTO DO ANEXO**

### **2.- XUSTIFICACIÓN DA INSERCIÓN DUN FUTURO PLAN DE SECTORIZACIÓN NO VENTO LESTE DO ÁMBITO**

### **3.- XUSTIFICACIÓN DO MANTEMENTO DO ESTADO NATURAL DOS TERREOS**

### **4.- PLANOS**

Plano de Información I07 Estrutura da Propiedade	E: 1/1.000
Delimitación do Solo Urbano segundo Plano 1.1 E do PXOM de Narón	E: 1/2.000

## 1.- OBXECTO DO ANEXO

O presente anexo formúlase co obxecto de xustificar as determinacións establecidas no informe emitido con data de 17 de setembro de 2010 pola Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas).

No citado informe establecíase que dado que a delimitación proposta non se axustaba ao parcelario existente deixábase unha franxa de solo rústico Apto para Urbanizar de difícil inserción nun posterior plan de sectorización.

Ao tempo indicábase que a normativa do Plan especial non aseguraba o cumprimento do disposto no artigo 42.1d da LOUG en canto ao mantemento do estado natural dos terreos como mínimo do 50% da superficie das parcelas.

## 2.- XUSTIFICACIÓN DA INSERCIÓN DUN FUTURO PLAN DE SECTORIZACIÓN NO VENTO LESTE DO ÁMBITO

Tal como se pode observar no plano *I 07 Estrutura da propiedade*, que forma parte do documento do Plan Especial e deste Anexo, esta actuación afecta a un conxunto de dezoito parcelas segundo o levantamento topográfico realizado, que teñen, xunto coa parte da estrada de titularidade autonómica AC-862 á que da fronte e desde o eixo da mesma e incluíndo o camiño de titularidade municipal, denominado Camiño do Lodairo, que atravesa ao ámbito en diagonal, unha superficie de 14.882 m<sup>2</sup>.

Os condicionantes que se tiveron en conta para a delimitación do ámbito de actuación son, segundo os ventos, os seguintes:

- Vento Norte: a delimitación do ámbito fórmase na seu vento norte unha liña perpendicular ao eixo da estrada AC-862 que se adapta ao parcelario existente naqueles puntos onde non se quixo deixar fora ou incluír partes de predios de pequenas dimensións. O límite do ámbito neste vento veu condicionada pola separación de 100m ao Río Freixeiro.
- Vento Sur: a delimitación do ámbito está formada por unha liña quebrada que é froito de adaptarse ao parcelario existente, agás naquelas partes dos predios ocupados por edificacións nas que se deixaron 25m de distancia ao eixo do viario existente, viario que é o límite do solo urbano (ver plano do presente anexo *Delimitación do Solo urbano segundo Plano 1.1 E do PXOM de Narón*).
- Vento Leste: conforma este vento un camiño e dúas vivendas existentes.
- Vento Oeste: configura este vento a estrada de titularidade autonómica AC-862 coñecida como Estrada de Castela.

Como se pode observar a bolsa de terreo que conforma o ámbito do Plan Especial está rodeada en todo o seu contorno, agás no seu vento oeste que está en contacto coa estrada de titularidade autonómica AC-862, por solo clasificado como Solo Rústico Apto para Urbanizar polo que non queda ningunga franxa de terreo de difícil inserción nun posterior plan de sectorización pois existe continuidade espacial que permite esta integración nun ámbito maior a 30.000 m<sup>2</sup>, (superficie mínima esixida no PXOM) e pódese así completar nun futuro a ordenación entorno ao futuro Centro de saúde.

### 3.- XUSTIFICACIÓN DO MANTEMENTO DO ESTADO NATURAL DOS TERREOS

Modifícase a redacción da normativa, dentro das normas de acondicionamento exterior, do apartado 4.3.1. *Xeneralidades* (páxina 33 da Memoria do Documetno para aprobación definitiva) inserindo o seguinte parágrafo, co fin de dar cumprimento ao indicado pola Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo.

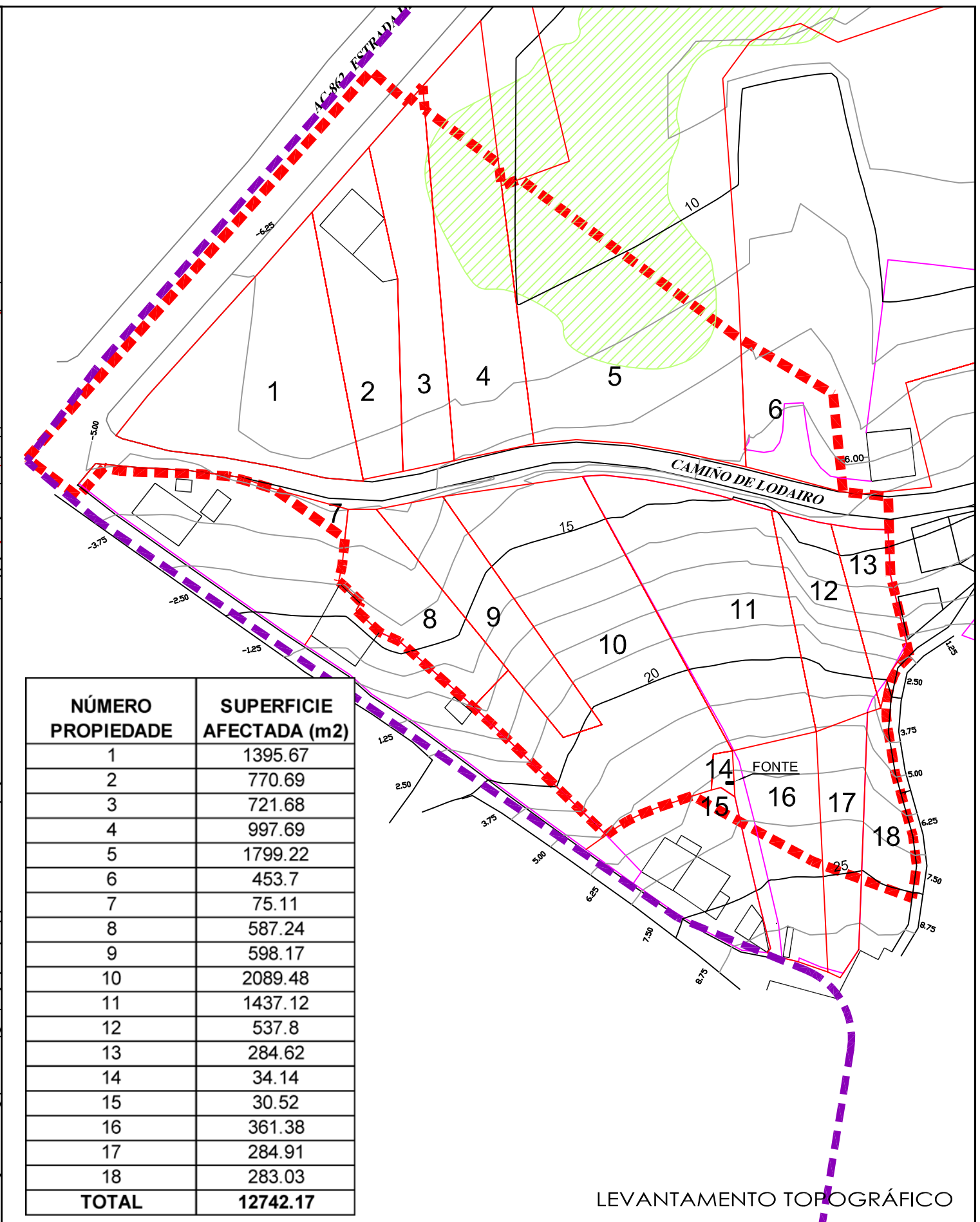
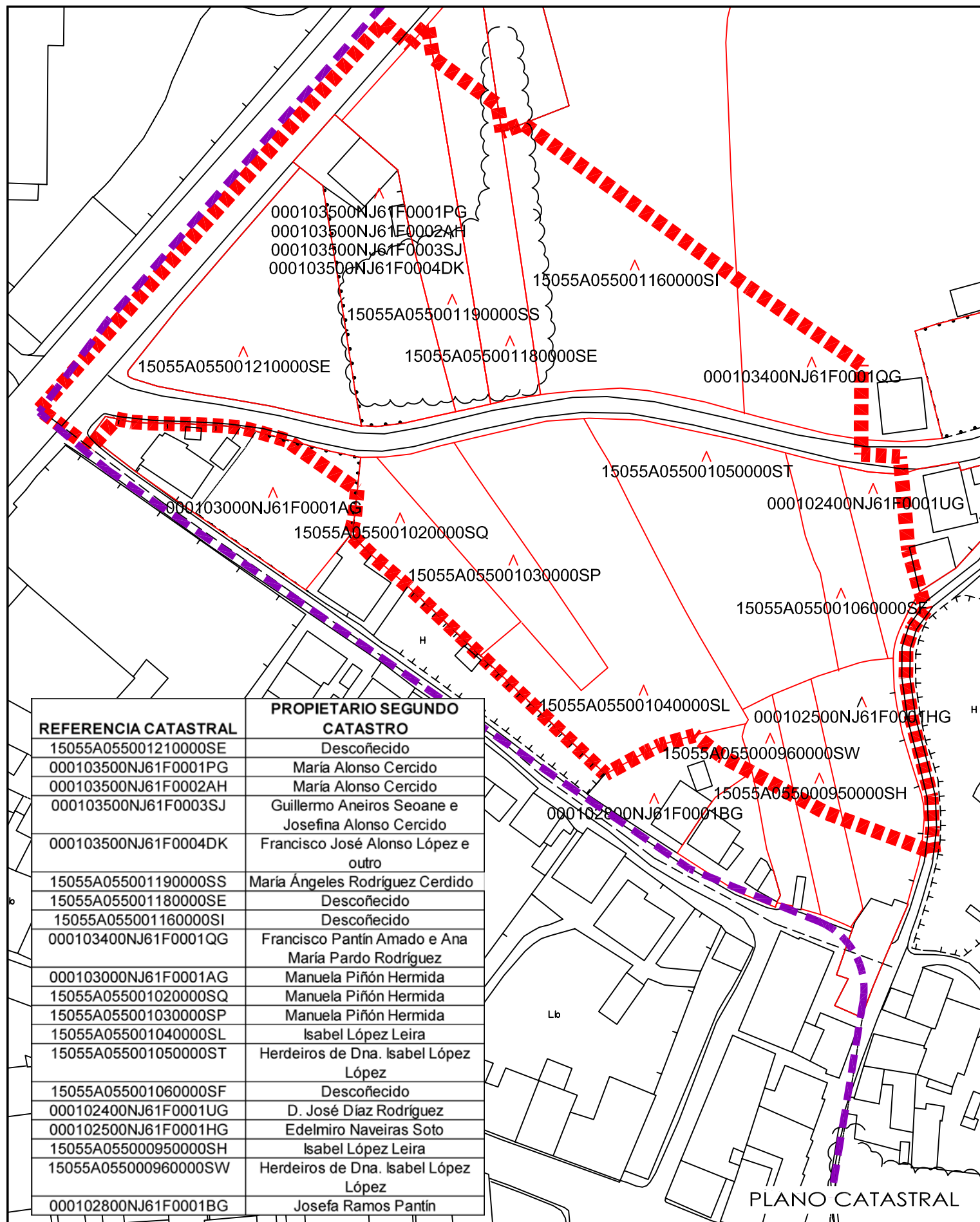
- A ocupación máxima en planta por superficies pavimentadas será como máximo do 50% do ámbito de actuación. Manterase polo tanto o estado natural dos terreos, en, polo menos, a metade da superficie do ámbito, de acordo coa xustificación do cadro seguinte:

	Norma	Cálculo	Resultado en proxecto
Superficie do Ámbito	-	-	14.882 m <sup>2</sup>
Superficie de Cálculo	Excluíndo Sistemas Xerais Existentes	14.882-1.393	13.489 m <sup>2</sup>
Ocupación Máxima	20 %.superficie cálculo	13.489 x0'20	2.697 m <sup>2</sup>
Sistema Viario Xeral	-	-	1.393 m <sup>2</sup>
Sistema Viario Local	-	-	3.050 m <sup>2</sup>
Area edificación	-	-	6.142 m <sup>2</sup>
Área axardinada	-	-	4.297 m <sup>2</sup>
Estado natural terreo	50% ámbito (14.882/2= 7.441)	14.882-1.393- 3.050-2.697	7.742 m <sup>2</sup> en estado natural

#### **4.- PLANOS**

Plano de Información I07 Estructura da Propiedade E: 1/1.000

Delimitación do Solo Urbano  
segundo Plano 1.1 E do PXOM de Narón E: 1/2.000



**PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES EN FREIXEIRO**

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

PLANO  
ESTRUTURA DA PROPIEDAD

data  
OCTUBRO 2010

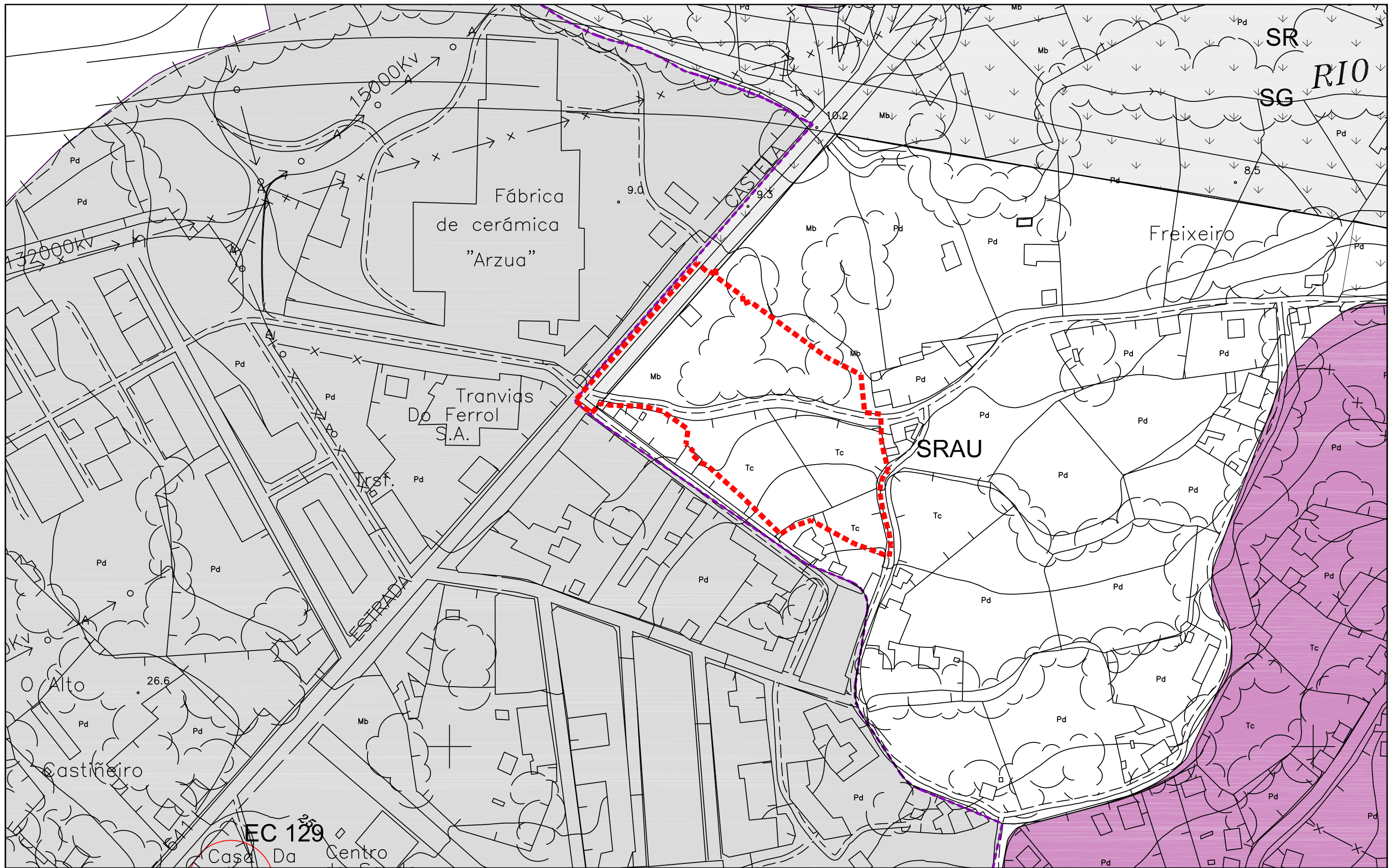
nº plano  
**107**

escala  
1:1000

CAROLINA CAJIDE BARBEITO  
Arquitecta COAG 3.240  
carolina.cajide.arq@gmail.com  
637 42 01 63

K.2 Estrada-Fito quilométrico. ---+---+ Líña eléctrica, alta tensión. o u Depósito Elevado - Mulfro de vento. ---+---+ Límite de concello. Invernadoiro. M Manantial-Fonte-Pozo.  
 Corredoiro. ---+---+ Líña eléctrica, media tensión. s Punto Importante. ---+---+ Límite do Dominio Público Marítimo - Terrestre. Rios-Arrols. Piscina-Estanque-Transformador.  
 Carreiro. ---+---+ Muro, parede ou tapia. ---+---+ Límite de parcela. Canle. Torre metélica-Poste.  
 F.C. Ancho normal vía única. Igrexa Edificio público ou singular. Rego. Presa. Monte - Prado. Terreo de Cultivo. Masa de Arbores.  
 F.C. Vía estreita única. Edificio privado. Vertice topográfico-P. de apoio. Curvas de nivel-Cotas.

---+---+ LÍMITE SOLO URBANO  
 ---+---+ ÁMBITO PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES



- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SOLO URBANO
- ÁMBITO PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES

**PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES EN FREIXEIRO**

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA PLANO <b>DELIMITACIÓN DO SOLO URBANO          SEGUNDO PLANO 1.1.E DO PXOM DE NARÓN</b>	data OUTUBRO 2010 escala 1:2000	CAROLINA CAJIDE BARBEITO Arquitecto COAG 3.240 carolina.cajide.arq@gmail.com 637.42.01.63
---	--	--

**ANEXO III** Proposta sobre protocolo de colaboración entre o Servizo Galego de Saúde e o Concello de Narón para execución das obras de construción dun novo centro de saúde





**DON ALFONSO DE PRADO FERNÁNDEZ-CANTELI**, Secretario Xeral do Concello de Narón ( A Coruña)

**CERTIFICA:** Que o Concello Pleno, na sesión extra que tivo lugar o día 18 de novembro de 2008, adoptou entroutros, o acordo seguinte: "**5-PROPOSTA SOBRE PROTOCOLO DE COLABORACIÓN ENTRE O SERVIZO GALEGO DE SAÚDE E O CONCELLO DE NARÓN PARA A EXECUCIÓN DAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DUN NOVO CENTRO DE SAÚDE.**"- Lida polo Secretario Xeral a proposta que di así: Visto o texto do protocolo sinalado no encabezamento desta proposta.

Considerando os acordos adoptados polo Pleno municipal deste Concello de Narón, nos que se sinala a necesidade de executar un único centro de saúde, novo, que veña a solventar e dar satisfacción ás necesidades dos vecinos/as de Narón.

Visto o ditame favorable por maioría (coas abstencións dos representantes do PP e do BNG (3 + 2 votos) e a favor dos membros de TEGA e do PSdeG-PSOE (5 + 1) da Comisión Informativa de Obras, Urbanismo e Servizos do 15 de decembro dos correntes, o seu Presidente propón ao Pleno a adopción dos seguintes acordos:

PRIMEIRO.- Prestar aprobación ao texto do PROTOCOLO DE COLABORACIÓN ENTRE O SERVIZO GALEGO DE SAÚDE E O CONCELLO DE NARÓN PARA A EXECUCIÓN DAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DUN NOVO CENTRO DE SAÚDE, que acompaña a esta proposta como Anexo I, se ben se introducen ao seu texto as seguintes matizacións, que deben ser incorporadas so mesmo:

1º.- O SERGAS, tras a recepción da obra e a posta en funcionamento do novo centro de saúde, entregará libre de cargas e gravames e en debidas condicións de mantemento, o actual inmobile destinado a centro de saúde, sito no Alto do Castaño na localidade de Narón (rúa 25 de xullo), ASÍ COMO O MOBILIARIO DESE EDIFICIO EN IDÉNTICAS CONDICIÓNS XURÍDICAS E DE MANTEMENTO.

2º.- Deberá incluírse unha nova cláusula que recolla as aportacións municipais para os vindeiros exercizos económicos do xeito que segue:

ANO 2009:	100.000,00 EUROS
ANO 2010:	1.000.000,00 EUROS
ANO 2011:	1.600.000,00 EUROS

3º.- Se resultara necesario poderá prorrogarse o periodo de vixencia do convenio por acordo da ambalás dúas partes.

SEGUNDO.- Dar conta deste acordo á Intervención municipal de Fondos ao obxecto de efectuar as previsións orzamentarias que precisas resulten.

TERCEIRO.- Facultar ao Sr. Alcalde-Presidente do Concello de Narón para a sinatura do devandito Protocolo, así como para a realización e execución de calquera acto que preciso resulte para a efectividade destes acordos.

**VOTACIÓN E ACORDO.**- O Concello Pleno, por maioría con 7 abstencións ( 4 PP+3 BNG) e 13 votos a favor (3 Psde G-PSOE+ 10 TEGA) , aprobou a proposta transcrita.

*E para que conste e surta efectos esténdese a presente certificación, facéndolle constar que a acta onde se recolle o acordo anterior está pendente de aprobación, en Narón, o dezaioito de decembro de dous mil oito.*

V.e pr.

O ALCALDE



Asdo.- Juan Gato Díaz.



**PROTOCOLO DE COLABORACIÓN ENTRE O SERVIZO GALEGO DE SAÚDE E O  
CONCELLO DE NARÓN PARA A EXECUCIÓN DAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN  
DUN NOVO CENTRO DE SAÚDE.**

En Santiago de Compostela, de decembro de 2008

**REUNIDOS**

Dunha parte, a Sra. **D<sup>a</sup>. María José Rubio Vidal**, actuando en representación do Servizo Galego de Saúde da Xunta de Galicia, en virtude do seu cargo de Presidente e no exercicio das facultades que lle veñen atribuídas no artigo 34 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, reguladora da Xunta e da súa Presidencia, e no artigo 3 do Decreto 46/2006, do 23 de febreiro, polo que se establece a estrutura orgánica do Servizo Galego de Saúde, e de conformidade co establecido no acordo do Consello da Xunta de Galicia do 27 de marzo de 1991, publicado por Resolución da Consellería de Economía de Facenda de data 8 de abril de 1991 ( DOG núm. 82, do 30 de abril).

Doutra parte o Sr. **D. Juan Gato Díaz**, actuando en nome e representación do Concello do Narón, en virtude da súa condición de Alcalde - Presidente da citada Corporación, segundo o disposto no artigo 21 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, 61.1 da Lei 5/1997, de administración local de Galicia e o artigo 41.1 do Real decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais.

As partes intervinientes recoñécense capacidade legal para outorgar o presente protocolo, e para iso,

## EXPOÑEN

Que a fin de dar unha mellor resposta aos problemas de saúde da colectividade, mediante unha máis rápida atención asistencial ao cidadán, faise necesario construír un novo centro de saúde no Concello de Narón.

Conscientes de dita necesidade as partes intervenientes acordan unir os seus esforzos para acadar o obxectivo sinalado. Por iso e a fin de levar adiante o proxecto das citadas obras de construción no Concello de referencia, é necesario a concorrencia de medios e achegas de ambas as dúas partes interesadas, polo que é preciso determinar o contido de dita cooperación.

Por todo isto, formalizan o presente protocolo de acordo coas seguintes

## CLÁUSULAS

**Primeira.-** O obxecto do presente Protocolo é establecer a colaboración entre o Concello de Narón e o Servizo Galego de Saúde para a construción dun novo centro de saúde no Concello de Narón.

**Segunda.-** O Concello de Narón obrígase a ceder a favor do Servizo Galego de Saúde, libre de cargas e gravames, unha parcela ordenada urbanisticamente para a construción dun novo centro de saúde, así como a obter os permisos e autorizacións que foran necesarios para executar as obras de construción do centro de saúde.

**Terceira.-** O Concello de Narón asumirá todos os gastos necesarios para dotar á parcela do centro de saúde das infraestruturas necesarias, tales como accesos rodados e peonís, abastecemento de auga, saneamento, subministración eléctrica, alumeados, telefonía, etc..., obrigándose a que estean totalmente executadas antes do inicio das obras polo Servizo Galego de Saúde.

**Cuarta.-** O Servizo Galego de Saúde comprométese á elaboración, e de ser o caso, á supervisión e á aprobación do proxecto técnico, así como a contratar, dirixir e executar as obras de construción do centro de saúde, con cargo aos seus orzamentos. Para tal fin, a Corporación deberá facilitarlle ao dito organismo, toda a documentación que sexa necesaria para a redacción do proxecto de obras (planos topográficos, información urbanística, características das infraestruturas existentes, así como o proxecto de urbanización).

**Quinta.-** Para a execución do presente Protocolo o Concello de Narón aportará ao longo dos tres exercicios seguintes e de acordo coas previsións orzamentarias oportunas, a contía de 2.700.000 € (dous millóns setecentos mil euros) con destino á execución das obras de construción do novo centro de saúde.

**Sexta.-** No suposto de producirse baixas na liquidación final, as mesmas repercutirán en ambas as dúas administracións asinantes deste Protocolo, en proporción á previa aportación que cada unha efectúe.

**Sétima.-** Tras a recepción da obra e posta en funcionamento do novo centro de saúde o Servizo Galego de Saúde entregará, libre de cargas e gravames e en debidas condicións de mantemento, o actual inmovible destinado a centro de saúde, sito no Alto do Castaño na localidade de Narón (rúa 25 de xullo), incluído o mobiliario de oficina.

**Oitava.-** Constituirase unha comisión de seguimento que interprete e asegure o bo fin e cumprimento do obxecto deste Protocolo así como que resolva as controversias xurdidas como consecuencia da execución deste.

A comisión estará formada por dous representantes de cada unha das partes, nomeados polos seus máximos responsables. A comisión reunirse por solicitude dunha das partes asinantes, considerándose constituída se asiste polo menos un dos representantes de cada entidade.

**Novena.-** O presente Protocolo entrará en vigor o día da súa sinatura e terá unha vixencia de tres anos, podendo ser prorrogado por mutuo acordo das partes asinantes antes da data da súa finalización, ata a consecución do seu obxectivo.

**Décima.-** O incumprimento de calquera das obrigas establecidas neste documento dará lugar á resolución do mesmo e no seu caso, a indemnización dos danos e perdas causados.

**Undécima.-** Este Protocolo ten carácter administrativo, quedando as partes que subscriben suxeitas á xurisdición contencioso- administrativa para a resolución de calquera conflito que puidese xurdir na aplicación deste.

Así queda redactado o presente Protocolo que, en proba de conformidade asinan os comparecentes, por duplicado exemplar no lugar e data indicados ao inicio.

**POLO SERVIZO GALEGO DE  
SAÚDE**

**POLO CONCELLO DE NARÓN**

**María José Rubio Vidal**

**Juan Gato Díaz**

## **ANEXO**

A cantidade de 2.700.000 euros (dous millóns setecentos mil euros) aportada polo Concello de Narón a efectos de execución do presente Protocolo, recollida na cláusula quinta do mesmo, distribuirase nos tres exercicios económicos vindeiros do xeito que segue:

Ano 2009: 100.000 € (cen mil euros).

Ano 2010: 1.000.000 € (un millón de euros).

Ano 2011: 1.600.000 € (un millón seiscentos mil euros).

**ANEXO IV** Resolución con data de 11 de decembro de 2008 da Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible sobre a non necesidade de someter ao procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica o Plan Especial de Dotacións en Freixeiro



**ASUNTO: COMUNICACIÓN DE DECISIÓN**

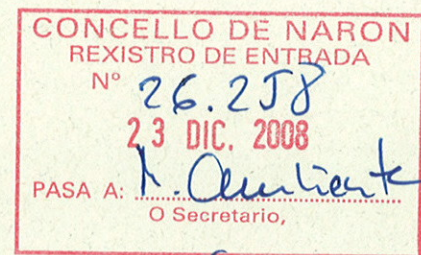
Para o seu oportuno coñecemento, achégolle a **“DECISIÓN de 11 de decembro de 2008, da Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible, sobre a necesidade de avaliación ambiental estratéxica do Plan especial de dotacións en Freixeiro, concello de Narón (A Coruña)”** segundo o establecido na Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.

O que se comunica aos efectos oportunos.

Santiago de Compostela, 18 de decembro de 2008  
O Director Xeral de Desenvolvemento Sostible



Emilio M. Fernández Suárez



PASA A: *K. Quiñones*  
O Secretario,

*P. J. L.*

**Sr./Sra. Alcalde/Alcaldesa**  
**CONCELLO DE NARÓN**  
**Praza de Galicia, s/n**  
**15570 Narón**  
**A CORUÑA**





**DECISIÓN de 11 de decembro de 2008, da Dirección Xeral de  
Desenvolvemento Sostible, sobre a necesidade de avaliación ambiental  
estratéxica do Plan especial de dotacións en Freixeiro, concello de Narón  
(A Coruña)**

Mediante un escrito de data 4 de agosto de 2008, con entrada na Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible n.º 18976, do 8 de agosto, o concelleiro – delegado de Urbanismo do Concello de Narón achegou unha copia en formato papel e dixital do *documento de inicio do Plan especial de dotacións en Freixeiro* (en diante, Plan), solicitando “...*que o órgano ambiental informe...e así dar cumprimento ao artigo 5 da Lei 6/2007...*”.

A Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia (DOG n.º 94 de 16 de maio) integra, no seu capítulo II, o procedemento de avaliación ambiental estratéxica establecido pola Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre a avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente (BOE n.º 102 de 29 de abril) co procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico recollido na Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, do 29 de decembro modificada pola Lei 6/2008, do 19 de xuño.

A documentación remitida polo Concello foi exposta xunto coa proposta previa á presente decisión durante un prazo de 10 días, a través da páxina web da Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible. Durante o dito prazo, o Organismo Augas de Galicia formulou un escrito de observacións de data 9 de decembro de 2008 no que se indica que nas proximidades da zona en estudo atópase o rego Seco ou Freixeiro, codificado polo Plan Hidrolóxico Galicia-Costa (PHGC) co cód. 087002 no que será de aplicación a normativa e a lexislación de augas, tendo plena vixencia as prescricións establecidas nelas para o dominio público hidráulico. Así mesmo sinalase que o PHGC recolle que o concello de Narón atópase nunha zona de asolagamento con risco medio, “Río Xubia e Belelle (Ferrol)”. Indícase tamén que o PHGC establece unha serie de prescricións que será preciso ter en conta se a zona está nunha zona con risco de asolagamento ou se a actuación producise novas zonas asolagables e faise referencia ás prescricións establecidas nos artigos 2.34 ao 2.50 do PHGC sobre criterios sobre estudos, actuacións e obras para previr e evitar os danos debidos aos asolagamentos, enchentes ou outros fenómenos hidráulicos.

Da análise da documentación achegada, da información dispoñible e das respostas ás consultas na fase de exposición pública da proposta de decisión, e sobre a base do artigo 5 da Lei 6/2007, do 11 de maio, e dos criterios do anexo II da Lei 9/2006, do 28 de abril, conclúese:



- O ámbito deste Plan, de 13800 m<sup>2</sup>, é de reducidas dimensións a efectos estratéxicos. Está en contacto co solo urbano de Narón e nas proximidades do solo de núcleo rural de Edreiro. Linda ao norte coa Estrada de Castela que comunica co concello de Ferrol, e ao sur cun camiño peonil. Está atravesado por unha vía de titularidade municipal. A mais de 100 m ao norte do ámbito discorre un regato canalizado. É unha zona moi antropizada, con vivendas unifamiliares dentro do solo rústico apto para urbanizar e edificacións de 9 plantas de altura na parte en contacto co solo urbano e ao outro lado da Estrada de Castela.
- Os terreos teñen a clasificación de solo rústico apto para urbanizar e o obxecto do Plan é outorgarlles a cualificación de sistema xeral de equipamento de interese público e social, destinado a centro de saúde, consonte as determinacións do Plan xeral de Narón e as posibilidades que outorga o artigo 33 da Lei 9/2002 de establecer o uso sanitario público en solo rústico mediante a aprobación dun plan especial de dotacións.
- Na ordenación proposta reflíctense catro zonas: unha área de aparcadoiro a carón da Estrada de Castela; un viario público que atravesa o ámbito seguindo a traza do xa existente; unha área axardinada en contacto co viario de sistema xeral que servirá de colchón entre o solo urbano de maior densidade edificatoria e a nova dotación e, por último, unha área edificable onde se prevé a construción dun centro de saúde de titularidade pública, ao leste do ámbito. A tipoloxía da edificación será acorde coas tipoloxías rurais tradicionais da contorna, cunha altura máxima de dúas plantas ou 7 m, unha ocupación en planta de non superior aos 2500 m<sup>2</sup> e unha superficie máxima edificable de 5000 m<sup>2</sup>.
- A zona con todos os servizos urbanísticos na Estrada de Castela.
- O emprazamento atópase fora da Rede Galega de Espazos Protexidos e non se detectan afeccións en espazos de especial interese natural.
- O planeamento xeral do concello non foi sometido a avaliación ambiental estratéxica segundo a Lei 9/2006, do 28 de abril.
- No ámbito obxecto deste Plan, a protección do medio e a integración ambiental pódense acadar de xeito similar coa supervisión e informes preceptivos e mediante a aplicación, cando proceda, da avaliación de impacto ambiental de proxectos para os proxectos ou figuras similares que desenvolvan este planeamento.

Tendo en conta o exposto, de conformidade cos criterios do anexo II da Lei 9/2006, e sempre que se cumpran as medidas de protección ambiental recollidas no *documento de inicio do Plan especial de dotacións en Freixeiro*, considérase que o dito instrumento carece de efectos ambientais significativos determinantes da súa necesidade de avaliación ambiental estratéxica.



Visto canto antecede, **RESOLVO**:

Declarar, en virtude do disposto polo artigo 5, letra d), da Lei 6/2007, do 11 de maio, a **non necesidade de someter a avaliación ambiental estratéxica** o Plan especial de dotacións en Freixeiro, concello de Narón (A Coruña)

Santiago de Compostela, 11 de decembro de 2008

O director xeral de Desenvolvemento Sostible



Emilio Manuel Fernández Suárez

**ANEXO V** Informes da Dirección Xeral de Infraestruturas



**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DE  
 MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO  
 E INFRAESTRUTURAS  
 Dirección Xeral de Infraestruturas  
 Subdirección Xeral de Planificación e  
 Programación



**XACOBEO 2010**  
 Galicia

**INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DE INFRAESTRUTURAS Ó PLAN ESPECIAL DE  
 DOTACIÓNS EN FREIXEIRO. CONCELLO DE NARÓN(AC)**

O presente informe emítese ó amparo do indicado nos artigos 85 e 86 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, así como no artigo 15 e concordantes da Lei 4/1994, de 14 de setembro, de Estradas de Galicia, e demais lexislación relacionada, sendo os datos básicos do documento presentado os seguintes:

Documento: PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS EN FREIXEIRO  
 Promotor: CONCELLO DE NARÓN  
 Arquitecta redactora: Carolina Cajide Barbeito  
 Estradas autonómicas afectadas:

Denominación	Categoría	Lonxitude afectada (km)
AC-862 Ferrol(glorieta CV Mº Fomento) – L.P.Coruña P:K. 3+100	Primaria Básica	0,100

Con data 19 de agosto de 2009 tivo entrada escrito do Concello de Narón, xunto cun exemplar do Plan Especial de dotacións en Freixeiro, que ten por obxecto posibilitar a construción dun Centro de Saúde. O 15 de outubro de 2009 o concello remite un anexo complementario no que elimina os aparcadoiros ó carón da estrada AC-862, así como o xiro a esquerda en dirección Ferrol.

Visto o que antecede esta Dirección Xeral de Infraestruturas informa **favorablemente** o “Plan especial de dotacións en Freixeiro do Concello de Narón”, debedo seguirse os seguintes puntos no seu desenvolvemento posterior:

- A correcta definición xeométrica, tanto en planta como en alzado, da conexión prevista, así como a correcta sinalización tanto horizontal como vertical da mesma, deberán ser introducidas no Proxecto de Urbanización.
- O citado Proxecto deberá ser autorizado polo Servizo Provincial de Estradas da Coruña.
- Por último, indicar que dadas as características urbanas, este treito deberá pasar a ser de titularidade municipal mediante o correspondente convenio de traspaso, o cal debería estar executado no momento de redacción do proxecto de urbanización.

**SANTIAGO DE COMPOSTELA, a 20 de outubro de 2009**

O Enxeñeiro de Camiños, Canles e Portos

O Xefe de Servizo de Planificación de Programación

José Manuel Guerra Janeiro

Carlos Lefler Gullón

<sup>vºBº</sup>  
 Subdirector de Planificación e Programación

**Conforme**  
 Directora Xeral de Infraestruturas

Antonio López Blanco

Isabel Vila Barbosa





**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Dirección Xeral de Infraestruturas

Edificio Administrativo San Caetano s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



**XACOBEO 2010**  
Galicia



**CONCELLO DE NARÓN**  
Praza do Concello, s/n-Xubia  
15570 NARÓN (AC)

Jmgj/Bvfc

**ASUNTO:** Remisión informe

Achégase informe da Dirección Xeral de Infraestruturas, relativo ó **“PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓN EN FREIXEIRO. APROBACIÓN INICIAL. CONCELLO DE NARÓN (AC)”**. (686)

Santiago de Compostela, 16 de abril de 2010  
O ENXEÑEIRO DE CAMIÑOS, CANAIS E PORTOS



José Manuel Guerra Janeiro

Concello de Narón  
Registro Xeral  
**ENTRADA/ENTRADA**  
Fecha/Date 20-04-10 09:47:26  
Num. 8.729  
Edificabilidade



**INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DE INFRAESTRUTURAS Ó PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS EN FREIXEIRO. APROBACION INICIAL. CONCELLO DE NARÓN(AC)**

O presente informe emítese ó amparo do indicado nos artigos 85 e 86 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, así como no artigo 15 e concordantes da Lei 4/1994, de 14 de setembro, de Estradas de Galicia, e demais lexislación relacionada, sendo os datos básicos do documento presentado os seguintes:

Documento: PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS EN FREIXEIRO. Aprobación Inicial

Promotor: CONCELLO DE NARÓN

Arquitecta redactora: Carolina Cajide Barbeito

Estradas autonómicas afectadas:

Denominación	Categoría	Lonxitude afectada (km)
AC-862 Ferrol(glorieta CV Mº Fomento) – L.P.Coruña P:K. 3+100	Primaria Básica	0,100

Con data 19 de agosto de 2009 tivo entrada escrito do Concello de Narón, xunto cun exemplar do Plan Especial de dotacións en Freixeiro, que ten por obxecto posibilitar a construción dun Centro de Saúde. O 15 de outubro de 2009 o concello remite un anexo complementario no que elimina os aparcadoiros ó carón da estrada AC-862, así como o xiro a esquerda en dirección Ferrol.

Con data 3 de marzo de 2010 ten entrada escrito para aprobación inicial acompañado dos documentos xa informados con data 20 de outubro de 2009.

Visto o que antecede esta Dirección Xeral de Infraestruturas informa **favorablemente** o “Plan especial de dotacións en Freixeiro do Concello de Narón”, debedo seguirse os seguintes puntos no seu desenvolvemento posterior:

- A correcta definición xeométrica, tanto en planta como en alzado, da conexión prevista, así como a correcta sinalización tanto horizontal como vertical da mesma, deberán ser introducidas no Proxecto de Urbanización.
- O citado Proxecto deberá ser autorizado polo Servizo Provincial de Estradas da Coruña.
- Por último, indicar que dadas as características urbanas, o treito da AC-862 ata a FE-11 correspondente ó Concello de Narón debería pasar a ser de titularidade municipal mediante o correspondente convenio de traspaso. tal como está previsto na planificación desta Dirección Xeral. o cal debería estar executado no momento de redacción do proxecto de urbanización.

SANTIAGO DE COMPOSTELA. a 5 de abril de 2010

O Enxeñeiro de Camiños, Canles e Portos

O Xefe de Servizo de Planificación de Programación



Jose Manuel Guerra Janeiro

VºBº

Subdirector de Planificación e Programación

Antonio López Blanco

Carlos Lefler Gullón

Conforme

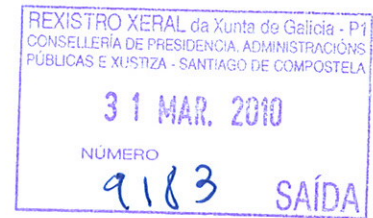
O Directora Xeral de Infraestruturas

Isabel Vila Barbosa



**ANEXO VI** Informes da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural





Xúntolle informe da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural de 29 de marzo de 2010 relativo ao Plan Especial de Dotacións en Freixeiro, Concello de Narón.

Santiago de Compostela, 30 de marzo de 2010

A Subdirectora Xeral de Patrimonio Cultural

María Diz Rodríguez

Concello de Narón  
 Praza de Galicia, s/n.  
 15570 Narón (A Coruña)

Concello de Narón  
 Rexistro Xeral  
**ENTRADA/ENTRADA**  
 Fecha/Data: 07-04-10 10:13:03  
 Num. 7.521  
 Edificabilidade



## **INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL RELATIVO AO DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL DO PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS EN FREIXEIRO, CONCELLO DE NARÓN.**

Ámbito : Camiño de Lodairo, no límite do casco urbano de Narón coa estrada de Castela  
AC-862  
Autor: Carolina Cajide Barbeito  
Promotor: Concello de Narón  
Expediente: 2009/332

### **ANTECEDENTES**

Con data 2 de marzo de 2010 ten entrada no Departamento Territorial da Coruña da Consellería de Cultura e Turismo o Documento para aprobación inicial Plan especial de dotacións en Freixeiro no Concello de Narón, co obxecto de que se emita informe sectorial por parte da Consellería de Cultura e Turismo

### **FUNDAMENTOS XURÍDICOS**

- Lei 8/1995, do 30 de outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia. En especial o seu artigo 32.
- Lei 3/1996, do 10 de maio, de Protección dos Camiños de Santiago
- Lei 16/1985, de 25 de xuño, do Patrimonio Histórico Español.
- Decreto 449/73, de 22 de febreiro, polo que se colocan baixo a protección do estado os "hórreos" ou "cabazos" antigos existentes en Galicia e Asturias.
- Decreto 571/1963, de 14 de marzo, sobre protección dos escudos, emblemas, pedras heráldicas, rolos de xustiza, cruces de termo e pezas similares de interese histórico-artístico.
- Decreto do 22 de abril de 1949 sobre os Castelos Españois.
- Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

O presente informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural emítase vistos os informes en relación co documento de referencia que constan no expediente:

- Informe de arquitectura do 25 de marzo de 2010 e de arqueoloxía do 26 de marzo de 2010 do Departamento Territorial da Consellería de Cultura e Turismo na Coruña.

### **CONSIDERACIÓNS E FUNDAMENTOS TÉCNICOS**

O obxecto do proxecto de Plan Especial é a ordenación dun solo destinado á construción dun equipamento de uso sanitario nun espazo próximo ao núcleo urbano de Narón.



A solicitude de informe ven motivada polo establecido no artigo 32 da Lei 8/1995, de patrimonio cultural de Galicia e do artigo 86 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia

Os elementos inventariados mais próximos, Casa da Cultura na estrada de Castela (ref. EC-129), edificio de vivenda en Avda. Souto Vizoso (ref. EC-130), e Cruceiro e Capela de Lodairo (ref. EC-126), sitúanse a unhas distancias de 350 e 500 metros, respectivamente, do seu ámbito. Nestas circunstancias, non se considera necesario imporlle ao documento ningunha cautela ou determinación cara a protección do patrimonio arquitectónico ou etnográfico.

O documento incorpora informe do arqueólogo do Concello de Narón no que se sinala que non existen xacementos arqueolóxicos no ámbito obxecto do planeamento.

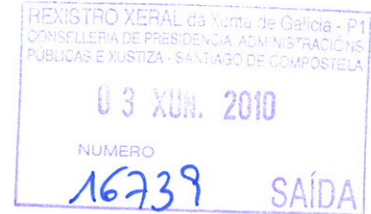
Consultada a documentación que obra no Departamento Territorial e a que obra no expediente, compróbase que o ámbito espacial delimitado non afecta a ningunha área de protección de xacementos nin a referencias de carácter arqueolóxico.

En consecuencia e por todo o antedito a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, dentro do ámbito das súas competencias, informa Favorablemente o documento de referencia

Santiago de Compostela, 29 de marzo de 2010  
**O director xeral de Patrimonio Cultural**

José Manuel Rey Pichel





Xúntolle informe da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural do 26 de maio de 2010 relativo documento para a aprobación inicial do Plan Especial de Dotacións en Freixeiro, no concello de Narón. Nova delimitación.

Santiago de Compostela, 2 de xuño de 2010  
 A subdirectora xeral de Protección do Patrimonio Cultural



*María Diz Rodríguez*

María Diz Rodríguez



Concello de Narón  
 Praza de Galicia, s/n  
 15770 Narón



## **INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL RELATIVO AO DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓN EN FREIXEIRO NO CONCELLO DE NARÓN. NOVA DELIMITACIÓN.**

Ámbito : Freixeiro  
Autor: Carolina Cajide Barbeito  
Promotor: Concello de Narón  
Expediente: 2010/332

### **ANTECEDENTES**

Con data 29 de marzo de 2010 a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural informou favorablemente o Plan Especial de dotacións en Freixeiro (documento para aprobación inicial) asinado pola arquitecta Carolina Cajide Barbeito en febreiro de 2010.

O Concello de Narón remite agora unha Separata do Plan Especial, asinada pola mesma arquitecta en abril de 2010, con entrada no departamento territorial da Consellería de Cultura na Coruña o 27 de abril de 2010

### **FUNDAMENTOS XURÍDICOS**

- Lei 8/1995, do 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- Lei 3/1996, do 10 de maio, de Protección dos Camiños de Santiago
- Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia
- Decreto 232/2008, do 2 de outubro, sobre o Inventario Xeral do Patrimonio Cultural de Galicia.
- Lei 16/1985, de 25 de xuño, do Patrimonio Histórico Español.
- Decreto 449/1973, do 22 de febreiro, polo que se colocan baixo a protección do Estado os "hórreos" ou "cabazos" antigos existentes en Galicia e Asturias.
- Decreto 571/1963, do 14 de marzo, sobre protección dos escudos, emblemas, pedras heráldicas, rolos de xustiza, cruces de termo e pezas similares de interese histórico-artístico.
- Decreto do 22 de abril de 1949 sobre os Castelos Españois.
- Lei 5/2006, do 30 de xuño, para a protección, conservación e mellora dos ríos galegos, que declara de interese xeral da Comunidade Autónoma de Galicia a conservación dos bens de patrimonio cultural vinculados a eles.
- Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

O presente informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural emítese vistos os informes en relación co documento de referencia que constan no expediente:

- Informe de arqueoloxía do 18 de maio de 2010 e de arquitectura do 20 de maio de 2010 e do Departamento Territorial da Consellería de Cultura e Turismo na Coruña.



## CONSIDERACIÓNS E FUNDAMENTOS TÉCNICOS

O obxecto do proxecto de Plan Especial é a ordenación dun solo destinado á construción dun equipamento de uso sanitario.

A separata agora remitida establece unha nova delimitación do ámbito do sinalado plan, con variacións que afectan ao seu perímetro mais non ao seu emprazamento xeográfico.

O ámbito mantén as súas distancias de 350 e 500 metros aos elementos catalogados mais próximos, polo non se considera necesario imporlle ao documento ningunha cautela ou determinación cara a protección do patrimonio arquitectónico ou etnográfico.

O documento incorpora novo informe do arqueólogo do Concello de Narón, do 20 de abril de 2010, no que se sinala que non existen xacementos arqueolóxicos no ámbito obxecto do planeamento.

Consultada a documentación que obra no Departamento Territorial e a que obra no expediente, compróbase que o ámbito espacial delimitado non afecta a ningunha área de protección de xacementos nin a referencias de carácter arqueolóxico.

En consecuencia e por todo o antedito a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, dentro do ámbito das súas competencias, informa favorablemente o documento de referencia.

Santiago de Compostela, 26 de maio de 2010

**O director xeral de Patrimonio Cultural**



José Manuel Rey Pichel

**ANEXO VII** Informe do impacto arqueolóxico do Plan Especial de Dotacións



CONCELLO DE NARÓN  
ARQUIVO XERAL  
Área de Arqueoloxía

Andrés PENA GRAÑA

Historiador, arqueólogo e arquivista municipal  
Arquivo Xeral. Casa do Concello  
Plaza de Galicia 15580 Narón

**INFORME DE NULO IMPACTO ARQUEOLÓXICO DO PLAN ESPECIAL DE  
DOTACIÓNS EN FREIXEIRO**

Destinatario Ilmo Sr. Don José Manuel Blanco Suárez, Alcalde Presidente do Concello de Narón (+ arquitecto municipal Don Manuel Otero)

Ilmo sr. :

Andrés Pena Graña, Dr. en Arqueoloxía e Hª Ant., Arqueólogo do Concello de Narón informa que revisada a nosa factografía medieval, moderna e microtoponimia e ao longo de máis de vinte anos, intensivos traballos de campo prospectivos segundo consta nas nosas publicacións.

**-avaliándose a área afectada do Plan Especial de dotacións en Freixeiro**, terras baixas inundadas do río Freixeiro (Barciela) e terras máis altas de laboura do Idreiro (cf. Narón, un Concello con Historia de Seu, 1993, mapa da p. 145, e texto das pp. 144-150)

**-non se documentan nin existen en dita área castros, mamoadas, nin outros restos, presentando a todos os efectos a área afectada –abondo alonxada do Castro do Petouzal- nulo interese arqueolóxico.**

En Narón Terra de Trasancos a 19 días de Outubro de 2009

Ado Andrés Pena Graña  
Funcionario de Carreira do Concello de Narón





## O CASAL OU CASA NO PREITO LIUVA-ANTINO

Enténdese, na Idade Media, por este termo, unha vivenda labrega, explotación familiar con todo o que a rodea, cortiñas, leiras, hortas, alpendres, leiras pechadas para o gado e entradas e saídas a pastos e montes.

Orixinariamente, o *casal* como o *villar* non constituíe un núcleo de poboamento, senón somentes unha unidade de explotación familiar de hábitat dispersa dentro do marco xurisdiccional da *villa* ata finais do século XII. Existe unha serie longa de documentos nos que se amosa a realidade do casal algúns relativamente temperáns como a '*intentio*' liuva/Antino, outros serodios como o Apeo de Pedroso de mediados do século XVI. Pero ambos amosan unha estreita correlación morfolóxica. O segundo caso amosa como ó crece-la poboación esta vai gañando terreo o monte, abrindo novos espazos que quedarían valeiros a finais do século XIV estando en total ruína as casas todavía no século XVI.

Preséntase inicialmente en Trasancos o *casal* dentro do marco da *villa*, pero con rasgos individuais, constituindo un núcleo de habitación na periferia da mesma, así pois, en estes casos responde claramente a un hábitat disperso; o feito de que en varias ocasións señan designados có nome de personas o ratifica. Outro argumento a favor de esta sólida hipótese ó constitúen os topónimos nos que está presente o termo Casal (Dra. M. C. Pallarés). *Casa* e *casal* usáanse indistintamente, indicando o primeiro o edificio cá familia que o habita e o segundo o edificio cos anexos necesarios para o desenvolvemento económico da granxa.

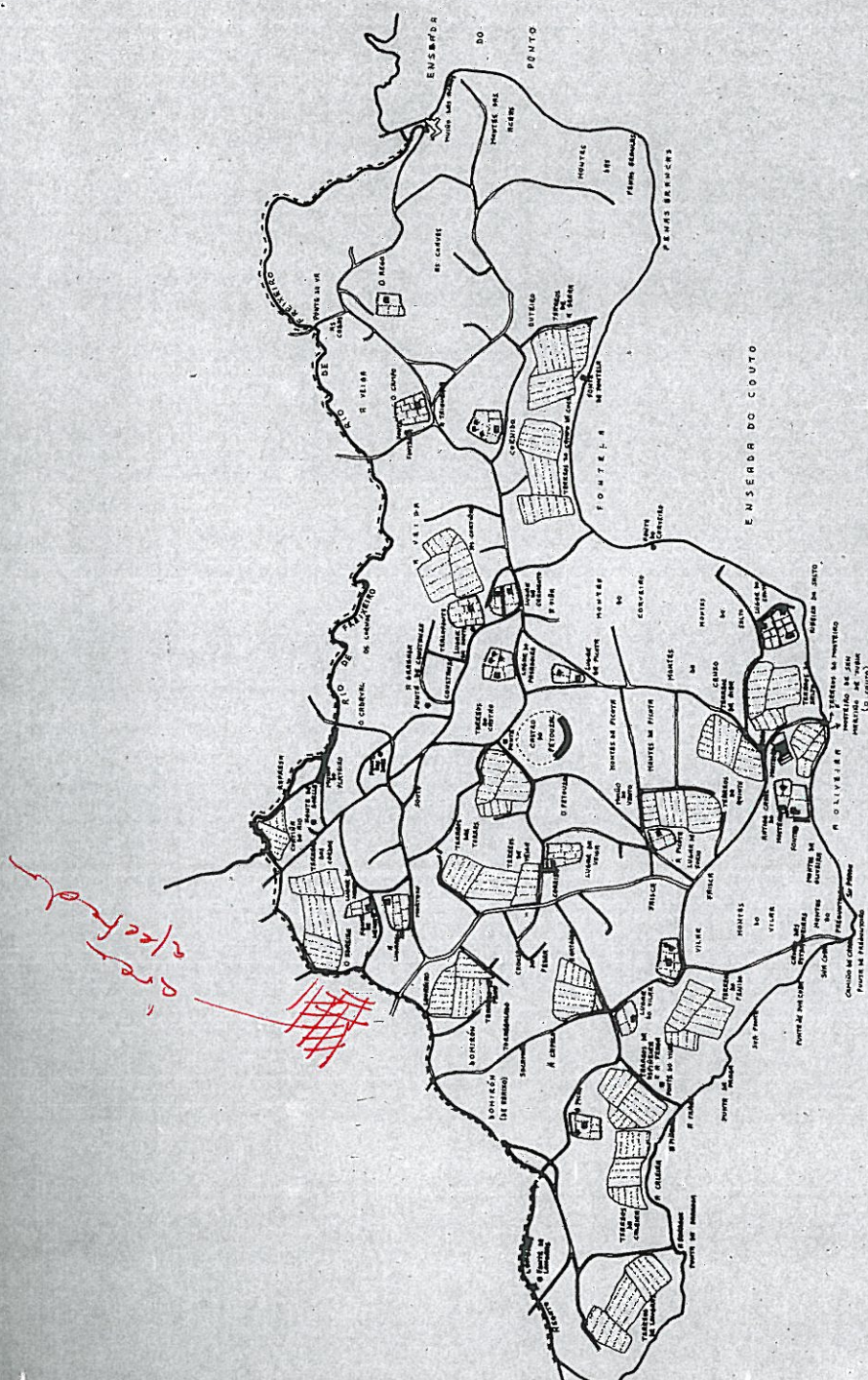
O sentido do termo que nos ocupa pódese ver perfectamente matizado a traveso dun documento moi interesante da nosa Col. diplomática de S. Martiño de Xuvia do que nos ocupamos máis extensamente en outro capítulo. Xa estudado por Rubén García Álvarez.

O documento di así:

*Xps. Primeiro de agosto de 1069 (era i.c.viii et quot kalendas auggusti).*

*Entablouse un preito entre o abade Antino e os frades de S. Martiño, e Liuva sobor de unhas herdades e pomares (terreo adicado ó cultivo de maciñeiras) que son do mosteiro de S. Martiño, acusándose e contendendo (intendentes et contententes) uns con outros, o Abade Antino e Liuva, aquí no mosteiro de S. Martiño diante do noso señor e xuíz (o conde Froila Bermudez), e de moitos outros, nobres todos eles (Proli bene natorum), dicindo a Liuva o abade e frades do mosteiro por mor da herdade que tiña de Gatón que áchase testada ó mosteiro, cós seus anexos (adjuntiones) e os seus pumares, 'a terceira parte integra de canto me corresponde entre meus birmans o berdeiros'; e foi testado de Dona Aragunta, pola sua anima, as herdades e o casal (ipsas hereditates et ipso kasale) de Gatón que xa antes nomeamos (de Gatón quod superius nominabimus). E áchase esta villa e Pumar (ipsa villa e pumar) no Territorio de Trasancos, na villa (dentro dos seus límites anteragos) que chaman Neixa (villa quos vocitant Neixa), no seguinte lugar, entre a casa de Eika Dominguez (Eika Dominici) e do mesmo Liuva, e coñécese ese sitio polo nome de Casal de Gatón (et vocitant ibi kasale de Gatón) ó rente do río que discurre seco ata Suprado (Superato) onde entra no mar levando o cauce en dirección a S. Martiño. (32)*

A soberbia redución da microtoponimia das coleccións diplomáticas de Xuvia do noso colaborador D. Manuel López Bouza permítennos un demorado recorrido polo espazo xeográfico deste diploma:



MAR DA XOIVA

Rede viaria Medieval do actual Couto e Xuvia

Do castro do Petouzal, concretamente da fonte do Castro, arranca un vello rueiro coñecido polo nome de rueiro do Castro, que en dirección N.E. atravesa a Lugareira ata o que hoxe é o lugar de Neixa, e no século IX era a villa de Neixa, perto da fonte do mesmo nome. De Neixa partían dous rueiros que aínda existen, un que ía cara a Domirón, onde estaba a *villa*, que có tempo sería a máis preciada das posesións do conde D. Froila Perez Bermudez, non polo valor económico senón polo seu valor sentimental. A beleza das súas fragas, das que aínda quedan os topónimos, que se extendían pola costa, e as súas posibilidades cine-xéticas debían de ser farto estimadas por el xa que, estando a punto de morrer a máns dos almorávides no desastre de Sacralinas o Zacalinas, ofreceu *Domirón* ó seu mosteiro de Xuvia se S. Martiño deixabao sair con vida.

A medio camiño entre o lugar de Castro e a *villa* de Neixa outro rueiro coñecido có nome do Souto, pasaba a ponte do Cadaval no río Freixeiro, atravesaba os terreos da Torre (o que hoxe son As Torres) un topónimo baixo medieval —que aludía á torre do prior do mosteiro, dotada de todo o mobiliario necesario para que por métodos expeditivos os culpables “confesaran” os seus crimes, (coñecemos ben a torre do mosteiro de Pedroso; e de alí cruzaba o que hoxe é a carreira da Faisca —orixinariamente o rueiro que se dirixía a Suprado (*Superado*) atravesando unha derivación un vello depósito de cunchas de ostra no que apareceu cerámica romana de paredes finas— onde en carros recollíanse, ata hai pouco, algas e cunchas para abona—las terras e —tamén alí existía un pequeno embarcadoiro— pasaba pola chousa da Pedra outro vello camiño que se dirixía ó leste, cara ó castro do Petouzal, beireándoo en dirección sur. Pasando pola Picota (xusto nun cruce de camiños, onde na Baixa Idade Media podían verse os condenados trabados a picota expostos a vergoña pública polo “*allón*” ou saión do prior) do mosteiro ata a Faisca de abaixo donde un ramal SE iba cara ó complexo monacal e outro SW atravesaba os montes do Vilar ata a Punta do Preguntoiro no mar, entre Sua Coba e Suprado (*Superato*). En torno a esta rede dispoñíanse os casais.

Dona Aragunta, unha nobre da que ignoramos a súa filiación, doara ó mosteiro (dunhas propiedades probablemente en rexime ‘*pro indiviso*’) o seu quiñón dun reparto entre ós seus irmáns (sempre segundo a versión do mosteiro), entre elas está o *casal* de Gatón, constituído por unha casa labrega coas súas terras que debían ter unha certa extensión (ésta é a norma nos casais de Pedroso), á beira dun camiño onde había dous casais máis: o de Liuva e máilo de Eika Dominguez. Quizá Liuva, (*homo bono*), un labrego libre ou un antepasado, recibírao directamente de dona Aragunta ben como agasallo, ben por compra, ben como herdanza; neste caso, Liuva sería un descendente dunha rama dunha familia nobre, propietario dunha boa facenda, como se deduce da extensión do seu *casal*. Lamentablemente a carta notarial non consigna a extensión deste *casal*, e teremos que recurrir a unha minuciosa pescuda.

Na exhaustiva redución toponímica do couto de S.Martín realizada polo Sr. M. López Bouza —inestimable colaborador— o *casal* de Gatón e os outros limitan con Domirón, o Vilar, a Faisca, Corribó e Chousa da Pedra.

Esta granxa mailo pumar, obxecto de litixio (*villa et pumar*) áchanse segundo o documento dentro dos límites da *villa* de Neixa, bastante alonxados do núcleo da aldea, o que corrobora o dito con anterioridade.

A forma de ubicar no espacio físico unha propiedade na documentación alto-medieval é extremadamente precisa, e si se ten a sorte de dispor, coma en este caso concreto, dunha completa redución e estudo da área; tamén ofrece ricos datos indirectos.

Primeiro fálase da comarca, a comarca onde plenamente recoñécese a área da *civitas-populus, treba* ou *territorium*, da época castrexa.

*"Et est ipsa villa et pumare in territorio Trasanquos"*

Depois especificase a villa de poboamento antigo, ese gran claro no medio do bosque, dentro dos vellos límites do cal se atopa a propiedade da que se fala.

*"Villa quos vocitant Neixa"*

Ata aquí, séguese, pois, un esquema paralelo ó que amosa a epigrafía para a cultura castrexa, onde dempois do nome e a filiación, indícase o *territorio* ou *civitas/populus* seguida do "C" envorcado e un topónimo en ablativo referente ó lugar de habitación, o castro, ou á domicialización, a verba "*domo*" (casa, residencia seguida, en ocasións, do xenitivo de poseedor que pode coincidir, ás veces, cun topónimo)

Unha vez dentro da área da *villa* ven o nome do lugar ou ben o nome das propiedades, en este caso Gatón, hoxe a Gatoira

*"Gatón... in loquo Predicto"*

Esta graña-*villa*, casa labrega, de un propietario que semella acomodado asimesmo se chama Casal.

*"Vocitant ibi kasale de Gatón"*

Está situado máis precisamente entre dúas casas.

*"Inter Kasa de Eika Dominici, et de ipse Liuva"*

Casal e casa significan ó mesmo. Non se trata de que Liuva ten outra casa máis, e aínda que non podemos saber se posee máis bens que estes, o que é probable —só interesa a efectos do pleito, tratar do *casal=casa* de Gatón— afirmamos que ó menos é un "mediano" (parodiando este termo, evidentemente non sabemos en que consiste un mediano propietario no século XI) propietario de terras e que goza dunha situación acomodada.

Difícilmente pero podería ocorrer que os seus ascendentes foran de extracción nobre, descendentes de Dona Aragunta, señora da "prole dos ben nados" se foi así xa non leva título algún, agora consideránono socialmente un labrego máis, un *home bó* como o seu veciño Eika Domínguez, posesor así mesmo do seu casal.

Estas dúas casas díspóñense ó longo dun camiño de carro que aínda hoxe existe, perto dunha fonte de auga.

*"Prope rivulo que discurre sico pro ad Superado (Suprado) et intra ibi in illo mare discurrentes ad monasterio Sancti Martini"*.

Este regato (*rivulo*) que discurre seco, no verán ten hoxe o seu canle nun rueiro, o cal, ata hai pouco tempo comportábase como un verdadeiro río no inverno, como sucede coa maioría das corredoiras do N. de Galicia que bordean outeiros e son camiños e torrenteiras á vez.

Tódolos casais dispóñense sempre a ámbalas beiras dos *carraria*, non por capricho senón por necesidade, xa que o camiño de carro é fundamental para a posta en explotación das terras, recolle-la colleita das leiras, transportar-las mazás ou, dende o século XIII, as uvas ata os lagares, carretar pedra para a construción... por el pasan as cargas de leña que hai que paga-lo Mosteiro e un longo etc., é decir, é fundamental para o desenrolo da actividade económica da casa.



**CONCELLO DE NARÓN**  
**ARQUIVO XERAL**  
**SERVIZO DE ARQUIVO, HISTORIA E ARQUEOLOXÍA**  
Praza de Galicia 1, 15570 NARÓN  
Andrés Pena Graña.  
Historiador, arqueólogo y arquivista municipal.

**INFORME DE NULO IMPACTO ARQUEOLÓXICO DO PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS EN FREIXEIRO.**

Destinatario Ilmo Sr. Don José Manuel Blanco Suárez, Alcalde Presidente do Concello de Narón (+ arquitecto municipal Don Manuel Otero)

Ilmo sr.:

Andrés Pena Graña, Doutor em Arqueoloxía e Hª Ant., Arqueólogo do Concello de Narón, informa que revisada a nosa factografía medieval, moderna e a microtoponimia, e ao longo de vinte anos de intensivos traballos prospectivos de campo segundo consta nas nosas publicacións.

**- Avaliándose a área afectada do Plan Especial de dotacións em Freixeiro, modificada e ampliada tal e como se reflecte no plano de abril de 2010 adxunto:** terras baixas inundadas do río Freixeiro (Barciela) e terras máis altas de labourea do Idreiro (cf. Narón, um Concello com Historia de Seu, 1993, mapa da p 145, e texto das pp. 144-150)

**-non se documentan nin existen em dita área, castros, mámoas, pedrafitas, nin outros restos arqueolóxicos,** presentando a todos os efectos a área afectada –abondo alonxada do Castro de Petouzal- **nulo interese arqueolóxico.**

E para que conste emito o seguinte informe en Narón, Terra de Trasancos a 20 días de abril de 2010

Asdo Andrés Pena Graña  
Funcionario de carreira, historiador, arqueólogo e arquivista do Concello de Narón

**ANEXO VIII Informes das empresas subministradoras de servizos**



**Carolina Cajide Barbeito**  
**Arquitecto COAG 3.240**

**ASUNTO: INFORME PLAN DE DOTACIÓNS DE FREIXEIRO**

COSMA SA, Compañía de Servicios Medioambientales do Atlántico SA, empresa responsable do servicio Municipal de Abastecemento e Saneamento de Narón, informa do seguinte:

Os Puntos de conexión mais próximos para dotar ao Plan de servicio de abastecemento, saneamento e pluviais coas garantías necesarias, son os seguintes:

**RED DE ABASTECIMIENTO DE AUGA:** O Plan de Dotacións requiriría da instalación dunha nova rede de abastecemento no Camiño de Lodairo, substituíndo a rede de PE 90 mm existente na actualidade. Sendo necesaria a instalación dunha rede de abastecemento de 150 mm. A conexión desta nova rede de abastecemento deberá realizarse na tubaría de fundición de 400 mm da Estrada de Castela.

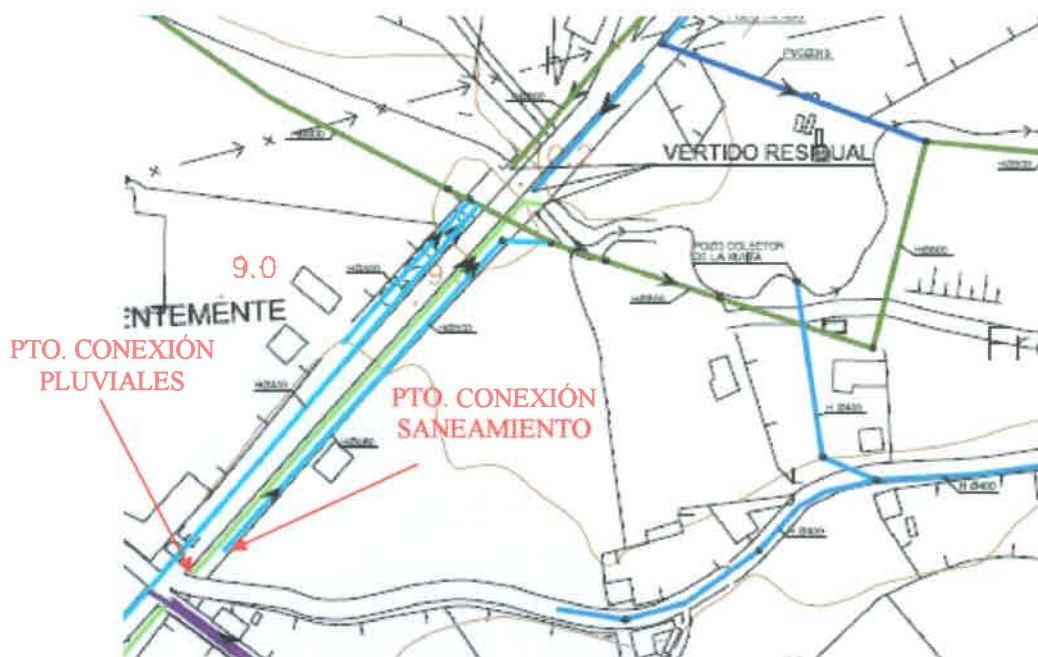
**REDE DE SANEAMENTO:** O Plan de Dotacións requiriría da instalación dunha rede de saneamento de PVC 315 mm no Camiño do Lodairo. A conexión desta rede deberá realizarse na tubaría de saneamento de 500 mm da Estrada de Castela.

**REDE DE PLUVIAIS:** O Plan de Dotacións requiriría da instalación dunha rede de pluviais de PVC 315 mm no Camiño do Lodairo. A conexión desta rede deberá realizarse na tubaría de saneamento de 600 mm da Estrada de Castela.



**PUNTO DE CONEXIÓN NOVA REDE DE ABASTECIMENTO DE 150 MM**





## PUNTOS DE CONEXIÓN REDES DE SANEAMIENTO E PLUVIAIS

Axúntanse planos cos servizos existentes.

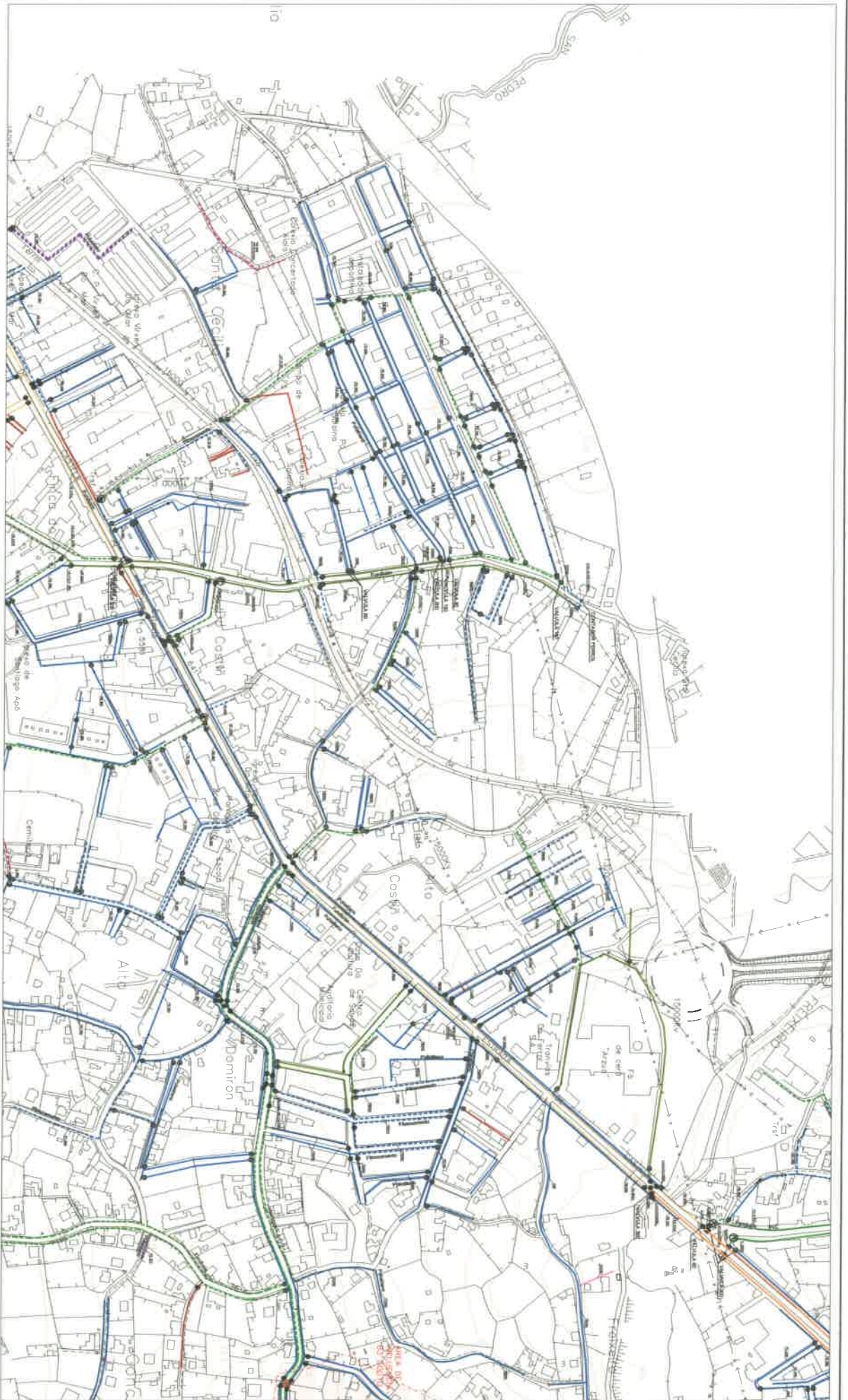
Informase aos efectos oportunos.

Narón, 18 de outubro de 2009



Asdo.: José Manuel Marcote Lago

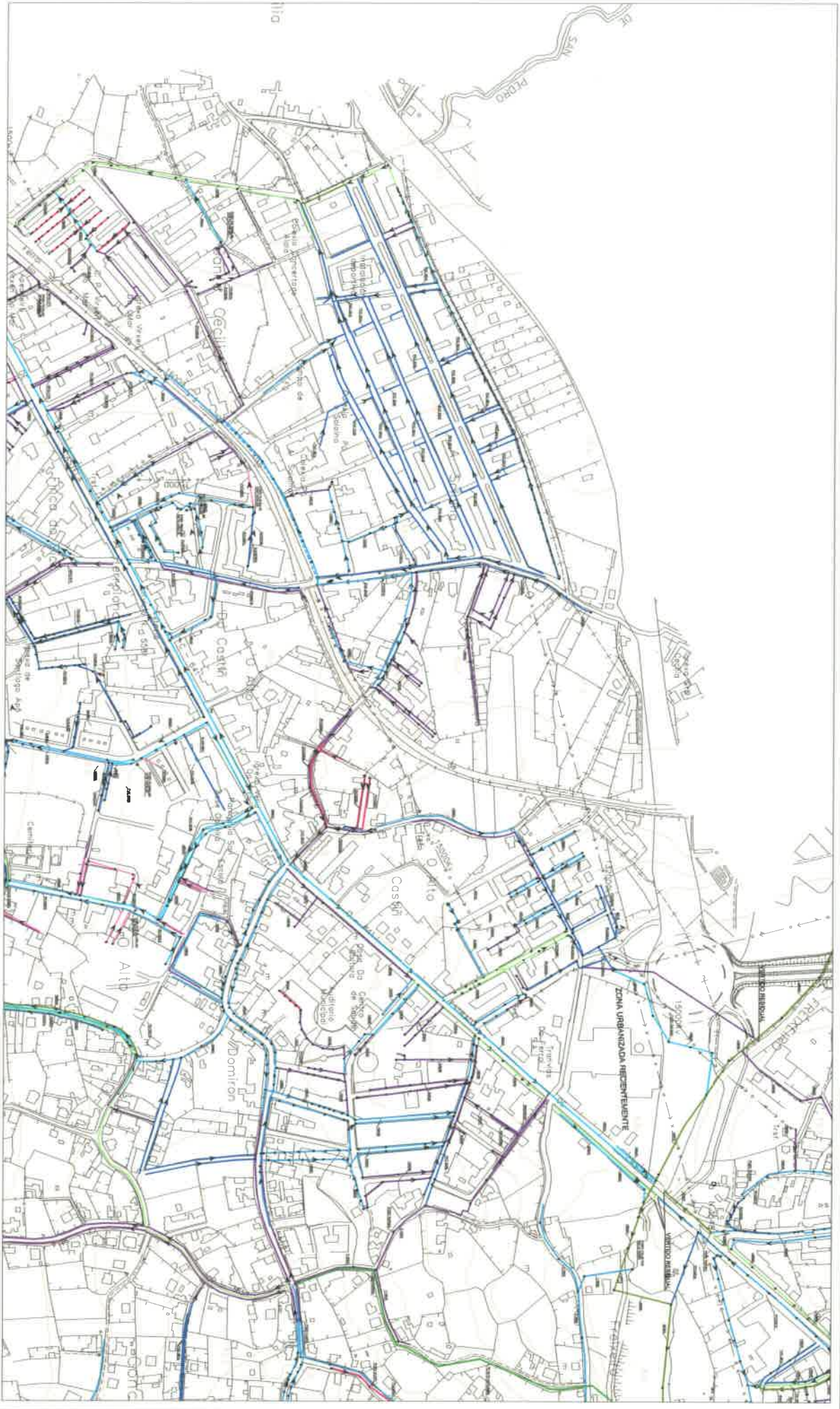
Xerente COSMA



**LEYENDA:**

0400	0440	0280	0190	0110	075	040	BOCA DE RIEGO
0630	0390	0210	0190	0700	063	032	Llave de Paso
0900	0318	0200	0740	090	040	BOCA DE DESAGÜE	Llave de Desagüe
0900	0300	0175	0120	090	040	BOCA DE INCHANDOS (INDICANTES)	Arqueta de Acometida
							BOCA DE INCENDIOS (INDICANTES)

H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67	H68	H69	H70	H71	H72	H73	H74	H75	H76	H77	H78	H79	H80	H81	H82	H83	H84	H85	H86	H87	H88	H89	H90	H91	H92	H93	H94	H95	H96	H97	H98	H99	H100	H101	H102	H103	H104	H105	H106	H107	H108	H109	H110	H111	H112	H113	H114	H115	H116	H117	H118	H119	H120	H121	H122	H123	H124	H125	H126	H127	H128	H129	H130	H131	H132	H133	H134	H135	H136	H137	H138	H139	H140	H141	H142	H143	H144	H145	H146	H147	H148	H149	H150	H151	H152	H153	H154	H155	H156	H157	H158	H159	H160	H161	H162	H163	H164	H165	H166	H167	H168	H169	H170	H171	H172	H173	H174	H175	H176	H177	H178	H179	H180	H181	H182	H183	H184	H185	H186	H187	H188	H189	H190	H191	H192	H193	H194	H195	H196	H197	H198	H199	H200	H201	H202	H203	H204	H205	H206	H207	H208	H209	H210	H211	H212	H213	H214	H215	H216	H217	H218	H219	H220	H221	H222	H223	H224	H225	H226	H227	H228	H229	H230	H231	H232	H233	H234	H235	H236	H237	H238	H239	H240	H241	H242	H243	H244	H245	H246	H247	H248	H249	H250	H251	H252	H253	H254	H255	H256	H257	H258	H259	H260	H261	H262	H263	H264	H265	H266	H267	H268	H269	H270	H271	H272	H273	H274	H275	H276	H277	H278	H279	H280	H281	H282	H283	H284	H285	H286	H287	H288	H289	H290	H291	H292	H293	H294	H295	H296	H297	H298	H299	H300	H301	H302	H303	H304	H305	H306	H307	H308	H309	H310	H311	H312	H313	H314	H315	H316	H317	H318	H319	H320	H321	H322	H323	H324	H325	H326	H327	H328	H329	H330	H331	H332	H333	H334	H335	H336	H337	H338	H339	H340	H341	H342	H343	H344	H345	H346	H347	H348	H349	H350	H351	H352	H353	H354	H355	H356	H357	H358	H359	H360	H361	H362	H363	H364	H365	H366	H367	H368	H369	H370	H371	H372	H373	H374	H375	H376	H377	H378	H379	H380	H381	H382	H383	H384	H385	H386	H387	H388	H389	H390	H391	H392	H393	H394	H395	H396	H397	H398	H399	H400	H401	H402	H403	H404	H405	H406	H407	H408	H409	H410	H411	H412	H413	H414	H415	H416	H417	H418	H419	H420	H421	H422	H423	H424	H425	H426	H427	H428	H429	H430	H431	H432	H433	H434	H435	H436	H437	H438	H439	H440	H441	H442	H443	H444	H445	H446	H447	H448	H449	H450	H451	H452	H453	H454	H455	H456	H457	H458	H459	H460	H461	H462	H463	H464	H465	H466	H467	H468	H469	H470	H471	H472	H473	H474	H475	H476	H477	H478	H479	H480	H481	H482	H483	H484	H485	H486	H487	H488	H489	H490	H491	H492	H493	H494	H495	H496	H497	H498	H499	H500	H501	H502	H503	H504	H505	H506	H507	H508	H509	H510	H511	H512	H513	H514	H515	H516	H517	H518	H519	H520	H521	H522	H523	H524	H525	H526	H527	H528	H529	H530	H531	H532	H533	H534	H535	H536	H537	H538	H539	H540	H541	H542	H543	H544	H545	H546	H547	H548	H549	H550	H551	H552	H553	H554	H555	H556	H557	H558	H559	H560	H561	H562	H563	H564	H565	H566	H567	H568	H569	H570	H571	H572	H573	H574	H575	H576	H577	H578	H579	H580	H581	H582	H583	H584	H585	H586	H587	H588	H589	H590	H591	H592	H593	H594	H595	H596	H597	H598	H599	H600	H601	H602	H603	H604	H605	H606	H607	H608	H609	H610	H611	H612	H613	H614	H615	H616	H617	H618	H619	H620	H621	H622	H623	H624	H625	H626	H627	H628	H629	H630	H631	H632	H633	H634	H635	H636	H637	H638	H639	H640	H641	H642	H643	H644	H645	H646	H647	H648	H649	H650	H651	H652	H653	H654	H655	H656	H657	H658	H659	H660	H661	H662	H663	H664	H665	H666	H667	H668	H669	H670	H671	H672	H673	H674	H675	H676	H677	H678	H679	H680	H681	H682	H683	H684	H685	H686	H687	H688	H689	H690	H691	H692	H693	H694	H695	H696	H697	H698	H699	H700	H701	H702	H703	H704	H705	H706	H707	H708	H709	H710	H711	H712	H713	H714	H715	H716	H717	H718	H719	H720	H721	H722	H723	H724	H725	H726	H727	H728	H729	H730	H731	H732	H733	H734	H735	H736	H737	H738	H739	H740	H741	H742	H743	H744	H745	H746	H747	H748	H749	H750	H751	H752	H753	H754	H755	H756	H757	H758	H759	H760	H761	H762	H763	H764	H765	H766	H767	H768	H769	H770	H771	H772	H773	H774	H775	H776	H777	H778	H779	H780	H781	H782	H783	H784	H785	H786	H787	H788	H789	H790	H791	H792	H793	H794	H795	H796	H797	H798	H799	H800	H801	H802	H803	H804	H805	H806	H807	H808	H809	H810	H811	H812	H813	H814	H815	H816	H817	H818	H819	H820	H821	H822	H823	H824	H825	H826	H827	H828	H829	H830	H831	H832	H833	H834	H835	H836	H837	H838	H839	H840	H841	H842	H843	H844	H845	H846	H847	H848	H849	H850	H851	H852	H853	H854	H855	H856	H857	H858	H859	H860	H861	H862	H863	H864	H865	H866	H867	H868	H869	H870	H871	H872	H873	H874	H875	H876	H877	H878	H879	H880	H881	H882	H883	H884	H885	H886	H887	H888	H889	H890	H891	H892	H893	H894	H895	H896	H897	H898	H899	H900	H901	H902	H903	H904	H905	H906	H907	H908	H909	H910	H911	H912	H913	H914	H915	H916	H917	H918	H919	H920	H921	H922	H923	H924	H925	H926	H927	H928	H929	H930	H931	H932	H933	H934	H935	H936	H937	H938	H939	H940	H941	H942	H943	H944	H945	H946	H947	H948	H949	H950	H951	H952	H953	H954	H955	H956	H957	H958	H959	H960	H961	H962	H963	H964	H965	H966	H967	H968	H969	H970	H971	H972	H973	H974	H975	H976	H977	H978	H979	H980	H981	H982	H983	H984	H985	H986	H987	H988	H989	H990	H991	H992	H993	H994	H995	H996	H997	H998	H999	H1000	H1001	H1002	H1003	H1004	H1005	H1006	H1007	H1008	H1009	H1010	H1011	H1012	H1013	H1014	H1015	H1016	H1017	H1018	H1019	H1020	H1021	H1022	H1023	H1024	H1025	H1026	H1027	H1028	H1029	H1030	H1031	H1032	H1033	H1034	H1035	H1036	H1037	H1038	H1039	H1040	H1041	H1042	H1043	H1044	H1045	H1046	H1047	H1048	H1049	H1050	H1051	H1052	H1053	H1054	H1055	H1056	H1057	H1058	H1059	H1060	H1061	H1062	H1063	H1064	H1065	H1066	H1067	H1068	H1069	H1070	H1071	H1072	H1073	H1074	H1075	H1076	H1077	H1078	H1079	H1080	H1081	H1082	H1083	H1084	H1085	H1086	H1087	H1088	H1089	H1090	H1091	H1092	H1093	H1094	H1095	H1096	H1097	H1098	H1099	H1100	H1101	H1102	H1103	H1104	H1105	H1106	H1107	H1108	H1109	H1110	H1111	H1112	H1113	H1114	H1115	H1116	H1117	H1118	H1119	H1120	H1121	H1122	H1123	H1124	H1125	H1126	H1127	H1128	H1129	H1130	H1131	H1132	H1133	H1134	H1135	H1136	H1137	H1138	H1139	H1140	H1141	H1142	H1143	H1144	H1145	H1146	H1147	H1148	H1149	H1150	H1151	H1152	H1153	H1154	H1155	H1156	H1157	H1158	H1159	H1160	H1161	H1162	H1163	H1164	H1165	H1166	H1167	H1168	H1169	H1170	H1171	H1172	H1173	H1174	H1175	H1176	H1177	H1178	H1179	H1180	H1181	H1182	H1183	H1184	H1185	H1186	H1187	H1188	H1189	H1190	H1191	H1192	H1193	H1194	H1195	H1196	H1197	H1198	H1199	H1200	H1201	H1202	H1203	H1204	H1205	H1206	H1207	H1208	H1209	H1210	H1211	H1212	H1213	H1214	H1215	H1216	H1217	H1218	H1219	H1220	H1221	H1222	H1223	H1224	H1225	H1226	H1227	H1228	H1229	H1230	H1231	H1232	H1233	H1234	H1235	H1236	H1237	H1238	H1239	H1240	H1241	H1242	H1243	H1244	H1245	H1246	H1247	H1248	H1249	H1250	H1251	H1252	H1253	H1254	H1255	H1256	H1257	H1258	H1259	H1260	H1261	H1262	H1263	H1264	H1265	H1266	H1267	H1268	H1269	H1270	H1271	H1272	H1273	H1274	H1275	H1276	H1277	H1278	H1279	H1280	H1281	H1282	H1283	H1284	H1285	H1286	H1287	H1288	H1289	H1290	H1291	H1292	H1293	H1294	H1295	H1296	H1297	H1298	H1299	H1300	H1301	H1302	H1303	H1304	H1305	H1306	H1307	H1308	H1309	H1310	H1311	H1312	H1313	H1314	H1315	H1316	H1317	H1318	H1319	H1320	H1321	H1322	H1323	H1324	H1325	H1326	H1327	H1328	H1329	H1330	H1331	H1332	H1333	H1334	H1335	H1336	H1337	H1338	H1339	H1340	H1341	H1342	H1343	H1344	H1345	H1346	H1347	H1348	H1349	H1350	H1351	H1352	H1353	H1354	H1355	H1356	H1357	H1358	H1359	H1360	H1361	H1362	H1363	H1364	H1365	H1366	H1367	H1368	H1369	H1370	H1371	H1372	H1373	H1374	H1375	H1376	H1377	H1378	H1379	H1380	H1381	H1382	H1383	H1384	H1385	H1386	H1387	H1388	H1389	H1390	H1391	H1392	H1393	H1394	H1395	H1396	H1397	H1398	H1399	H1400	H1401	H1402	H1403	H1404	H1405	H1406	H1407	H1408	H1409	H1410	H1411	H1412	H1413	H1414	H1415	H1416	H1417	H1418	H1419	H1420	H1421	H1422	H1423	H1424	H1425	H1426
----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------



**LEYENDA:**

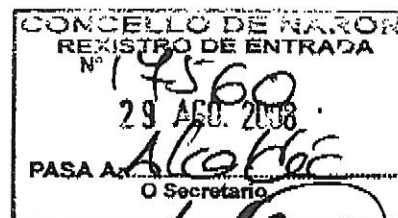
	Ø1800		Ø1100		Ø800		Ø500		Ø300
	Ø1400		Ø1000		Ø700		Ø400		Ø250
	Ø1200		Ø900		Ø600		Ø315		Ø200

	CUNETA		POZO
	ARQUETA DE CUNETA		POZO CONEXION PLUVIALES
	CAMARA DE DESCARGA		SUMIDERO

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

UNION FENOSA



CONCELLO DE NARON  
DE GALICIA , OS/N  
15570 NARON JUBIA (SAN JOSÉ OBRERO) EDREIRO ( A CORUÑA )

26 de Agosto de 2008

Expediente nº: 218208080014  
Dirección: ESTRADA DE CASTELA, A CORUÑA NARÓN (15570)

Muy señor nuestro,

Analizada la solicitud de suministro del expediente de referencia, le comunicamos que UNION FENOSA Distribución está en condiciones de facilitar la potencia solicitada de 320.0 kW a la tensión de 15,00 kV , realizando la conexión desde ENTRADA/SALIDA ENTRE C.T. CERRALLON (15CP80) Y C.T. TRANVIAS FREIXEIRO (15CT42). La validez del punto de conexión es de tres meses.

Asimismo le comunicamos que para atender su solicitud de suministro es necesario que:

- Nos remita dos ejemplares visados del proyecto de ejecución de las instalaciones, haciendo referencia al número de expediente.
- Habilite en las instalaciones objeto de la solicitud un Centro de Seccionamiento, con libre acceso desde la vía pública, y nos remita por escrito una autorización de operación y mantenimiento del mismo.

Los trabajos de conexión con nuestras instalaciones serán ejecutados por UNION FENOSA Distribución en un plazo de entre 0 y 0 semanas después de su comunicación de fin de obra.

Le rogamos que la ejecución del proyecto se atenga a nuestros Proyectos Tipo, que se pueden consultar en nuestra página web, [www.unionfenosa.es](http://www.unionfenosa.es), y que los materiales empleados cumplan las normas de UNESA y hayan sido homologados por UNION FENOSA Distribución.

Le recordamos que una eventual cesión de las instalaciones de extensión estará sujeta a que en su ejecución se atenga a lo dispuesto en dichos Proyectos Tipo.

Quedamos a su disposición EN EL TELÉFONO 901 40 40 40 (OT 24H) para aclarar y concretar cualquier posible duda con respecto a la información contenida en la presente.

Atentamente,



**UNION FENOSA**

CONCELLO DE NARON  
DE GALICIA , OS/N  
15570 NARON JUBIA (SAN JOSE OBRERO) EDREIRO ( A CORUÑA )

Expediente nº: 218208080014  
Dirección: ESTRADA DE CASTELA, A CORUÑA NARÓN (15570)

~~Muy señor nuestro,~~

En relación con la Solicitud de Suministro del expediente de referencia y tras el pertinente estudio por parte del Servicio Técnico de esta empresa, con el objetivo de facilitar la instalación de la acometida adecuada, así como para garantizar el cumplimiento de lo establecido en el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, se ha determinado que las instalaciones de enlace que han de ser ejecutadas por Usted, deben reunir las características que se indican en el documento anexo.

Para agilizar el proceso de conexión de la Acometida, le recordamos que cuando tenga concluida la instalación de la C.G.P. o Armario indicados, debe ponerse en contacto con nosotros a través del teléfono 901404040 donde le atenderemos gustosamente y le aclararemos cualquier posible duda respecto a la información contenida en la presente.

Del mismo modo, para agilizar también el proceso de instalación y/o precintado de los aparatos de Medida y Control, le recordamos que, cuando tenga concluido el montaje del resto de Instalaciones de Enlace, puede ponerse en contacto con nosotros a través del teléfono indicado anteriormente.

Atentamente, Servicio Técnico Unión Fenosa



**UNION FENOSA****Observaciones:**

1. En aplicación del art. 12 del Reglamento para Baja Tensión (R.D. 842/2002) en el momento de apertura de la Petición de suministro se deberá aportar una copia de la Memoria Técnica de Diseño o del Proyecto de las Instalaciones Eléctricas, según lo estipulado en le ITC-BT-04.
2. En la aplicación del art. 18 punto 3 del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (R.D. 842/2002) así como de la ITC-BT-04 que lo desarrolla; La Empresa Suministradora no podrá poner en servicio las instalaciones si antes no se ha entregado a la misma una copia del Certificado de Instalaciones debidamente diligenciado por el organismo competente de la Comunidad Autónoma.

Asimismo, se autoriza a la Empresa suministradora a que, previamente a la Puesta en Servicio de las Instalaciones, realice las verificaciones que considere oportunas en lo que se refiere al cumplimiento de las prescripciones del REBT. En caso de que el resultado de la verificación sea negativo no se dará servicio a las instalaciones.

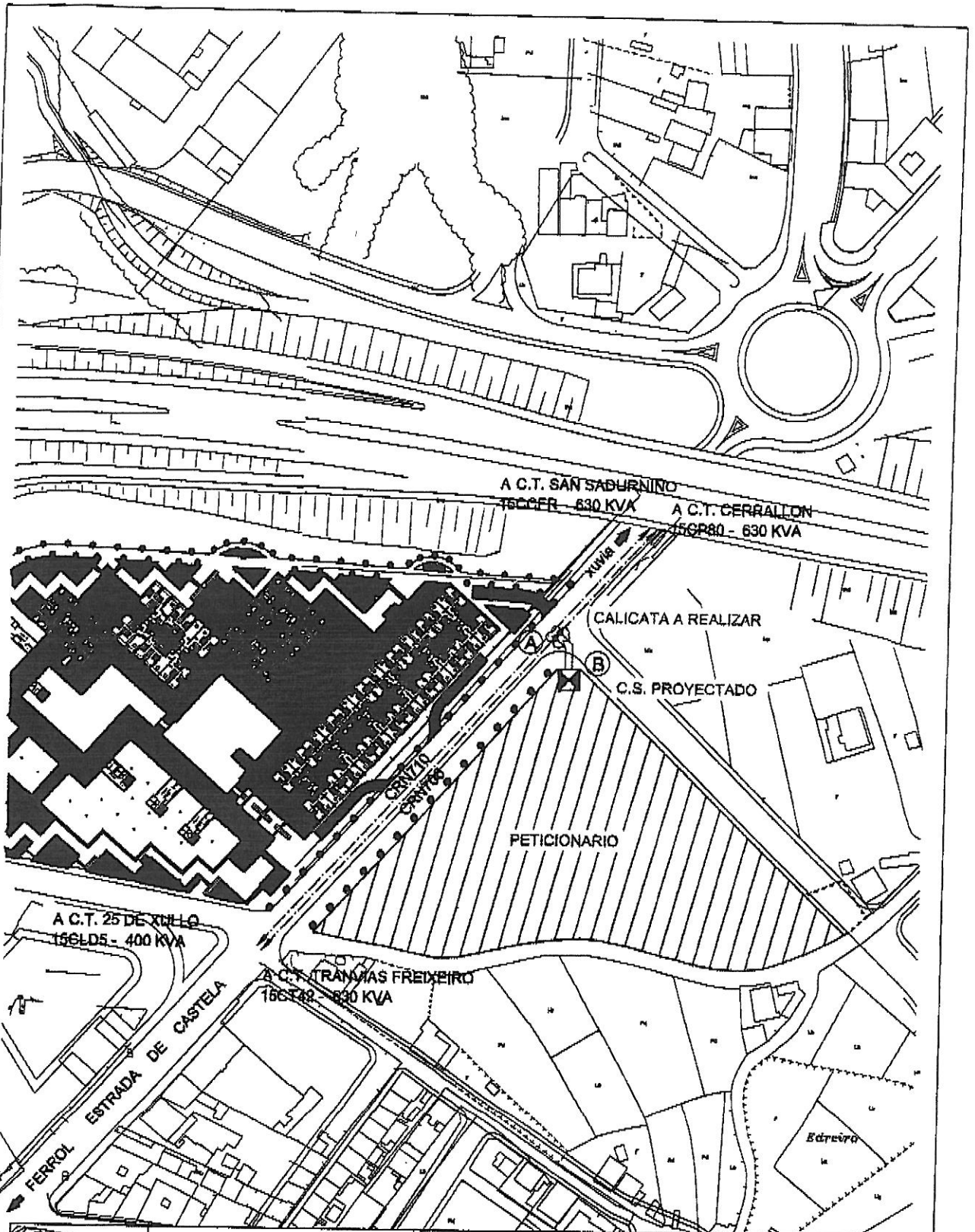
3. Para el caso de Reformas o Modificaciones de las instalaciones eléctricas en suministros ya existentes con equipos de medida instalados, serán de aplicación los artículos 87, 93 y 94 del R.D. 1955/2000 por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

Por tanto, cuando sea precisa la manipulación de los equipos de medida deberá solicitarse la autorización expresa de la Empresa suministradora. En estos casos será necesario aportar la lectura de levantamiento de los contadores.

4. En caso de comprobarse que las instalaciones eléctricas han sido puestas en servicio sin autorización de la Empresa Suministradora, que los equipos de medida han sido manipulados, que se han establecido derivaciones para suministrar energía a instalaciones no previstas en el contrato, o que las instalaciones son peligrosas, será de aplicación el art. 87 del R.D. 1955/2000 por el que se autoriza la interrupción inmediata del suministro así como la facturación de la energía defraudada, sin perjuicio de las acciones penales o civiles que se puedan interponer.
5. Cuando las instalaciones, nuevas o rehabilitadas, afecten a varios suministros será necesario entregar al Servicio Técnico copia del conjunto de los certificados de instalaciones. En estos casos deberá de presentarse además un certificado de la pare de la instalación común de los suministros (CGP, línea general de alimentación, etc.).


En caso de Reformas de Fincas se exigirá solamente un único Certificado de Instalaciones por el conjunto de las Instalaciones de Enlace del edificio.

6. En las etiquetas previstas al efecto en las centralizaciones, armarios y módulos de contadores se identificará el suministro al que corresponde la derivación individual, cuya denominación deberá coincidir con la del Certificado de Instalación, así como con la que se escrituren las viviendas o locales.
7. En aquellas instalaciones en que sea necesaria la colocación de una o varias CGP, y con el objeto de agilizar al máximo la ejecución de las cometidas, se recomienda que esta sean instaladas conjuntamente y se notifique inmediatamente su colocación a la Empresa Suministradora.
8. El contrato de suministro es personal, y su titular deberá ser el efectivo usuario de la energía, que no podrá utilizarla en lugar distinto para el que fue contratada, ni cederla, ni venderla a terceros (Art. 79 punto 3 del R.D. 1955/2000)



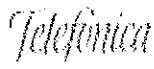
TRAMOS	CANALIZACION	CONDUCTOR				ZANJA	
		TUBO 160 mm Ø	TUBO 125 mm Ø	RHV	RV	TERRENO (REPOSICION)	MEDIDAS
TRAMO A - B	4	2	2	240	150	95	0.5x1.00

nº Obra: 218208080014

 <b>UNION FENOSA</b>	<b>DIBUJADO:</b> AGOSTO - 2008	D.M. Ingeniería
	ENTRONQUE EN M.T. EN ESTRADA DE CASTELA-NARON	
	<b>ENTRONQUE EN M.T.</b>	
		<b>ESCALA</b> 1/2000

Según conversación telefónica mantenida le remito plano de las instalaciones telefónicas existentes en la zona.

De acuerdo al plano de zonificación sería necesario realizar una canalización de 170 m. de 2 c. 110 mm. y una arqueta que permita dar acceso al nuevo edificio que albergue el Centro de Salud y eliminar la línea aérea existente. El próximo lunes se lo plasmaremos mejor sobre un nuevo plano.

The logo for Telefónica, featuring the word "Telefónica" in a stylized, cursive script font.

Antonio González Muñoz      Telefónica  
Lider G.E.  
C/ La Cerca, 18 4ª Pta. - 15009 A Coruña, España  
antonio.gonzalezmunoz@telefonica.es      981 183764









**CONCELLO DE NARÓN**  
Praza de Galicia s/n  
15.570 - NARÓN

Santiago de Compostela, a 8 de marzo de 2010

**Nº Ref.: FER-2010-00022**

**Asunto: AFECCIÓN A LA RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL POR OBRAS DE URBANIZACIÓN DE ÁREA FRENTE A PROMOCIÓN EPAAT, EN EL CONCELLO DE NARÓN.**

Señores:

Acusamos recibo de su e-mail de fecha 25/02/2010, solicitando planos de las canalizaciones de gas que, a su entender, quedan afectadas por las obras a realizar en su interés en Narón.

Adjunto les acompañamos la documentación gráfica digitalizada de nuestra red con MOP  $\leq$  5 bar, y en relación al contenido de la misma deseamos poner en su conocimiento:

- a) Los datos contenidos en el fichero adjunto corresponden a lo registrado en nuestros archivos hasta el día de la fecha, lo cual no puede ser interpretado como garantía absoluta de responder bien y fielmente a la realidad de la situación de las instalaciones grafiadas, que pudieran haber variado por la realización de trabajos no comunicados a GAS GALICIA SDG, S.A.; así pues, este fichero TIENE CARÁCTER ORIENTATIVO, por lo que la presente contestación no supone autorización ni conformidad por parte de esta Sociedad al proyecto de obra en curso, ni exonera a quienes lo ejecutaran en cuanto a las responsabilidades que incurran por daños y perjuicios a nuestras instalaciones, dado el carácter no exhaustivo de los datos, planos y demás informaciones requeridas y suministradas.

La documentación gráfica facilitada deberá permanecer en la obra hasta su finalización y será entregada al personal de GAS GALICIA SDG, S.A. que los solicite.

- b) Conforme a la legalidad vigente, los planos no señalizan las acometidas, a las que NO RESULTA DE APLICACIÓN LA NORMATIVA DE PROFUNDIDADES prevista en el Reglamento Técnico de Distribución y Utilización de Combustibles Gaseosos. Las acometidas se encuentran señalizadas con sus correspondientes trampillas sitas en la vía pública o armarios, registros o instalaciones ubicadas en fachada. Las acometidas pueden seguir su trazado ascendente desde la tubería principal hasta la instalación de cliente.

GAS GALICIA SDG, S.A.  
Rúa Lisboa  
Area Central, Local 31-H-I-J  
15707- Santiago de Compostela  
Tel.: 981-56.91.28  
Fax.: 981-58.61.85



En cualquier caso, ANTES DE DAR INICIO A LAS OBRAS, se requiere la autorización y supervisión por personal de GAS GALICIA SDG, S.A., para lo cual, con un mínimo de 72 horas de antelación deben ponerlo en conocimiento de esta Sociedad dirigiéndose a nuestros Servicios Técnicos: Centro de Mantenimiento e Intervención de GAS GALICIA SDG, S.A. en FERROL en el teléfono 981 – 35.30.64 y fax 981 – 35.37.88 (D. Eduardo Aneiros Hermida) enviando al efecto el escrito de notificación que se les acompaña.

Ponemos a su disposición nuestros Servicios Técnicos a fin de facilitar cuanta información les sea precisa para garantizar la ejecución de las obras que Uds. van a acometer sin que ello suponga incidencia alguna en nuestras instalaciones.

El plazo de validez del presente escrito y de los condicionantes que les acompañan es de 1 año y serán los que remitiremos a la Consellería de Innovación e Industria si así se nos requiriese. Cualquier variación de su Proyecto, no contemplado en la documentación facilitada por Vds. que pueda afectar a nuestras redes, será objeto de otro informe, una vez tengamos conocimiento del mismo.

La información que se le hace entrega tiene carácter confidencial y su uso será exclusivamente para estas obras, no pudiendo ser transferible a terceros ni hacer información pública.

Será desde la delegación de GAS GALICIA SDG, S.A. en Ferrol quien les informen de futuras instalaciones en la zona de afección.

Atentamente,

Fdo. D. Gabriel J. Collado Rodríguez  
Conexiones AP  
Galicia

**ANEXOS QUE SE ADJUNTAN:**

- Fichero CAD de la red de distribución de gas.
- Documento “notificación de obra que afecta a canalización de gas”.
- Condiciones Generales, Condicionados Técnicos Generales y Condicionados Técnicos Particulares.
- Tríptico “Seguridad para trabajos en las inmediaciones de conducciones de gas”.
- Plano tipo: D-O-602; D-O-931; D-O-932; NT-131-D. Parte 3.



## **CONDICIONANTES GENERALES**

La empresa que ejecute trabajos en las proximidades de instalaciones de GAS GALICIA SDG, S.A. deberá estar en posesión de los planos de las instalaciones existentes en la zona.

Si fuera necesario desviar nuestras instalaciones, previamente al inicio de las obras, se proceda por ambas empresas a la firma del acuerdo, donde se recogen los pactos alcanzados en las negociaciones.

Todos los costes derivados de la ejecución de los trabajos en las inmediaciones o sobre las canalizaciones de gas afectadas, serán por cuenta del promotor de los mismos.

GAS GALICIA SDG, S.A., en el supuesto de sufrir daños en sus instalaciones en servicio, se reserva el derecho de emprender las acciones legales que considere oportunas, así como reclamar las indemnizaciones a que haya lugar.

Todos los daños a personas e instalaciones que pudieran producirse como consecuencia de las obras, serán por cuenta y riesgo del promotor de las mismas, incluso los derivados de un eventual corte de suministro de gas.

Cualquier ampliación o instalación adicional a la solicitada por el afectante, será motivo de una nueva autorización expresa.

Los trabajos en afección a la canalización de gas se caracterizarán en todo momento por la preservación del entorno y del medio ambiente.

Adicionalmente, y con objeto de garantizar la seguridad de las personas y de las instalaciones, deben observarse los siguientes condicionados técnicos:

## **CONDICIONADOS TÉCNICOS GENERALES**

Antes de comenzar cualquier obra, teniendo en cuenta que durante los trabajos las tuberías estarán en servicio, se deberán extremar las medidas de precaución para evita que las mismas sufran cualquier desperfecto. Las cotas incluidas en los planos tienen carácter orientativo, por lo que deben ser confirmadas en campo. Se consultará con GAS GALICIA SDG, S.A. cualquier duda al respecto.

Deberán comunicarse a GAS GALICIA SDG, S.A. la aparición de cualquier registro o accesorio complementario de la instalación de gas, identificado como tal, o que presumiblemente se crea pueda formar parte de ella, siempre que no esté definido en los planos de servicios suministrados.

En este sentido se indica que en las proximidades de las tuberías de gas pueden existir otras canalizaciones complementarias destinadas a la transmisión de datos, por lo que deberán extremarse las precauciones cuando se realicen trabajos en sus inmediaciones.



Las tuberías e instalaciones no están diseñadas para soportar sobrecarga de maquinaria pesada, por lo que queda terminantemente prohibido su paso indiscriminado sobre aquellas. Si es inevitable la situación de grúas o que circulen vehículos sobre las tuberías que pudieran originar daños, deberá ponerse esta circunstancia en conocimiento de GAS GALICIA SDG, S.A. con objeto de establecer los pasos necesarios debidamente señalizados y protegidos con losa de hormigón, según plano tipo D-O-602, chapas de acero o similar. La protección será igual a la de la afeción más un metro a cada lado de la misma.

Asimismo, queda prohibido el acopio de materiales o equipos sobre las canalizaciones de gas y sus instalaciones como arquetas, tomas de potencial, respiraderos, etc., garantizándose en todo momento el acceso a la canalización de gas a fin de efectuar los trabajos de mantenimiento y conservación adecuados.

Durante el desarrollo de los trabajos en las inmediaciones de la tubería de gas se prohíbe hacer fuego o emplear elementos que produzcan chispa.

En el caso de que se detecte una fuga o se perciba olor a gas, deben de suspenderse inmediatamente todo tipo de trabajos en el entorno de la instalación y de inmediato se avisará al Centro de Atención de Urgencias de GAS GALICIA SDG, S.A., comunicando esta circunstancia.

Previamente a cualquier actuación deberá comprobarse la situación exacta de la tubería estaquillando su trazado.

Caso de ser preciso hacer alguna cala de reconocimiento para comprobar la ubicación de la instalación de gas, ésta se realizará en presencia de un representante cualificado de GAS GALICIA SDG, S.A.

La cala se efectuará con medios manuales, quedando prohibido por razones de seguridad la utilización de medios mecánicos, permitiéndose exclusivamente el uso de martillo mecánico de mano para la rotura de pavimento.

Se intensificarán las precauciones a 0,40 m. sobre la cota estimada de la tubería, o ante la aparición de la malla o banda amarilla de señalización, utilizando para la excavación exclusivamente, como se ha indicado anteriormente, medios manuales, haciendo incidir la pala sobre el fondo de excavación con un ángulo de 45°. Asimismo, un metro antes y después del cruce con la conducción de gas los trabajos se realizarán a mano.

Especial cuidado, y estricta vigilancia, requerirán las obras de excavación o vaciado de terrenos, perforación dirigida, taladros verticales de reconocimiento geológico del terreno, tunelación, etc., que pueden afectar a la tubería por arriba, por debajo o lateralmente.

En el caso de uso de explosivos a menos de 300 m. de las canalizaciones de gas, su uso estará limitado, de acuerdo al condicionado específico que se fije al efecto. En todo caso, se ha de contar con una autorización especial del Órgano Territorial Competente, basada en un estudio previo de vibraciones que garantice que la velocidad de las partículas en el emplazamiento de la tubería no supere en ningún momento los 30 mm/s.



Si se producen desmontes en las proximidades de la tubería, pudiendo en su situación final provocar deslizamientos o movimientos del terreno soporte de la conducción, deberán ser objeto de un estudio particular, determinando en cada caso, si no las hubiera, las protecciones adecuadas, al objeto de evitar los mismos.

Asimismo, si se habilitasen terrenos en las proximidades del gasoducto para la extracción de áridos, deberán tener en cuenta que el talud, respetando la zona de servidumbre de 10 m., no podrá ser en ningún caso superior a 3 m.

Si los trabajos realizados supusieran movimiento de tierra que variase la cota del terreno sobre las conducciones de gas, deberán facilitar a GAS GALICIA SDG, S.A. planos topográficos que reflejen el nuevo perfil del terreno en que discurre la traza de nuestras instalaciones.

Si durante la realización de las obras la tubería de gas necesariamente tuviera que permanecer al descubierto, será por el tiempo imprescindible, procediendo el contratista a proteger y soportar la tubería de gas de acuerdo a las indicaciones de GAS GALICIA SDG, S.A.

Los tramos al descubierto de tuberías de acero, se protegerán al menos con manta antirroca para evitar desperfectos en el recubrimiento, y, si por cualquier circunstancia, se produjera algún daño en el mismo, será reparado antes de enterrar la canalización. En caso contrario, se puede originar un punto de corrosión acelerado que desembocaría en una perforación de la tubería.

En el caso de que se efectúen compactaciones, ésta se realizará de forma que la transmisión de vibraciones a la tubería de gas no supere los 30 mm/s. El grado de compactación será el que prevé las Ordenanzas Municipales, o el proyecto, o, en su defecto, el 90% del Proctor Modificado.

Las canalizaciones que hayan quedado total o parcialmente al descubierto por causa de la obra, serán tapada, en todos los casos, en presencia de un representante de GAS GALICIA SDG, S.A., una vez realizadas las comprobaciones pertinentes.

Cuando las obras a realizar sean canalizaciones (eléctricas, telefónicas, agua, etc.), se tendrá en cuenta la exigencia de distancias mínimas de separación a mantener en todos los casos entre ambos servicios.

De modo genérico, se indican en el cuadro siguiente las distancias a observar, en función de los distintos rangos de presión:

<b>DISTANCIA</b>	<b>RANGO</b>	<b>CRUCE</b>	<b>PARALELISMO</b>
<b>Recomendada</b>	MOP <5 bar	0,6 m.	0,40 m.
	5 bar ≤ MOP < 16 bar	0,80 m.	0,80 m. (1)

(1) 2,5 m. en zona semiurbana 5 m. en zona rural.

En el caso de que no puedan mantenerse las distancias recomendadas que se indica deben informarse a GAS GALICIA SDG, S.A., para adoptar, si procede, las medidas de protección que se consideren convenientes.



Las tuberías de acero al carbono están protegidas contra la corrosión mediante un revestimiento aislante y un sistema eléctrico de protección catódica. Para el correcto funcionamiento de esta protección es de vital importancia la integridad de dicho revestimiento. Se comunicará a GAS GALICIA SDG, S.A. cualquier daño que se advierta en el mismo.

Se instalarán, de acuerdo a las indicaciones del personal técnico de GAS GALICIA SDG, S.A., una o varias cajas de potencial (a facilitar por GAS GALICIA SDG, S.A.) con objeto de medir y calibrar la posible influencia de la Protección Catódica de instalaciones de terceros a la tubería de gas y viceversa, en el caso de que ésta sea de acero.

### **CONDICIONADOS TÉCNICOS PARTICULARES**

#### **ABASTECIMIENTO:**

El cruzamiento y el paralelismo se harán de acuerdo a las especificaciones D-O-931, respetando en todo momento la misma distancia detallada. La zona del cruzamiento deberá protegerse con losa de hormigón de  $h=175$  kgs/cm<sup>2</sup> y tendrá un espesor de 15 cm., con una anchura mínima de 1 m. a lo largo de 4 m. (dos a cada lado del eje de nuestro Gasoducto).

Dada la profundidad a la que se realizará el cruzamiento y teniendo en cuenta que nuestro Gasoducto se encuentra a una profundidad aproximada de 1 m. y que este podría quedar al descubierto, la luz de la zanja no superará en ningún momento los 2 m. y se entibara de forma que se eviten descalces y desprendimientos que puedan afectar a nuestra conducción.

#### **SANEAMIENTO:**

Los cruzamientos con las tuberías de saneamiento por debajo de la generatriz inferior de nuestro Gasoducto, deberán estar protegidos en una distancia de 4 m., cuyo centro es el eje de nuestra conducción, con hormigón en masa, de forma que impida que cualquier avería en el colector, pueda afectar a nuestras instalaciones.

La zanja, 2 m. antes y 2 m. después del cruce con nuestra canalización, deberá abrirse a mano, sin utilizar medios mecánicos, y no podrá tener una luz superior a 2 m.

La distancia para el paralelismo o cruzamiento con la conducción de saneamiento, en ningún caso será inferior a la mínima recomendada en los dibujos tipo D-O-931 y D-O-932, a contar desde la generatriz más próxima a su conducción.

La protección se realizará de acuerdo al dibujo tipo que le adjuntamos (D-O-602) y estará a 0,40 m. de distancia de la generatriz correspondiente, entre nuestra canalización y su colector.

La reposición de la excavación se hará de acuerdo a las especificaciones NT-131-D. Parte 3.





### **CRUCE Y PARALELISMO CON LÍNEA ELÉCTRICA:**

El cruzamiento se realizará de acuerdo a la Especificación D-O-931, respetando en todo momento la distancia mínima recomendada.

La Red Eléctrica de Alta Tensión: El cable deberá ir embutido en tubería de PVC reforzada, este será apantallado, y con toma de tierra, revestido todo ello en un dado de hormigón en una distancia de 4 mts. (Dos a cada lado del eje de nuestra conducción).

Alumbrado: La conducción deberá ir alojada en tubería de PVC y se protegerá con hormigón de limpieza a lo largo de 4 mts., dos a cada lado del eje de nuestra red de gas.

La Red Eléctrica de 380 V. de tensión, deberá ir embutida en tubería de PVC y esta a su vez protegida mediante hormigón de limpieza en una distancia no inferior a cuatro metros, dos a cada lado del eje de nuestra conducción.

El paralelismo se ha de realizar de acuerdo a la Especificación D-O-931, respetando en todo momento la distancia mínima recomendada, tanto con el cable como con las picas de su apantallamiento.

### **SEMAFORIZACIÓN, TELEFONÍA Y RED DE INFORMACIÓN POR CABLE:**

El cruzamiento y el paralelismo se realizarán de acuerdo a las especificaciones D-O-931, respetando en todo momento la mínima distancia detallada; la zona del cruzamiento deberá protegerse con losa de hormigón de  $h=175 \text{ Kgs/cm}^2$  y tendrá un espesor de 15 cm., con una anchura mínima de 1 m. a lo largo de 4 m. (dos a cada lado del eje de nuestro Gasoducto).

En función de la profundidad a la que se realiza el cruzamiento y teniendo en cuenta que nuestro Gasoducto se encuentra a una profundidad aproximada de 1 m., y que este podría quedar al descubierto, la luz de la zanja no superara en ningún momento los 2 m., y se entibará de forma que se eviten descalces y desprendimientos que puedan afectar a nuestra conducción.

### **RED DE GAS Y RIEGO:**

El cruzamiento y el paralelismo se realizarán de acuerdo a las especificaciones D-O-931, respetando en todo momento la mínima distancia detallada; la zona del cruzamiento deberá protegerse con losa de hormigón de  $h=175 \text{ Kgs/cm}^2$  y tendrá un espesor de 15 cm., con una anchura mínima de 1 m. a lo largo de 4 m. (dos a cada lado del eje de nuestro Gasoducto).

En función de la profundidad a la que se realiza el cruzamiento y teniendo en cuenta que nuestro Gasoducto se encuentra a una profundidad aproximada de 1 m., y que este podría quedar al descubierto, la luz de la zanja no superara en ningún momento los 2 m., y se entibará de forma que se eviten descalces y desprendimientos que puedan afectar a nuestra conducción.



### TELÉFONO DE URGENCIAS

Para cualquier incidencia que pueda suponer riesgo:

CCAU (CENTRO DE CONTROL DE ATENCIÓN DE URGENCIAS) **900.750.750**  
(Este teléfono es atendido las 24 horas durante todos los días del año).

**ESTAS INSTRUCCIONES ESTARÁN DISPONIBLES PERMANENTEMENTE EN EL LUGAR DE TRABAJO.**

**NOTIFICACION DE OBRA QUE AFECTA A CANALIZACION DE GAS**

**Nº Ref.: FER-2010-00022**

**Asunto: AFECCIÓN A LA RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL POR OBRAS DE URBANIZACIÓN DE ÁREA FRENTE A PROMOCIÓN EPAAT, EN EL CONCELLO DE NARÓN.**

DESTINATARIO: GAS GALICIA SDG, S.A. (Edificio Área Central, Local 31-HIJ, 15707 SANTIAGO, Tfno.: 981 569 113, Fax: 981 586 185).

- Razón social y domicilio de la empresa que ejecutará las obras:.....
- Denominación de la obra: .....
- Objeto de la obra: .....
- Fecha de inicio de ejecución de obras: .....
- Duración prevista de las obras: .....
- Nombre del jefe de obras: .....
- Teléfono de contacto con el Jefe de Obra: .....

**CONCELLO DE NARÓN, acepta respetar las obligaciones y normas facilitadas por GAS GALICIA SDG, S.A. y utilizarlas adecuadamente para evitar daños en las instalaciones de distribución de gas durante los trabajos que se desarrollen en sus inmediaciones (R.D. 919/2006).**

(Lugar y fecha) .....a ..... de .....de.....


Empresa Constructora  
P.P.

Fdo. (Indíquese nombre y apellidos)

**OBRA CIVIL PARA CANALIZACIÓN DE GAS CON TUBO DE PE**  
Dimensiones de las zanjas

INDICE

	Página
1. OBJETO	2
2. ÁMBITO DE APLICACIÓN	2
3. CONSIDERACIONES GENERALES	2
4. ZANJA TIPO EN ZONA URBANA BAJO ACERA	3
5. ZANJA TIPO EN ZONA URBANA BAJO CALZADA	4
6. ZANJA TIPO EN ZONA RURAL O AJARDINADA	5
7. ZANJA TIPO EN ZONA RURAL O AJARDINADA CON PROTECCIÓN DE HORMIGÓN	6
8. ZANJA TIPO PARA EXCAVACIÓN REDUCIDA	7
8.1. Zanja tipo excavación reducida en calzada	7
8.2. Zanja tipo para excavación reducida en zona rural	8
9. EXCAVACIÓN TIPO PARA ACOMETIDAS	9

	Responsable	Firma / Fecha
Ponente	Procedimientos Distribución Francisco de la Iglesia Calva	 22-07-03
Revisado	Normativa y Sistemas de Calidad Xavier Borotau Sanmiquel	 23.07.2003
	Técnica Distribución José Luis Esquivias Ferriz	 24-07-03
Aprobado	Seguridad y Calidad Técnica Pere Sagarra i Trias	 27.08.03

Estado: APROBADA

Pág. 1 de 9

## 1. OBJETO

Establecer las condiciones dimensionales de las zanjas para redes de distribución y acometidas con tubo de polietileno.

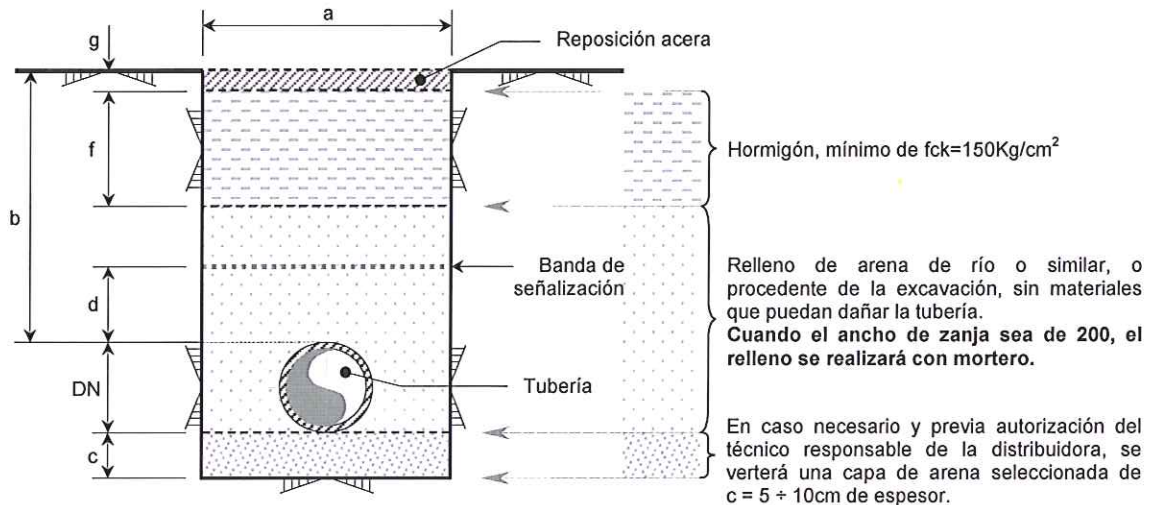
## 2. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Es aplicable para todas las obras de canalización con tubo de PE que se realicen para el negocio de la distribución de gas en España.

## 3. CONSIDERACIONES GENERALES

En los siguientes gráficos y tablas se muestran las dimensiones de la zanja en función del diámetro de la tubería y el lugar donde ésta se instala (calzada, acera, zona rural, etc), siguiendo las indicaciones definidas en la Parte 1 de la presente norma técnica.

#### 4. ZANJA TIPO EN ZONA URBANA BAJO ACERA



Dimensiones generales (mm)			
d	f*(min)	g*(min)	b*(min)
200÷300	100	40	600/800 <sup>(1)</sup>

NOTAS: \*Estas cotas serán las mínimas establecidas, atendiéndose siempre a la normativa local vigente o lo indicado por la autoridad local competente. El grado de compactación será el que indique la normativa local vigente, en ausencia de ésta será del 90% del Proctor modificado. El material de relleno podrá ser de aporte cuando así lo permitan las autoridades competentes. La reposición de la capa f y g será en las condiciones de su estado original.

<sup>(1)</sup> Para canalizaciones de 4 a 10 bar

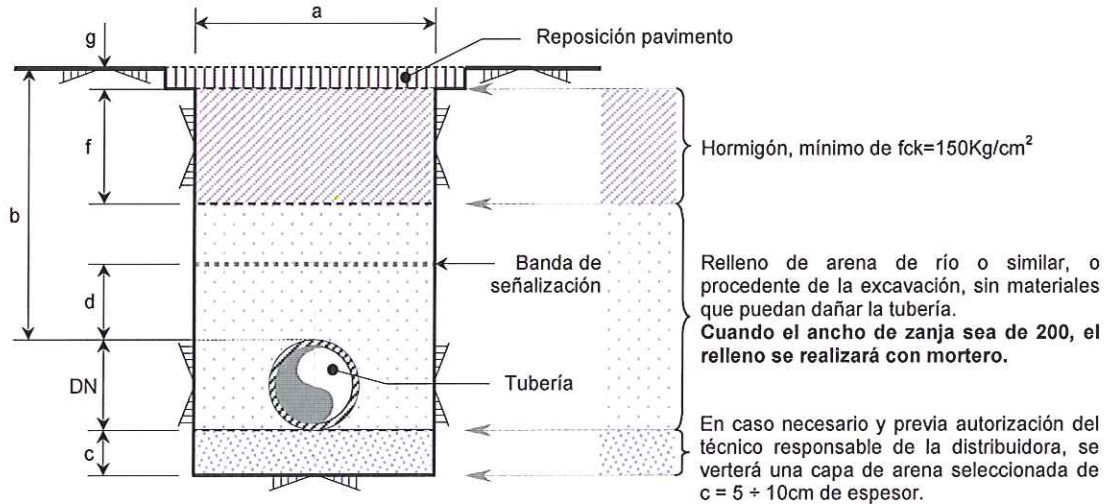
#### Anchura y profundidad de zanja

La anchura y profundidad de la zanja serán para cada DN de tubo de PE, las reflejadas en el cuadro siguiente:

Anchura Zanja (a)	DN TUBO							
	40	63	90	110	160	200	250	315
200	1	1	1	1				
300	2	2	2	2	1	1		
400	3	3	3	3	2-3	2-3	1	1
600							2-3	2-3
Profundidad Total	800/ 1000 <sup>(1)</sup>	800/ 1000 <sup>(1)</sup>	800/ 1000 <sup>(1)</sup>	800/ 1000 <sup>(1)</sup>	1000	1000	1000/ 1200 <sup>(1)</sup>	1000

- 1: Apertura de zanja a máquina; preferente para cada  $\varnothing$  de tubo  
 2: Apertura de zanja a máquina; alternativa cuando haya problemas en la detección y ubicación de los diferentes servicios enterrados existentes  
 3: Apertura de zanja a mano, sólo cuando sea imprescindible

**5. ZANJA TIPO EN ZONA URBANA BAJO CALZADA**



Dimensiones generales (mm)			
d	b*(min)	f*(min)	g*(min)
200 +300	600/800 <sup>(1)</sup>	200	70

NOTAS: \*Estas cotas serán las mínimas establecidas, atendiéndose siempre a la normativa local vigente o lo indicado por la autoridad competente. El grado de compactación será el que indique la normativa local vigente, en ausencia de ésta será del 90% del Proctor modificado. El material de relleno podrá ser de aporte cuando así lo permitan las autoridades competentes. La reposición de la capa f y g será en las condiciones de su estado original.

<sup>(1)</sup> Para canalizaciones de 4 a 10 bar

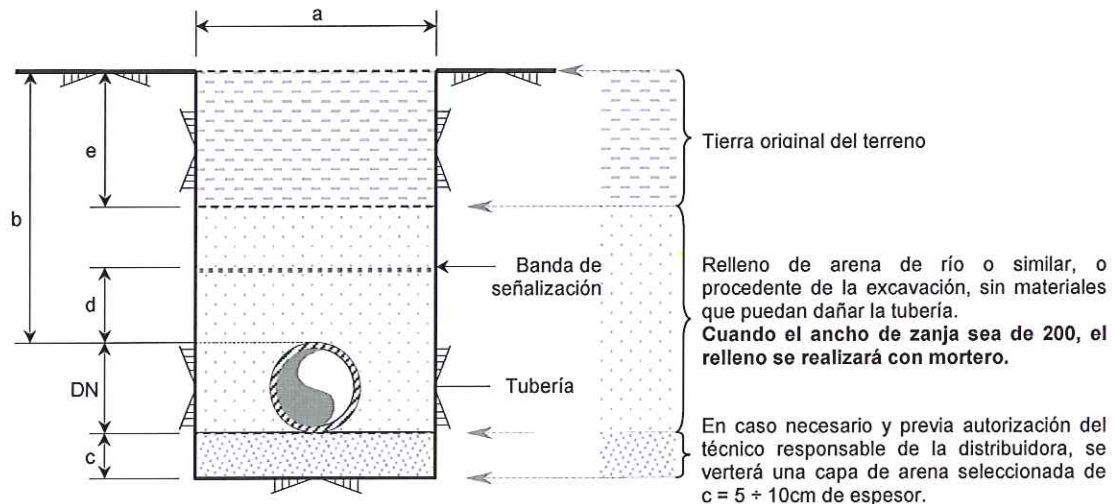
**Anchura y profundidad de zanja**

La anchura y profundidad de la zanja serán para cada DN de tubo de PE, las reflejadas en el cuadro siguiente:

Anchura Zanja (a)	DN TUBO							
	40	63	90	110	160	200	250	315
200	1	1	1	1				
300	2	2	2	2	1	1		
400	3	3	3	3	2-3	2-3	1	1
600							2-3	2-3
Profundidad Total	800/ 1000 <sup>(1)</sup>	800/ 1000 <sup>(1)</sup>	800/ 1000 <sup>(1)</sup>	800/ 1000 <sup>(1)</sup>	1000	1000	1000/ 1200 <sup>(1)</sup>	1000

- 1: Apertura de zanja a máquina, preferente para cada Ø de tubo.
- 2: Apertura de zanja a máquina, alternativa cuando haya problemas en la detección y ubicación de los diferentes servicios enterrados existentes.
- 3: Apertura de zanja a mano, sólo cuando sea imprescindible.

**6. ZANJA TIPO EN ZONA RURAL O AJARDINADA**



Dimensiones (mm)		
d	b*(min)	e
200 ÷ 300	600/800 <sup>(1)</sup>	300

NOTA: Estas cotas serán las mínimas establecidas, atendiéndose siempre a la Normativa Local o a lo indicado por la Autoridad Competente. El relleno se compactará:

- En zonas de paso de vehículos al 90% Proctor modificado.
- En zona de paso de peatones al 80% Proctor modificado.
- En zona ajardinada al 80% Proctor modificado.
- En el resto se restituirá a la situación original.

El material de relleno podrá ser de aporte cuando así lo permitan las autoridades competentes.

<sup>(1)</sup> Para canalizaciones de 4 a 10 bar

**Anchura y profundidad de zanja**

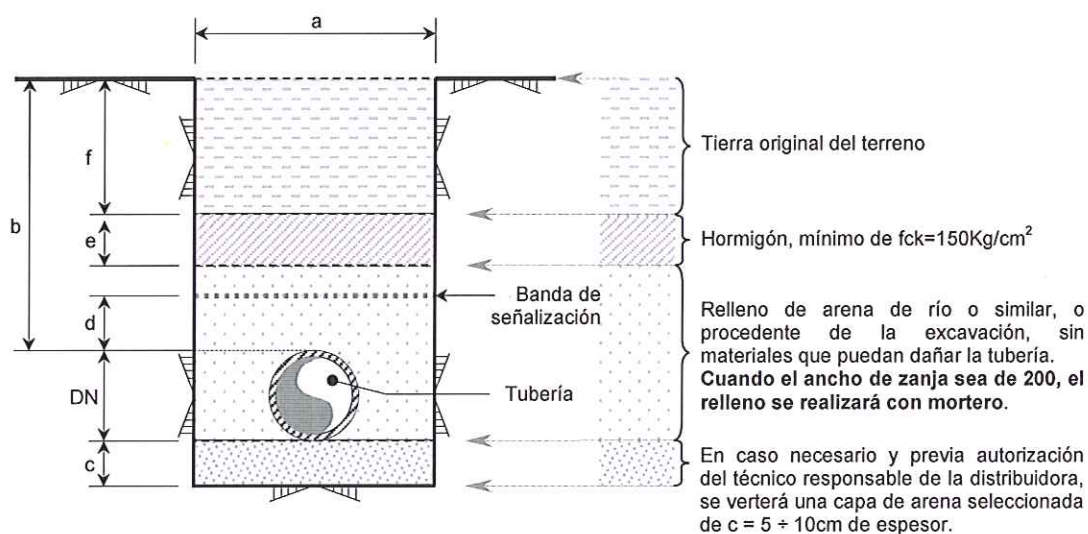
La anchura y profundidad de la zanja serán para cada DN de tubo de PE, las reflejadas en el cuadro siguiente:

Anchura Zanja (a)	DN TUBO							
	40	63	90	110	160	200	250	315
200	1	1	1	1				
300	2	2	2	2	1	1		
400	3	3	3	3	2-3	2-3	1	1
600							2-3	2-3
Profundidad Total	800/ 1000 <sup>(1)</sup>	800/ 1000 <sup>(1)</sup>	800/ 1000 <sup>(1)</sup>	800/ 1000 <sup>(1)</sup>	1000	1000	1000/ 1200 <sup>(1)</sup>	1000

- 1: Apertura de zanja a máquina, preferente para cada  $\varnothing$  de tubo.
- 2: Apertura de zanja a máquina, alternativa cuando haya problemas en la detección y ubicación de los diferentes servicios enterrados existentes.
- 3: Apertura de zanja a mano, sólo cuando sea imprescindible.



## 7. ZANJA TIPO EN ZONA RURAL O AJARDINADA CON PROTECCIÓN DE HORMIGÓN



Dimensiones (mm)			
d	e	f	b*(min)
200 ÷ 300	150	300	600/800 <sup>(1)</sup>

NOTA: Exclusivamente para zonas de paso de vehículos de gran tonelaje o susceptible de ser realizadas obras de excavación en las inmediaciones. El relleno se compactará de acuerdo a lo dispuesto en la normativa local vigente o, en su defecto al 90% Proctor modificado. El material de relleno podrá ser de aporte cuando así lo permitan las autoridades competentes.

<sup>(1)</sup> Para canalizaciones de 4 a 10 bar

### Anchura y profundidad de zanja

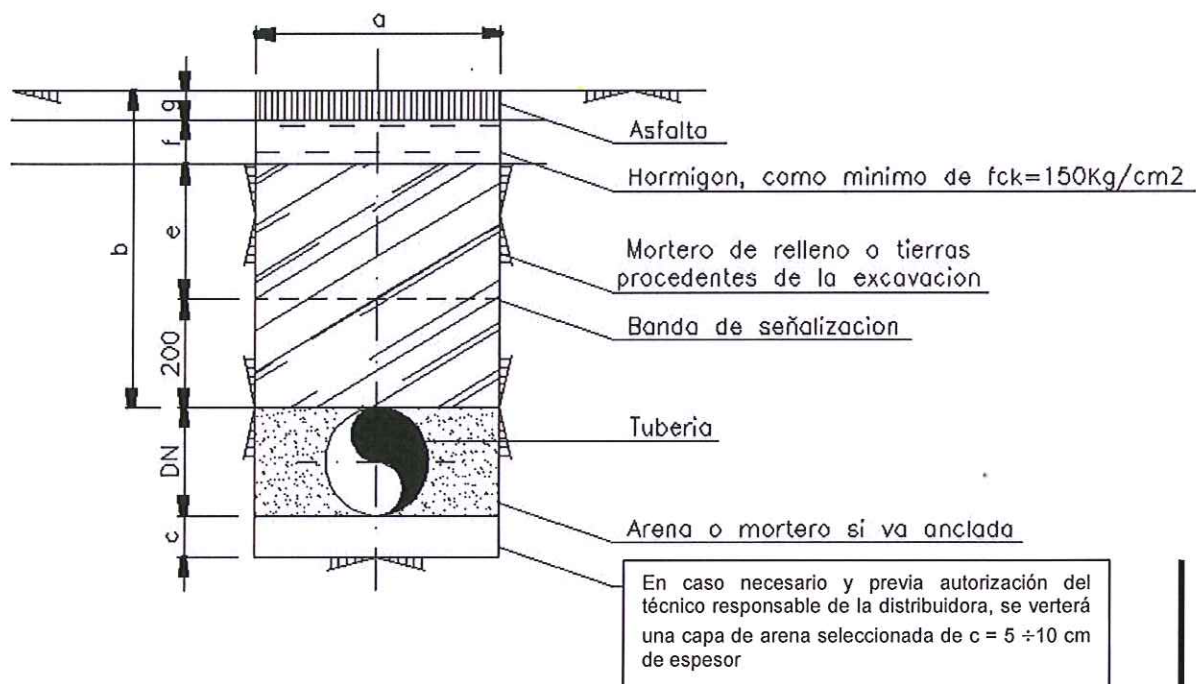
La anchura y profundidad de la zanja serán para cada DN de tubo de PE, las reflejadas en el cuadro siguiente:

Anchura Zanja (a)	DN TUBO							
	40	63	90	110	160	200	250	315
200	1	1	1	1				
300	2	2	2	2	1	1		
400	3	3	3	3	2-3	2-3	1	1
600							2-3	2-3
<b>Profundidad Total</b>	800/ 1000 <sup>(1)</sup>	800/ 1000 <sup>(1)</sup>	800/ 1000 <sup>(1)</sup>	800/ 1000 <sup>(1)</sup>	1000	1000	1000/ 1200 <sup>(1)</sup>	1000

- 1: Apertura de zanja a máquina, preferente para cada  $\varnothing$  de tubo.
- 2: Apertura de zanja a máquina, alternativa cuando haya problemas en la detección y ubicación de los diferentes servicios enterrados existentes.
- 3: Apertura de zanja a mano, sólo cuando sea imprescindible.

## 8. ZANJA TIPO PARA EXCAVACIÓN REDUCIDA

### 8.1. Zanja tipo excavación reducida en calzada

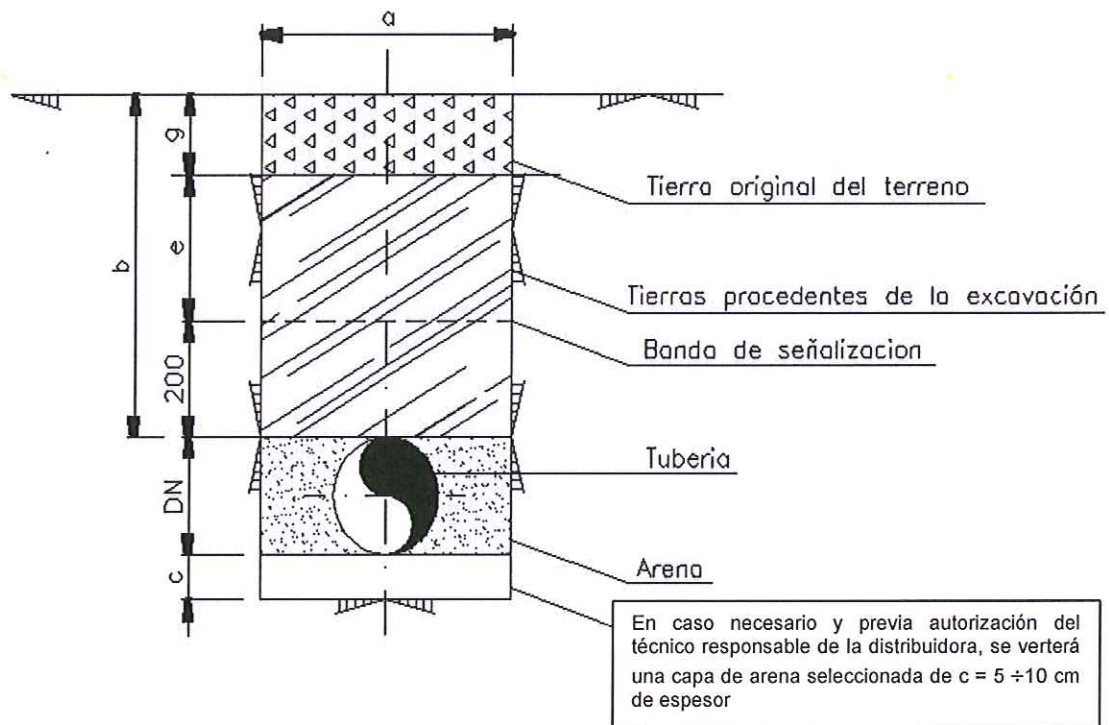


### Dimensiones zanja tipo para excavación reducida en calzada

DN tubo de PE	DIMENSIONES (mm)				
	a	b (min)	e	f	g
32	150	600	120	200	30±100
40	150	600	110	200	30±100
63	150	600	90	200	30±100
90	150	600	60	200	30±100
110	150	600	40	200	30±100
160	200	600	90	200	30±100
200	250	600	50	200	30±100

Propiedad de gasNatural - Prohibida su reproducción

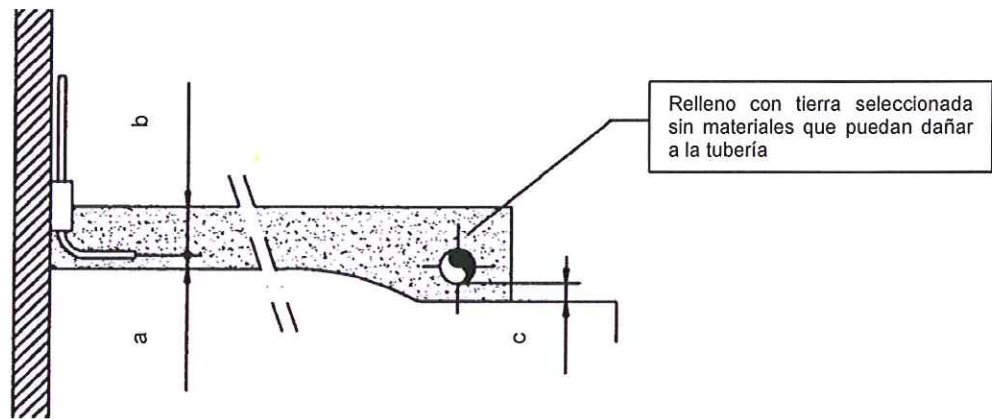
**8.2. Zanja tipo para excavación reducida en zona rural**



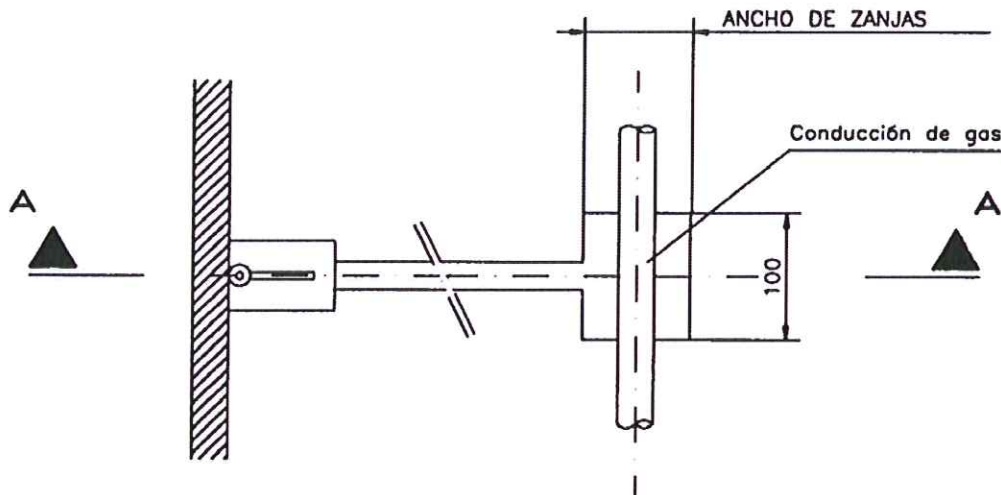
**Dimensiones zanja tipo para excavación reducida en zona rural**

DN tubo de PE	DIMENSIONES (mm)			
	a	b(min)	e	g
32	150	600	120	300
40	150	600	110	300
63	150	600	90	300
90	150	600	60	300
110	150	600	40	300
160	200	600	90	300
200	250	600	50	300

**9. EXCAVACIÓN TIPO PARA ACOMETIDAS**



**SECCION A-A**

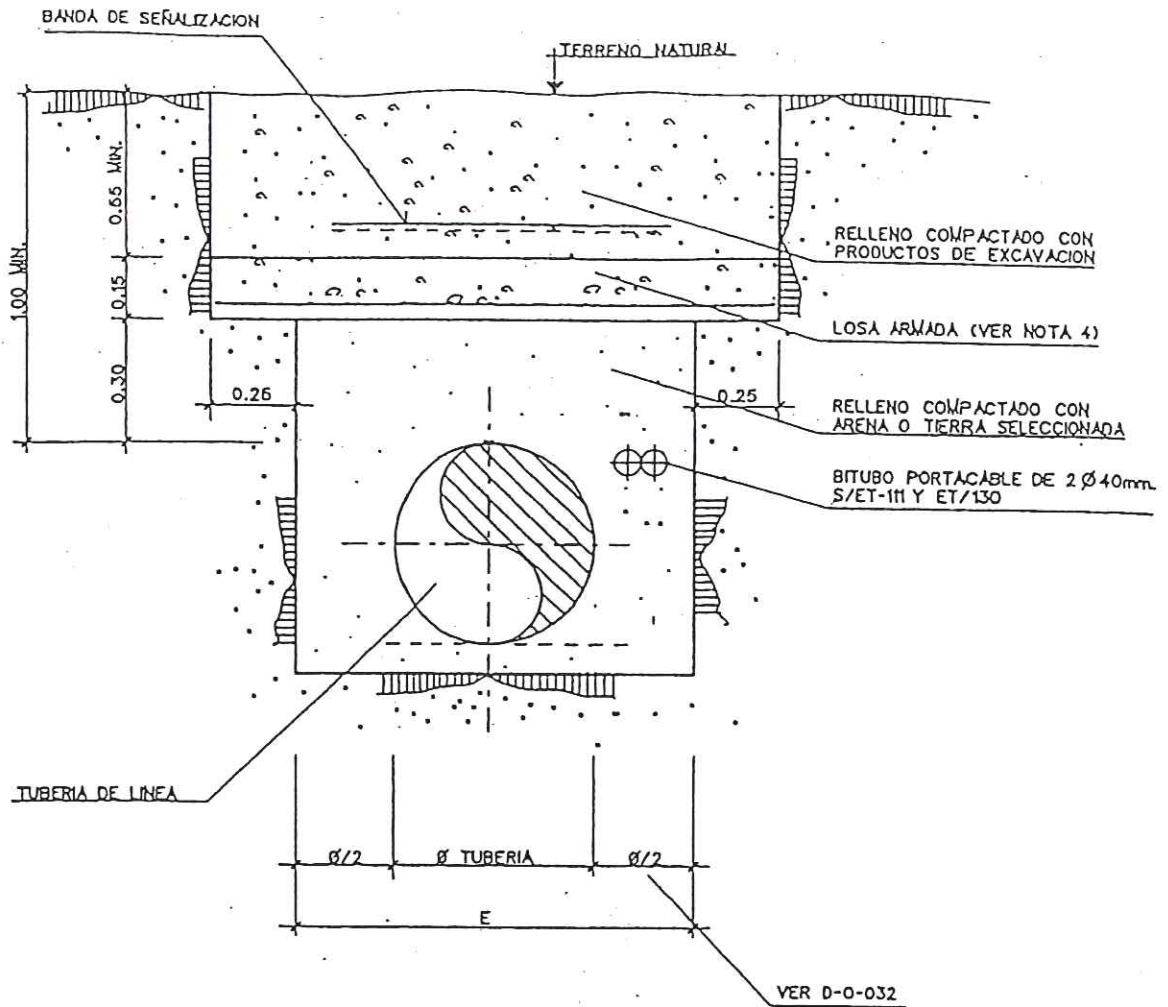


**PLANTA**

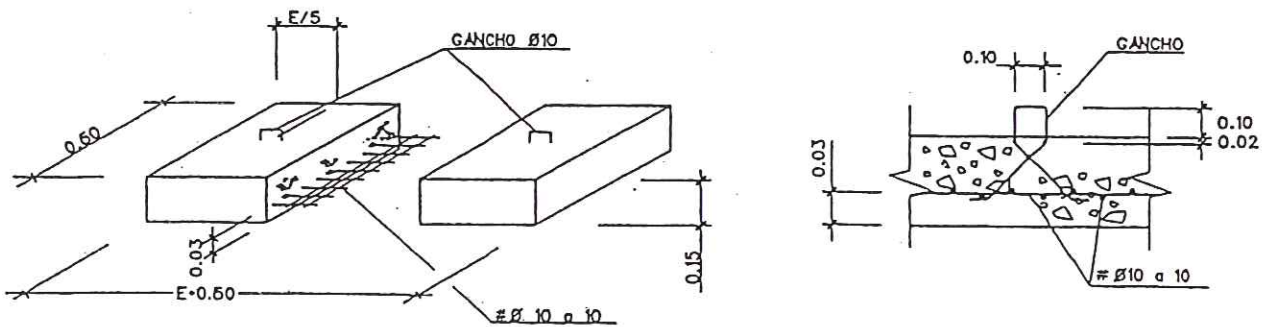
**Dimensiones zanja acometida**

Dimensiones mín.(mm)		
A	b	c
200	300	200

Propiedad de gasNatural - Prohibida su reproducción



SECCION



DETALLE DE ARMADO

- COTAS EN METROS
- VER NOTAS EN HOJA 2
- HORMIGON R.C. = 175 KG./CM<sup>2</sup>.

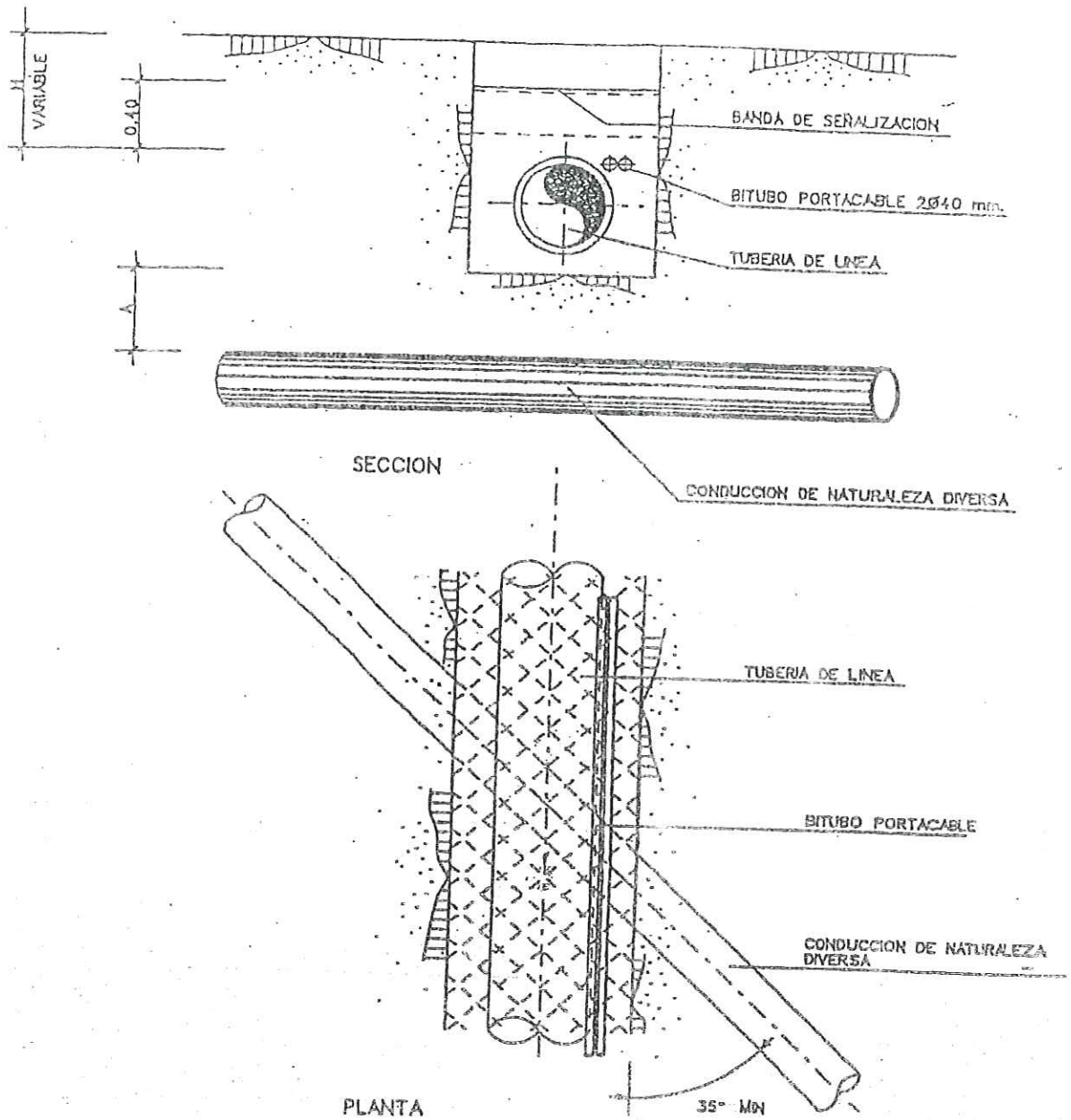
d-0-601b1.dgn PLANO INFORMATIZADO (NO REVISAR MANUALMENTE)

<b>gasNatural</b>	ESPECIFICACIONES GENERALES DE PROYECTO. DIBUJO TIPO	N° D-0-602
	TITULO	ESC.
	PROTECCION DE LA CONDUCCION LOSA DE HORMIGON	HOJA_1_DE_2_

NOTAS:

- 1.- VER ESPECIFICACION E-0-601. LA LOSA PUEDE SER PREFABRICADA U HORMIGONADA IN SITU.
- 2.- PARA DIMENSIONES DE ZANJA, VER DIBUJO TIPO D-0-032.
- 3.- PARA CARGAS DE TRAFICO ORDINARIAS, LA LOSA TENDRA LAS DIMENSIONES Y ARMADURAS INDICADAS EN EL DETALLE, EN CASO DE SER PREFABRICADA SI SE CONSTRUYE "IN SITU", SE ARMARA CON MALLAZO  $\varnothing 10\text{mm}$ . DE  $10 \times 10\text{cm}$ .
- 4.- PARA CASOS ESPECIALES, EL DISEÑADOR PARTICULARIZARA EL DIMENSIONAMIENTO.
- 5.- LOS MEDIOS DE COMPACTACION DEL TERRENO EN LOS 30cm. SOBRE LA GENERATRIZ SUPERIOR DE LA TUBERIA, SERAN PREVIAMENTE APROBADOS POR LA DIRECCION DE OBRA.

gasNatural		N° D-0-602
	ESPECIFICACIONES GENERALES DE PROYECTO. DIBUJO TIPO	ESC.
	TITULO PROTECCION DE LA CONDUCCION LOSA DE HORMIGON	HOJA_2_DE_2



	RECOMENDADO	MINIMO
A	0.80 m.	0.40 m.

- COTAS EN METROS
- VER NOTAS EN HOJA 4 DE 4

D-0-9310.dgn PLANO INFORMATIZADO (NO REVISAR MANUALMENTE)

gasNatural

ESPECIFICACIONES GENERALES DE PROYECTO. DIBUJO TIPO

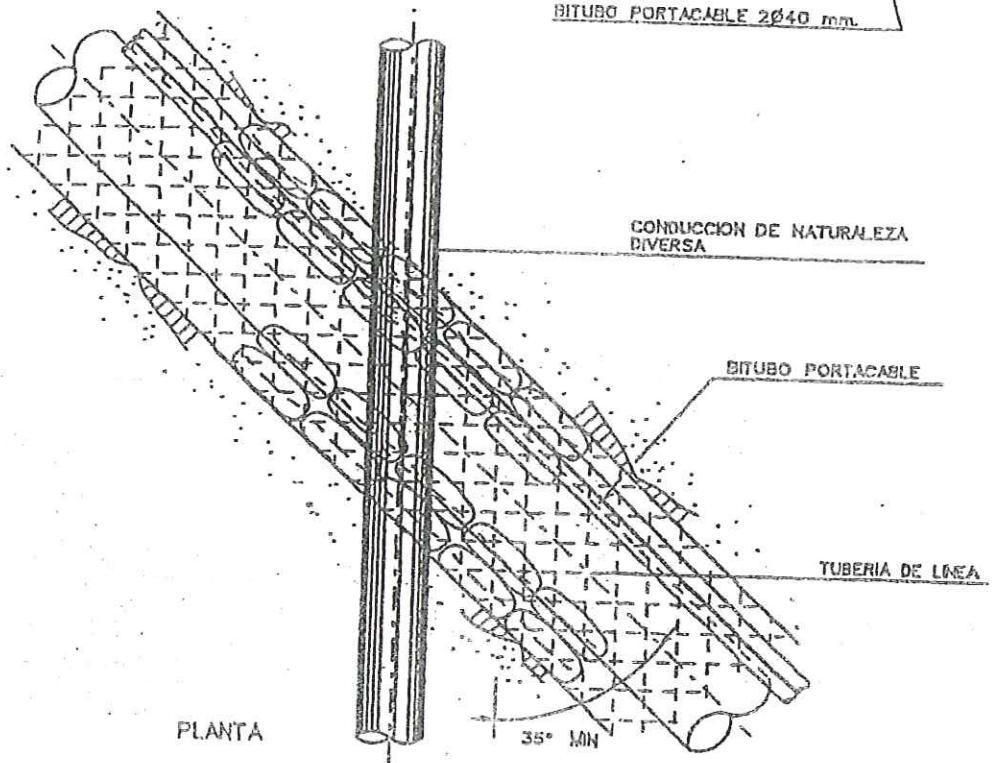
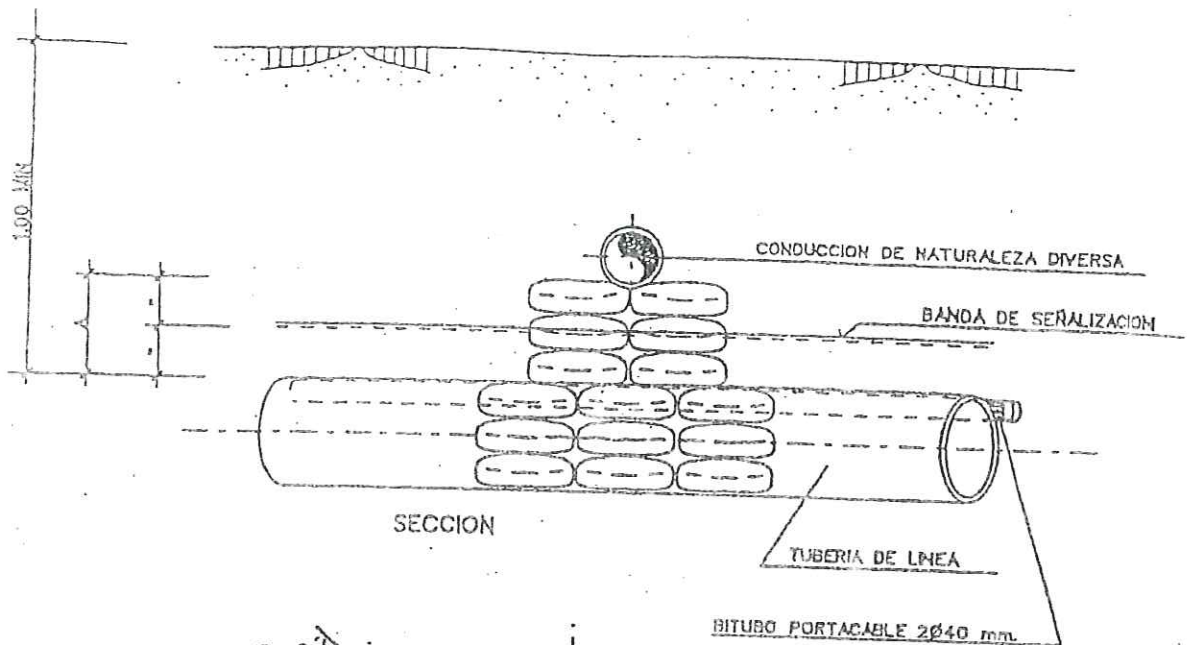
TITULO

CRUCE Y PARALELISMO CON CONDUCCIONES DE NATURALEZA DIVERSA

Nº D-0-931

ESC.

HOJA 1 DE 4



	RECOMENDADO	MINIMO
A	0.80 m.	0.40 m.

- COTAS EN METROS
- VER NOTAS EN HOJA 4 DE 4

gasNatural

ESPECIFICACIONES GENERALES DE PROYECTO. DIBUJO TIPO

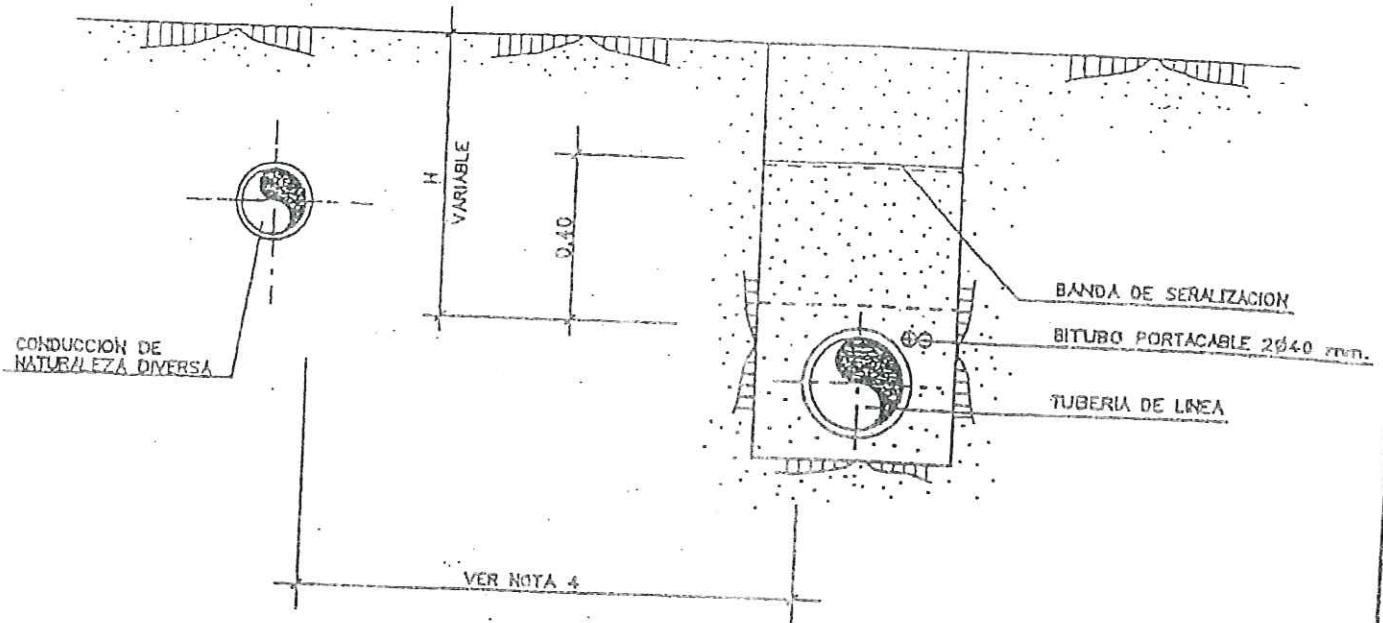
TITULO  
CRUCE Y PARALELISMO CON  
CONDUCCIONES DE NATURALEZA DIVERSA

Nº D-0-931

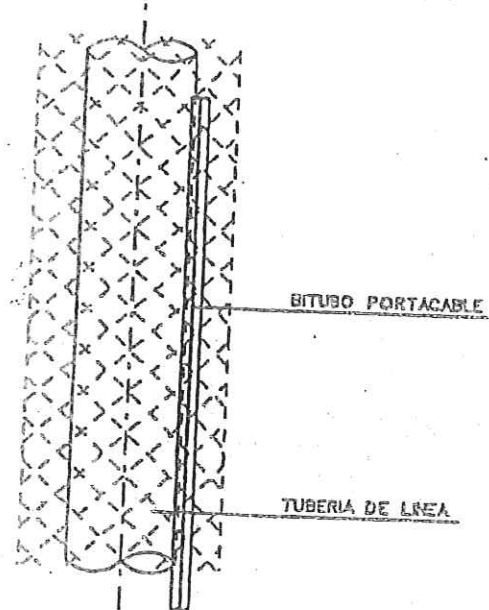
ESC.

HOJA 2 DE 4





SECCION



PLANTA

- COTAS EN METROS
- VER NOTAS EN HOJA 4 DE 4

PLANO INFORMATIZADO (NO REVISAR MANUALMENTE)

gasNatural

ESPECIFICACIONES GENERALES DE PROYECTO. DIBUJO TIPO

TITULO  
CRUCE Y PARALELISMO CON  
CONDUCCIONES DE NATURALEZA DIVERSA

N° D-0-931

ESC.

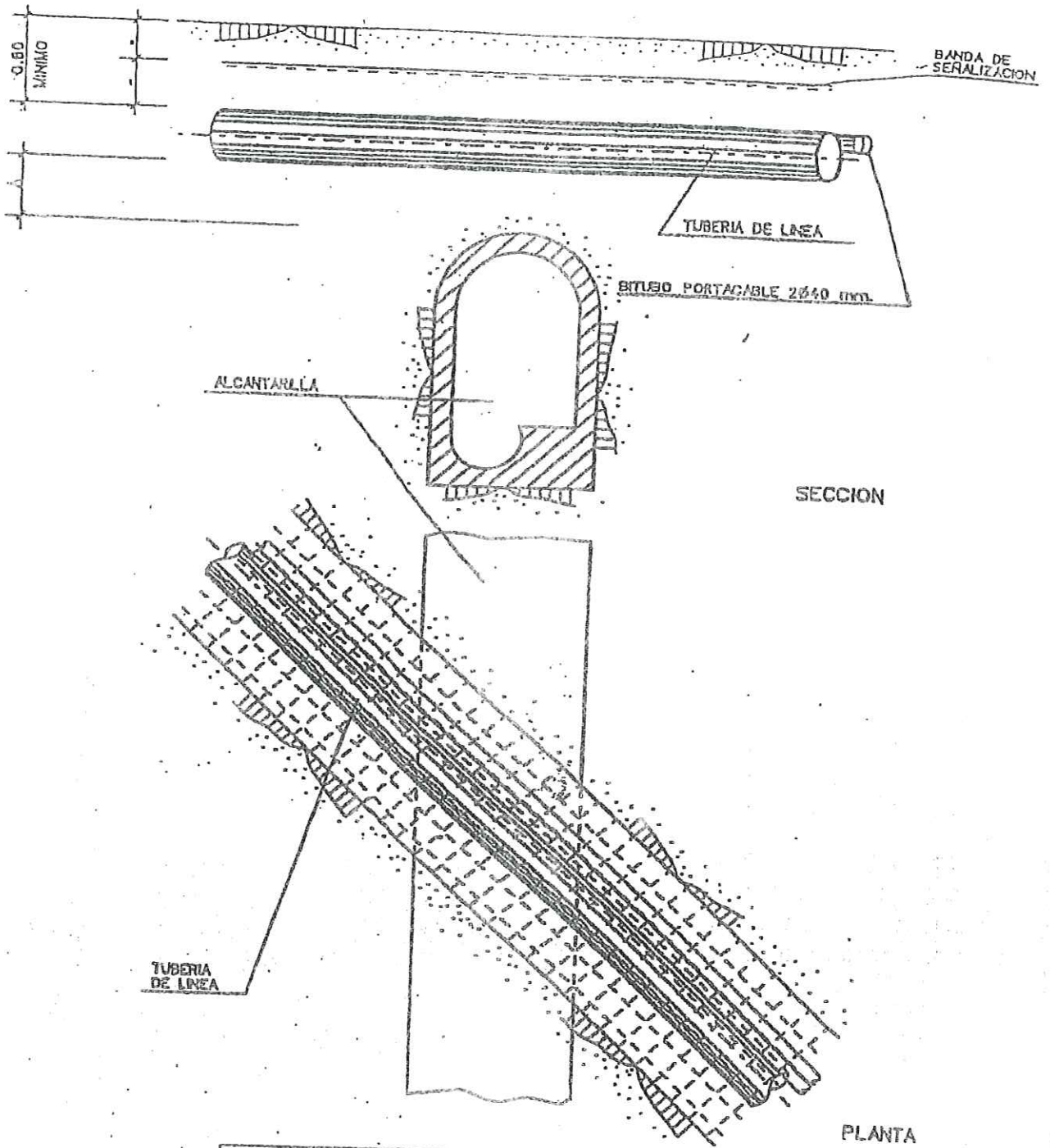
HOJA 3 DE 4

NOTAS:

- 1.- SI LA CONDUCCION DE NATURALEZA DIVERSA ESTA PROTEGIDA CATODICAMENTE, SE ESTUDIARAN LAS MEDIDAS A UTILIZAR PARA EVITAR INTERACCIONES. ESTAS MEDIDAS DEBEN SER APROBADAS POR LA DIRECCION DE OBRA Y EL ORGANISMO RESPONSABLE.
- 2.- EL REVESTIMIENTO DE LA TUBERIA EN LA ZONA DE CRUCE, SERA DOBLE. LA LONGITUD DEL REVESTIMIENTO DOBLE, SE DETERMINARA POR LA DIRECCION DE OBRA (MIN. 5 m.)
- 3.- CUANDO LA CONDUCCION DE NATURALEZA DIVERSA LLEVE SEÑALIZACION, SE RESTITUIRA ESTA EN LAS MISMAS CONDICIONES EN QUE SE ENCONTRABA.
- 4.- LA DISTANCIA RECOMENDABLE EN PARALELISMOS, EN ZONAS SEMIURBANAS O RURALES ES DE 5 m. Y DE 2.50 m. EN ZONAS URBANAS.
- 5.- EN FUNCION DEL DIAMETRO DE LAS TUBERIAS Y A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, SE HORMIGONARA EL ESPACIO COMPRENDIDO ENTRE ELLAS, PROTEGIENDO LA TUBERIA CON REVESTIMIENTO ANTIRROCA. EN SU DEFECTO, SE RELLENARA CON SACOS TERREROS.
- 6.- EN CRUCES BAJO CONDUCCIONES, DEBERAN SUSTENTARSE ESTAS, MEDIANTE APOYOS DE SACOS TERREROS, SITUADOS A AMBOS LADOS DE LA TUBERIA DE GAS Y NUNCA SOBRE ELLA. LAS DIMENSIONES DE ESTOS APOYOS SERAN DETERMINADAS EN CADA CASO, POR LA DIRECCION DE OBRA.

1-0-931d. con  
 PLANO INFORMATIZADO (NO REVISAR MANUALMENTE)

gasNatural		N° D-0-931
	ESPECIFICACIONES GENERALES DE PROYECTO. DIBUJO TIPO	ESC.
	TITULO CRUCE Y PARALELISMO CON CONDUCCIONES DE NATURALEZA DIVERSA	HOJA 4 DE 4



	RECOMENDADO	MINIMO
A	0.80 m.	0.40 m.

- COTAS EN METROS  
 - VER NOTAS EN HOJA 4 DE 4

gasNatural

ESPECIFICACIONES GENERALES DE PROYECTO. DIBUJO TIPO

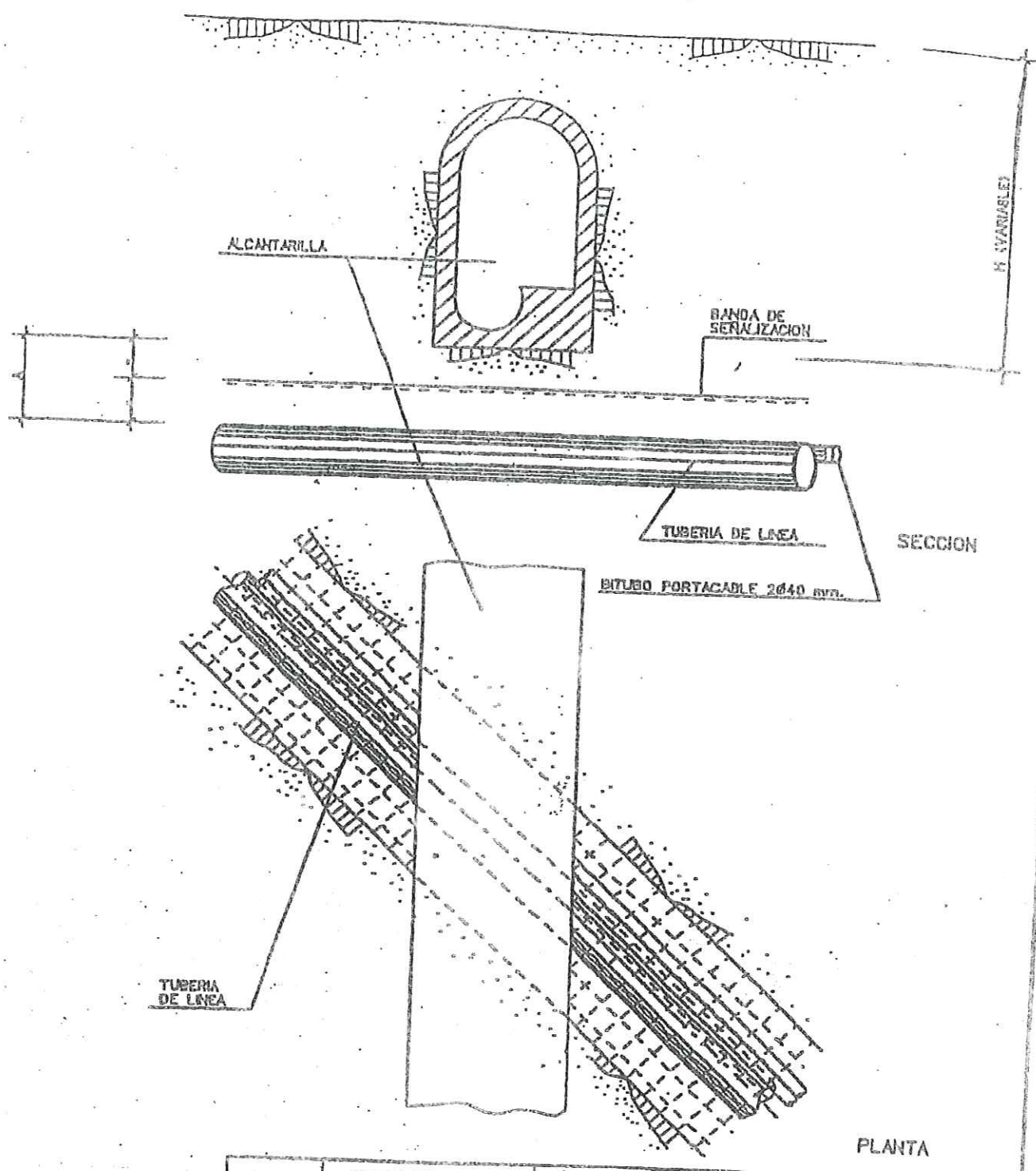
TITULO

CRUCE Y PARALELISMO  
 CON ALCANTARILLA

Nº D-0-932

ESC.

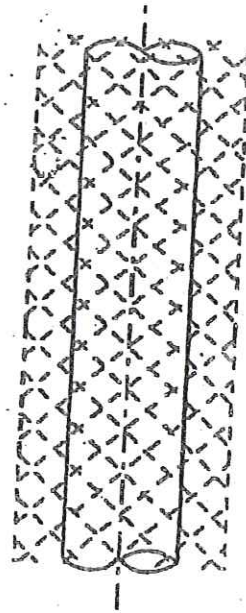
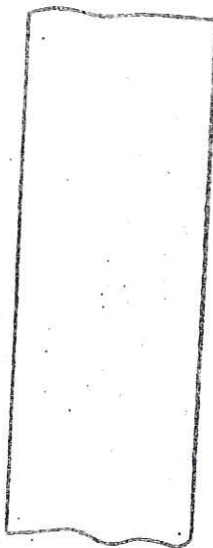
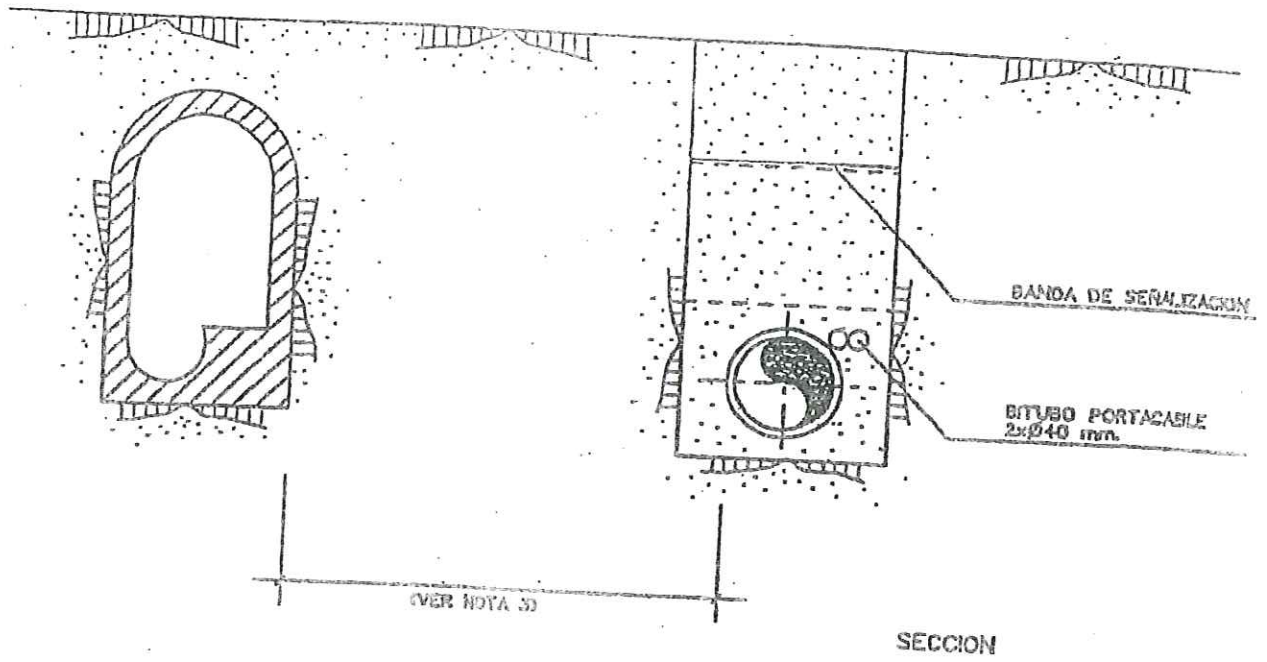
HOJA 1 DE 4



	RECOMENDADO	MINIMO
A	0.80 m.	0.40 m.

- COTAS EN METROS  
 - VER NOTAS EN HOJA 4 DE 4

gasNatural		N° D-0-932
	ESPECIFICACIONES GENERALES DE PROYECTO. DIBUJO TIPO	ESC.
	TITULO CRUCE Y PARALELISMO CON ALCANTARILLA	HOJA 2 DE 4



PLANTA

- COTAS EN METROS
- VER NOTAS EN HOJA 4 DE 4

gasNatural

ESPECIFICACIONES GENERALES DE PROYECTO. DIBUJO TIPO

TITULO

CRUCE Y PARALELISMO  
CON ALCANTARILLA

N° D-0-932

ESC.

HOJA 3 DE 4

NOTAS:

- 1.- TANTO EN LOS CASOS DE CRUCE COMO EN LOS DE PARALELISMO, LA TUBERIA ESTARA PROTEGIDA CON REVESTIMIENTO DOBLE.
- 2.- EN LOS CASOS DE CRUCE, LA PROTECCION TENDRA UNA LONGITUD MINIMA DE 10 m. CENTRADA EN EL PUNTO DE CRUCE Y EN LOS CASOS DE PARALELISMO, SE PROTEGERAN LOS TRAMOS EN QUE LA SEPARACION SEA MENOR DE 2.50 m.
- 3.- LA DISTANCIA RECOMENDABLE EN PARALELISMOS ES DE 5 m., EN ZONAS SEMIURBANAS O RURALES Y DE 2.50 m., EN ZONAS URBANAS.
- 4.- EN LOS CRUCES BAJO ALCANTARILLA Y A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, SE HORMIGONARA EL ESPACIO COMPRENDIDO ENTRE ALCANTARILLADO Y CONDUCCION. EN ESTE CASO, LA TUBERIA SE PROTEGERA CON REVESTIMIENTO ANTIRROCA.

gasNatural		N° D-0-932
	ESPECIFICACIONES GENERALES DE PROYECTO. DIBUJO TIPO	ESC.
	TITULO CRUCE Y PARALELISMO CON ALCANTARILLA	HOJA 4 DE 4

Concello de Narón  
Registro Xeral

Data 09-04-10 12:07:27

**ASUNTO: Solicitud de información acerca de la red de R en el ámbito del Plan Especial de dotaciones en Xuvia y Plan Especial de dotaciones en Freixeiro, en Narón**

REFERENCIA: Nº Registro salida: 2.697

CÓDIGO R: GS\_NAR\_AYTO\_0361\_10

Muy Sr. Mío:

Tengo el placer de remitirle la información que nos han solicitado el pasado 9 de marzo de este año, sobre las posibles canalizaciones de R que pueden verse afectadas por los trabajos que se van a realizar en los ámbitos del "Plan Especial de dotacións en Xuvia" y del "Plan Especial de dotacións en Freixeiro", en el municipio de Narón, así como los posibles puntos de conexión con nuestra red.

Sin otro particular, se despide atentamente,



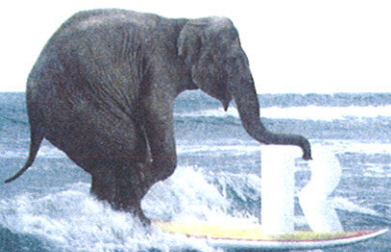
**ramón** rodríguez  
responsable infraestructuras de red  
**R**

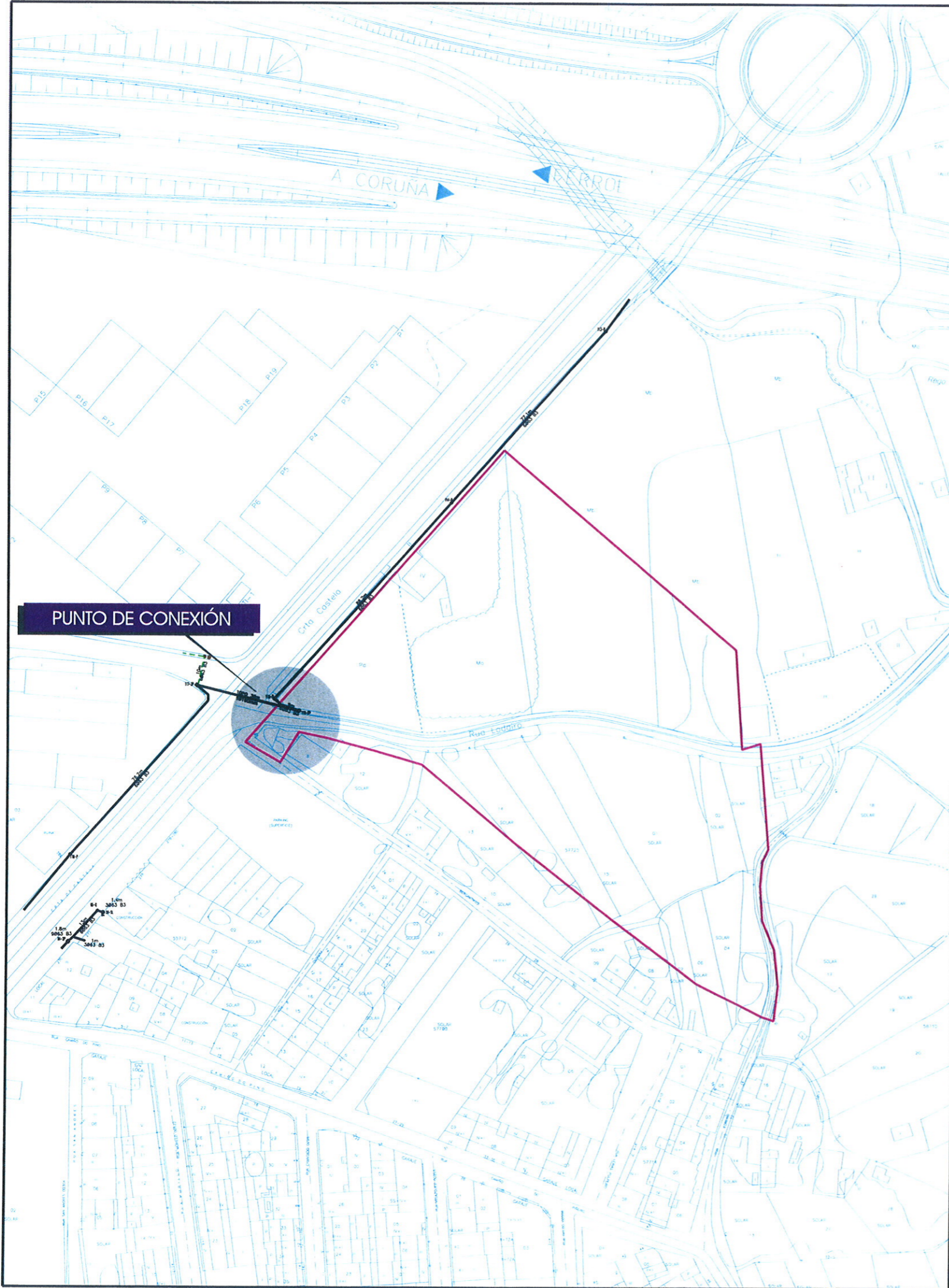
Real 85                      Tel 981 911 000                      www.mundo-r.com  
15003 A Coruña                      Fax 981 911 005

05.04.10

CONCELLO DE NARÓN

A/at. Manuel A. Ramos Rodríguez





### AMBITO DE URBANIZACION Y ESTADO DE VIALES

	EN PROYECTO	<b>SOL</b>	SOLAR
	EN EJECUCION	<b>NPR</b>	EN CONSTRUCCION
	CONSTRUIDO/CERTIFICADO	<b>EDF</b>	EDIFICADO
	CONSTRUIDO SIN R	<b>DSH</b>	DESHABITADO
		<b>XX UIS</b>	NUMERO DE UIS POR BLOQUE

### SIMBOLOGIA : OBRA CIVIL

	XXm	CANALIZACION PROYECTADA		XX B	CAMARA PREFABRICADA 290x190x250
	XXm	CANALIZACION PROYECTADA A REALIZAR POR OTROS		XX 1C	ARQUETA NUEVA 130x80x120
	XXm	CANALIZACION CONSTRUIDA		XX 2A	ARQUETA NUEVA 106x70x120
	XXm	CANALIZACION OTROS UTILIZADA (INDICAR PROPIETARIO)		XX 2P	ARQUETA NUEVA 80x80x120
	XXm	CANALIZACION OTROS PREVISTA A UTILIZAR (INDICAR PROPIETARIO)		XX P	ARQUETA NUEVA 60x60x70
	XXm	INFRAESTRUCTURA POR GALERIA DE R		XX Q	ARQUETA NUEVA 48x58x70
	XXm	INFRAESTRUCTURA POR GALERIA DE OTROS PREVISTA A UTILIZAR		XX 1P	ARQUETA NUEVA 80x80x105
	XXm	CABLE AEREO/FACHADA/TUBO GRAPADO/POR BANDEJA		XX C	ARQUETA NUEVA 130x80x80
	XXm	CABLE AEREO/FACHADA/TUBO GRAPADO/POR BANDEJA CONSTRUIDA		XX A	ARQUETA NUEVA 116x88x80
	XXm	CANALIZACION SATURADA (CONSTRUIDA/AS BUILT)		XX-XX	ARQUETA CONSTRUIDA (INDICAR TIPO)
	SI XX	SALIDA LATERAL PROYECTADA		XX-XX	ARQUETA OTROS (INDICAR TAMAÑO Y PROPIETARIO)
	SL-XX	SALIDA LATERAL CONSTRUIDA	<u>TEXTO DE CAMARA/ARQUETA</u>		
	SL-XX	SALIDA LATERAL OTROS	XX-F (TIPO DE ARQUETA)		
		ACOTACIONES EN METROS	XX=N°PROGRESIVO		
	TT-XX	POSTE DE HORMIGON	F= A, C, P, E, ETC.		
	XX-XX	POSTE DE MADERA	RIOSTRA (LA PUNTA INDICA LA FUCCION EN EL TERRENO)		
	XX-XX	POSTE DE HORMIGON OTROS		Xm	
	XX-XX	POSTE DE MADERA OTROS		PI-XX	PICA DE TIERRA
	XX-XX	ARMARIO EN INTERIOR O C.T.			XX-N PROGRESIVO
	XX-XX	ARMARIO EXTERIOR TIPO X			CABINA (INDICAR CODIGO)
	XX-XX	ARMARIO OTROS			CABINA PARA NODO
	XX-XX				CAMARA PARA REPARTIDOR DE PARES 130x80x120
	XX-XX				CAMARA PARA NODO 199.5x101.5x105.5

NOTA: ESTADO CONSTRUIDO EN COLOR NEGRO PARA ELEMENTOS DE R. LA TRAZA DE LAS CANALIZACIONES ES APROX. LA POSICION EXACTA SE DETERMINARA IN SITU.



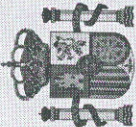
RED DE TELECOMUNICACIONES POR CABLE DE R

Dibujado	11-03-10	Nombre	D. IGLESIAS	Estudio delimitación	
Revisado	11-03-10	Nombre	V. LAGOA	Escala	1:1500
			Municipio	NARON	
			OC_GS_NAR_AYTO_0361_10		

OBRA CIVIL Y PUNTO DE CONEXIÓN  
GS\_NAR\_AYTO\_0361\_10



**ANEXO IX** Certificacións catastrais das parcelas afectadas polo Plan Especial de Dotacións



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de NARON Provincia de A CORUÑA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 565,700 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 2 de Diciembre de 2008  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 3d78 aae5 d0db aae



VER ANEXO DE COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
15055A055001210000SE

## DATOS DEL INMUEBLE

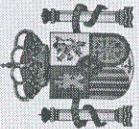
LOCALIZACIÓN	
Polígono 55 Parcela 121	
LODAIRO. NARON [A CORUÑA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	
Agrario [Labor o Labradío secano 02]	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN
--	--
VALOR SUELO [Eur]	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
194,42	--
VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	AÑO VALOR
0,00	2008
VALOR CATASTRAL [Eur]	
194,42	

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
EN INVESTIGACION ARTICULO 47 DE LA LEY 33 2003	99999999R
DOMICILIO FISCAL	
CL CM FONTANES 10 Pt:06 Pt:A	
A CORUÑA 15003-A CORUÑA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Polígono 55 Parcela 121	
LODAIRO. NARON [A CORUÑA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	TIPO DE FINCA
--	--
SUPERFICIE SUELO [m²]	
1.237	



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RUSTICA

Municipio de NARON Provincia de A CORUÑA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

565.700 Coordenadas UTM, en metros.  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Martes , 2 de Diciembre de 2008  
 Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: bfc3 6c38 063b aa71



VER ANEXO DE COLINDANTES

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE NARON [A CORUÑA]

Finalidad: SOLICITUDE OFICINA PATRIMONIO CONCELLO DE NARON

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

000103500NJ61F0001PG

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN [INMUEBLE SUJETO A PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA CON EFECTOS 2009]

CR CASTELA 304 Es:1 Pl:00 Pt:A

NARON 15570-A CORUÑA

USO LOCAL PRINCIPAL

Almacén agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

1965

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

25,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

76

VALOR SUELO [Eur]

396,52

VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]

5.287,70

VALOR CATASTRAL [Eur]

5.684,22

AÑO VALOR

2009

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

ALONSO CERCIDO MARIA

NIF

32478803C

DOMICILIO FISCAL

CL ESTRADA DE CASTELA 304 Pl:1

NARON 15570-A CORUÑA

DERECHO

100,00% de Propiedad

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CR CASTELA 304

NARON [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

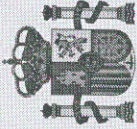
436

SUPERFICIE SUELO [m<sup>2</sup>]

942

TIPO DE FINCA

[division horizontal]



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RUSTICA

Municipio de NARON Provincia de A CORUÑA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 565.700 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 2 de Diciembre de 2008

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 7 196 a2d2 5c36 a52b



VER ANEXO DE COLINDANTES

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE NARON [A CORUÑA]

Finalidad: SOLICITUDE OFICINA PATRIMONIO CONCELLO DE NARON

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

000103500NJ61F0002AH

## DATOS DEL INMUEBLE

[INMUEBLE SUJETO A PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA CON EFECTOS 2009]

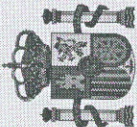
LOCALIZACIÓN	
CR CASTELA 304 Es:1 Pl:01 Pt:A	
NARON 15570-A CORUÑA	
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	25,000000
VALOR SUELO [Eur]	416,13
VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	15.403,29
VALOR CATASTRAL [Eur]	15.819,42
VALOR	2009
AÑO CONSTRUCCIÓN	1965
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	119

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL	ALONSO CERCIDO MARIA
NIF	32478803C
DOMICILIO FISCAL	CL ESTRADA DE CASTELA 304 Pl:1
NARON 15570-A CORUÑA	
DERECHO	100,00% de Propiedad

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
CR CASTELA 304	
NARON [A CORUÑA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	436
SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	942
TIPO DE FINCA	[division horizontal]



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de NARON Provincia de A CORUÑA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 565.700 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 2 de Diciembre de 2008

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 8510 047c f121 e375



VER ANEXO DE COLINDANTES

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE NARON [A CORUÑA]

Finalidad: SOLICITUDE OFICINA PATRIMONIO CONCELLO DE NARON

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

000103500NJ61F0003SJ

### DATOS DEL INMUEBLE

[INMUEBLE SUJETO A PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA CON EFECTOS 2009]

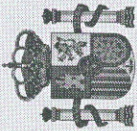
LOCALIZACIÓN	
CR CASTELA 304 Es:1 Pi:02 Pt:A	
NARON 15570-A CORUÑA	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1965
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]
25,000000	119
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]
416,13	15.819,42
VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	AÑO VALOR
15.403,29	2009

### DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
ALONSO CERCIDO JOSEFINA	32459143W
ANEIROS SEOANE GUILLERMO	32459874C
DOMICILIO FISCAL	
PZ DE GALICIA 4 Pi:6 Pt:J	
NARON 15407-A CORUÑA	
DERECHO	
100% de Propiedad	

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
CR CASTELA 304	
NARON [A CORUÑA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]
436	942
	TIPO DE FINCA
	[division horizontal]



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Oficina Virtual del Catastro



Solicitante: AYUNTAMIENTO DE NARON [A CORUÑA]

Finalidad: SOLICITUDE OFICINA PATRIMONIO CONCELLO DE NARON

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

000103500NJ61F0004DK

**DATOS DEL INMUEBLE**

[INMUEBLE SUJETO A PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA CON EFECTOS 2009]

LOCALIZACIÓN	
CR CASTELA 304 Es:1 Pl:03 Pt:A	
NARON 15570-A CORUÑA	
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial
AÑO CONSTRUCCIÓN	1965
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	25,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	119
VALOR SUELO (Eur)	416,13
VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	15.403,29
VALOR CATASTRAL (Eur)	15.819,42
AÑO VALOR	2009

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	ALONSO LOPEZ FRANCISCO JOSE [Y 1]
NIF	32671751K
DOMICILIO FISCAL	LG ALTO DEL CASTAÑO 304 Pl:3
NARON 15578-A CORUÑA	
DERECHO	100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN	
CR CASTELA 304	
NARON [A CORUÑA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	436
SUPERFICIE SUELO (m <sup>2</sup> )	942
TIPO DE FINCA	[division horizontal]

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RUSTICA**

Municipio de NARON Provincia de A CORUÑA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 565.700 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 2 de Diciembre de 2008

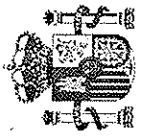
Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: adcb 66fb 446b 8152



VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de NARON Provincia de A CORUÑA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE NARON [A CORUÑA]

Finalidad: OFICINA URBANISMO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
15055A055001190000SS

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

Martes, 13 de Julio de 2010  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 7f0054c10f0921c4



VER ANEXO DE COLINDANTES

- 565.700 Coordenadas UTM, en metros.
- 565.900 Límite de Manzana
- 565.700 Límite de Parcela
- 565.900 Límite de Construcciones
- 565.700 Mobiliario y aceras
- 565.900 Límite zona verde
- 565.700 Hidrografía

## DATOS DEL INMUEBLE

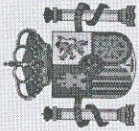
LOCALIZACIÓN	Poligono 55 Parcela 119		
	LODAIRO. NARON [A CORUÑA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o Labradío secano 02]		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--
VALOR SUELO [€/m <sup>2</sup> ]	123,17	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m <sup>2</sup> ]	0,00
		VALOR CATASTRAL [€/m <sup>2</sup> ]	123,17
		AÑO VALOR	2010

## DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	RODRIGUEZ CERDIDO MARIA ANGELES	NIF	32452971V
DOMICILIO FISCAL	CL GLORIETA DE AMERICA 5 Pt:5 Pt:D 15004 A CORUÑA [A CORUÑA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Poligono 55 Parcela 119		
	LODAIRO. NARON [A CORUÑA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	761
		TIPO DE FINCA	--



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE NARON [A CORUÑA]

Finalidad: SOLICITUDE OFICINA PATRIMONIO CONCELLO DE NARON

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
15055A055001180000SE

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN		
Polígono 55 Parcela 118		
LODAIRO. NARON [A CORUÑA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN	
Agrario [Labor o Labradío secano 02]	--	
CÓEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
--	--	
VALOR SUELO (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
136,90	136,90	2008

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
EN INVESTIGACION ARTICULO 47 DE LA LEY 33 2003	99999999R
DOMICILIO FISCAL	
CL CM FONTANES 10 PI:06 Pt:A	
A CORUÑA 15003-A CORUÑA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

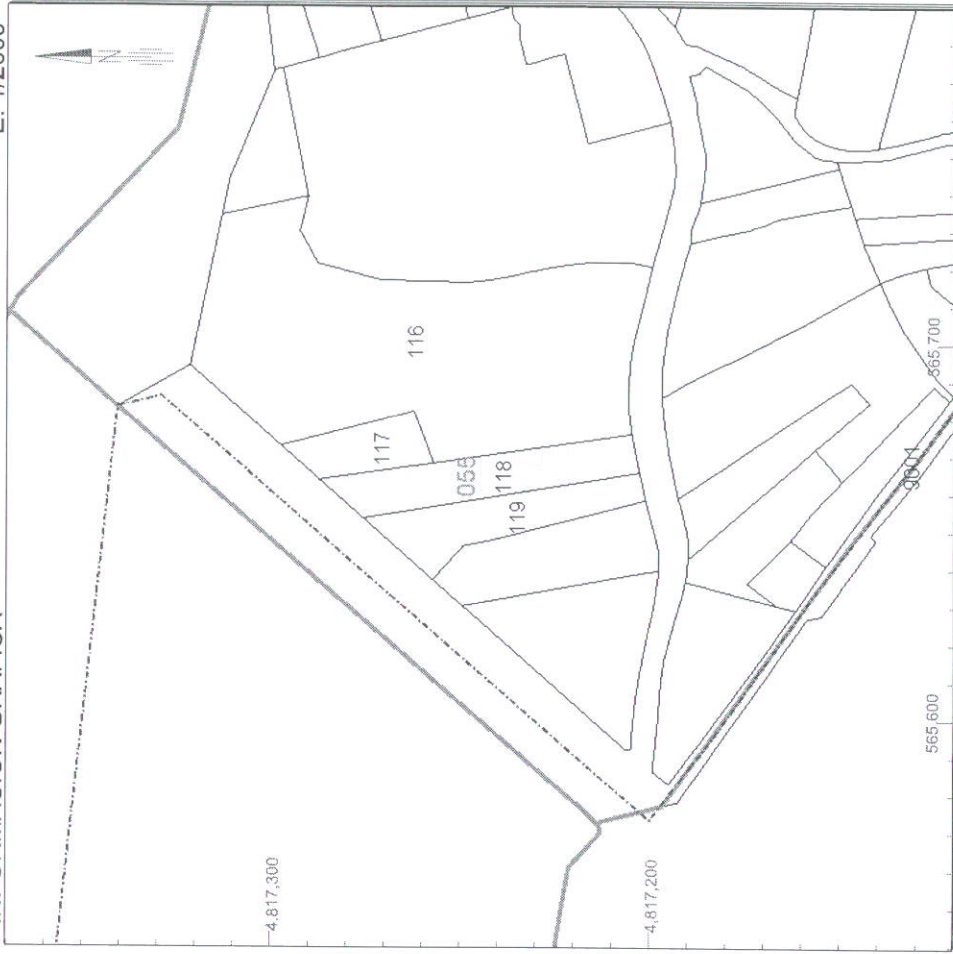
SITUACIÓN	
Polígono 55 Parcela 118	
LODAIRO. NARON [A CORUÑA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	TIPO DE FINCA
--	--
SUPERFICIE SUELO (m²)	
871	

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de NARON Provincia de A CORUÑA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 565.700 Coordenadas UTM, en metros.
- 565.700 Límite de Manzana
- 565.700 Límite de Parcela
- 565.700 Límite de Construcciones
- 565.700 Mobiliario y aceras
- 565.700 Límite zona verde
- 565.700 Hidrografía

Martes , 2 de Diciembre de 2008

Este certificado puede ser verificado en:

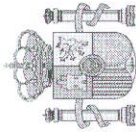
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: a0f8 4327 6064 e8a4



VER ANEXO DE COLINDANTES





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de NARON Provincia de A CORUÑA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE NARON [A CORUÑA]

Finalidad: SOLICITUDE OFICINA PATRIMONIO CONCELLO DE NARON

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
15055A055001160000SI

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 55 Parcela 116		
	LODAIRO. NARON [A CORUÑA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o Labradío secoano 02]		
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN	
	--	--	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]		
VALOR SUELO [€/m <sup>2</sup> ]	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m <sup>2</sup> ]	VALOR CATASTRAL [€/m <sup>2</sup> ]	AÑO VALOR
916,34	0,00	916,34	2008

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
EN INVESTIGACION ARTICULO 47 DE LA LEY 33 2003	999999999R
DOMICILIO FISCAL	
CL CM FONTANES 10 Pl:06 Pt:A	
A CORUÑA 15003-A CORUÑA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Polígono 55 Parcela 116	
LODAIRO. NARON [A CORUÑA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]
--	5.827
	TIPO DE FINCA
	--



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

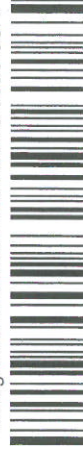
0685 8389 Correlaciones y fichas catastrales

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

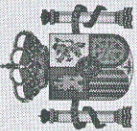
Miércoles, 3 de Diciembre de 2008  
Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: ce6a 5a1e d9a5 9ef1



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE NARON [A CORUÑA]

Finalidad: SOLICITUDE OFICINA PATRIMONIO CONCELLO DE NARON

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

000103400NJ61F0001QG

**DATOS DEL INMUEBLE**

[INMUEBLE SUJETO A PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA CON EFECTOS 2009]

LOCALIZACIÓN	RU SOUTO 1		
	NARON 15570-A CORUÑA		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario	AÑO CONSTRUCCIÓN	1973
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	306
VALOR SUELO [Eur]	3.350,34	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	26.381,04
		VALOR CATASTRAL [Eur]	29.731,38
		AÑO VALOR	2009

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	PANTIN AMADO FRANCISCO	NIF	32624173F
	PARDO RODRIGUEZ ANA MARIA		76405146C
DOMICILIO FISCAL	CM LODAIRO 19		
	NARON 15407-A CORUÑA		
DERECHO	100% de Propiedad		

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN	RU SOUTO 1	TIPO DE FINCA	Parcela con un unico inmueble
	NARON [A CORUÑA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	306	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	5.440

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de NARON Provincia de A CORUÑA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

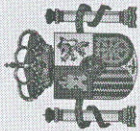
- 565.800 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles, 3 de Diciembre de 2008  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 2de9 7253 30e3 f788



**VER ANEXO DE COLINDANTES**



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE NARON [A CORUÑA]

Finalidad: SOLICITUDE OFICINA PATRIMONIO CONCELLO DE NARON

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
000103000NJ61F0001AG

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN [INMUEBLE SUJETO A PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA CON EFECTOS 2009]

CR CASTELA 288

NARON 15570-A CORUÑA

USO LOCAL PRINCIPAL Agrario AÑO CONSTRUCCIÓN 1965

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>] 195

VALOR SUELO [Eur] 1.978,08 VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur] 17.374,75 AÑO VALOR 2009

VALOR CATASTRAL [Eur] 19.352,83

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL NIF 32539719D

PIÑON HERMIDA MANUELA

DOMICILIO FISCAL

PZ MARIA AUXILIADORA 2 PI:3 Pt:A

A CORUÑA 15003-A CORUÑA

DERECHO

100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

CR CASTELA 288

NARON [A CORUÑA]

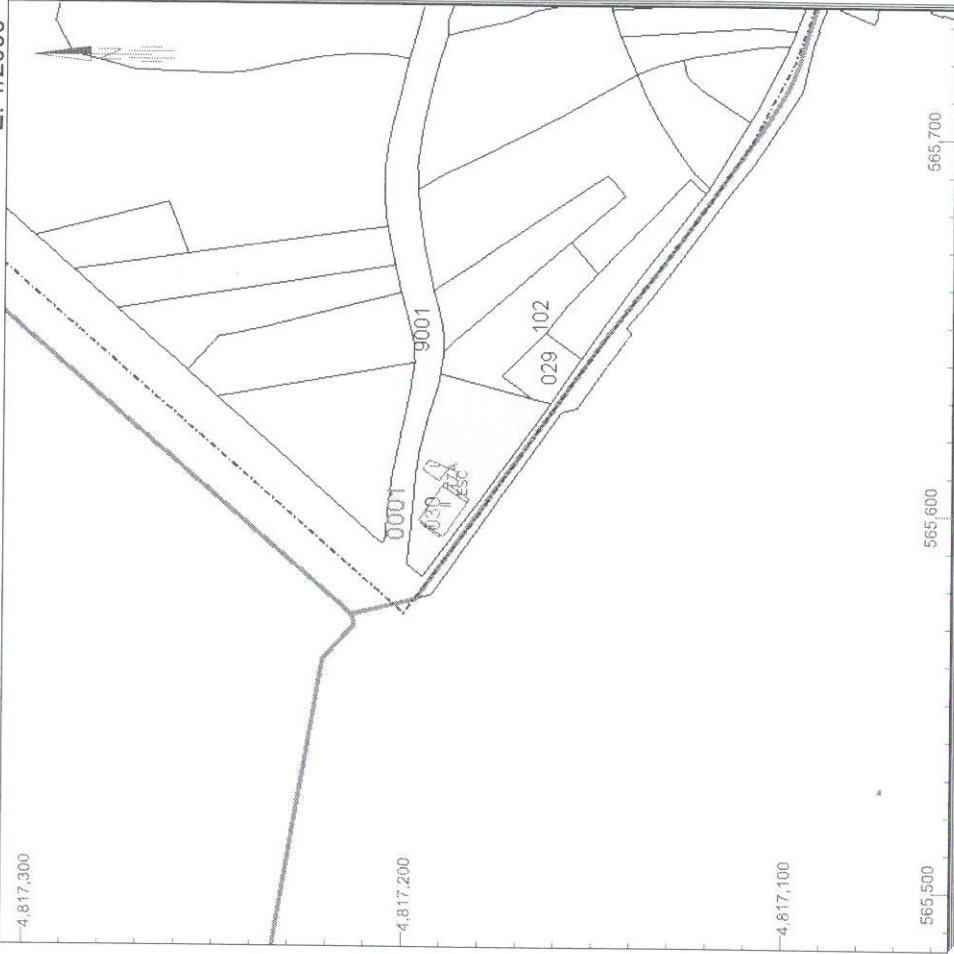
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>] 195 SUPERFICIE SUELO [m<sup>2</sup>] 978 TIPO DE FINCA Parcela con un unico inmueble

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de NARON Provincia de A CORUÑA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

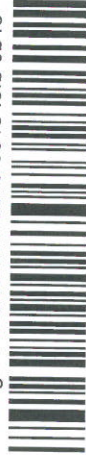


Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

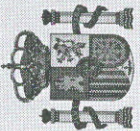
- 565,700 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Miércoles, 3 de Diciembre de 2008  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 0948 5815 f5fb 0b43



VER ANEXO DE COLINDANTES



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de NARON Provincia de A CORUÑA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 565.700 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles, 3 de Diciembre de 2008  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: ca43 9a54 5525 55a0



VER ANEXO DE COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
15055A055001020000SQ

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE NARON [A CORUÑA]

Finalidad: SOLICITUDE OFICINA PATRIMONIO CONCELLO DE NARON

## DATOS DEL INMUEBLE

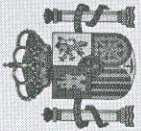
LOCALIZACIÓN	Polígono 55 Parcela 102		
LODAIRO. NARON [A CORUÑA]			
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o Labradío secoano 02]		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--
VALOR SUELO [Eur]	87,16	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	0,00
		VALOR CATASTRAL [Eur]	87,16
		AÑO VALOR	2008

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF	999999999R
EN INVESTIGACION ARTICULO 47 DE LA LEY 33 2003			
DOMICILIO FISCAL			
CL CM FONTANES 10 PI:06 Pt:A			
A CORUÑA 15003-A CORUÑA			
DERECHO	100,00% de Propiedad		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 55 Parcela 102		
LODAIRO. NARON [A CORUÑA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	555
		TIPO DE FINCA	--



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de NARON Provincia de A CORUÑA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE NARON [A CORUÑA]

Finalidad: SOLICITUDE OFICINA PATRIMONIO CONCELLO DE NARON

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
15055A055001030000SP

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
Polígono 55 Parcela 103	
LODAIRO. NARON [A CORUÑA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	
Agrario [Labor o Labradío secano 02]	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN
--	--
VALOR SUELO [Eur]	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]
98,33	--
VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]
0,00	98,33
VALOR SUELO [Eur]	AÑO VALOR
98,33	2008

## DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
EN INVESTIGACION ARTICULO 47 DE LA LEY 33 2003	
NIF	99999999R
DOMICILIO FISCAL	
CL CM FONTANES 10 PI:06 Pt:A	
A CORUÑA 15003-A CORUÑA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Polígono 55 Parcela 103	
LODAIRO. NARON [A CORUÑA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
--	--
SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	
626	

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

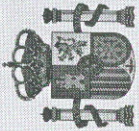
- 565,700 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles, 3 de Diciembre de 2008  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 1798 e62b b6fd 10d0



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de NARON Provincia de A CORUÑA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE NARON [A CORUÑA]

Finalidad: SOLICITUDE OFICINA PATRIMONIO CONCELLO DE NARON

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
15055A055001040000SL

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 55 Parcela 104		
	LODAIRO. NARON [A CORUÑA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o Labradío secoano 02]		
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	AÑO CONSTRUCCIÓN
	--	--	--
	VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]
	324,33	0,00	324,33
			AÑO VALOR
			2008

## DATOS DE TITULARIDAD

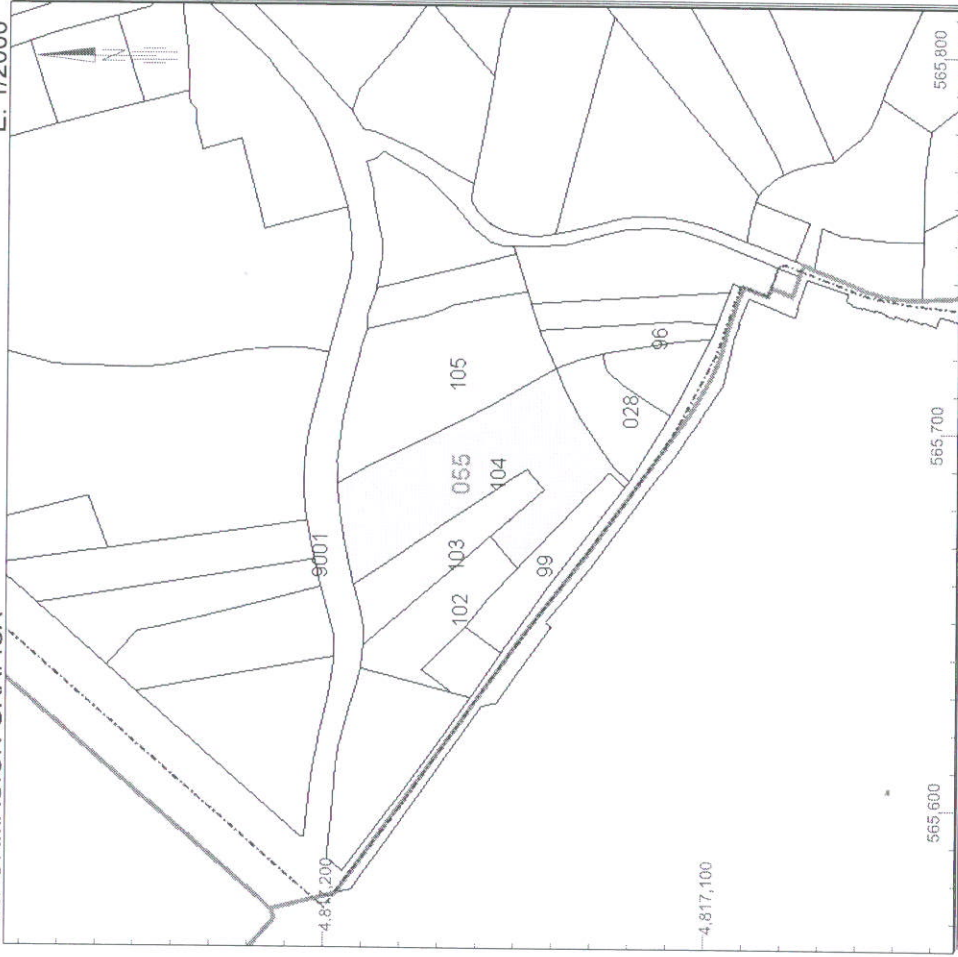
APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF	32591111L
	LOPEZ LEIRA ISABEL		
DOMICILIO FISCAL	CL BERGANTIÑOS 30		
	NARON 15570-A CORUÑA		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 55 Parcela 104		
	LODAIRO. NARON [A CORUÑA]		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
	--	2.063	--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

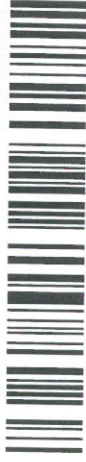


Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

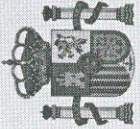
- 565,800 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles, 3 de Diciembre de 2008  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: e7ae e058 d270 bc2d



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de NARON Provincia de A CORUÑA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE NARON [A CORUÑA]

Finalidad: SOLICITUDE OFICINA PATRIMONIO CONCELLO DE NARON

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
15055A055001050000ST

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 55 Parcela 105		
	LODAIRO. NARON [A CORUÑA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o Labradío secano 02]		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
VALOR SUELO [Eur]	257,18	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--
	0,00	VALOR CATASTRAL [Eur]	257,18
		AÑO VALOR	2008

## DATOS DE TITULARIDAD

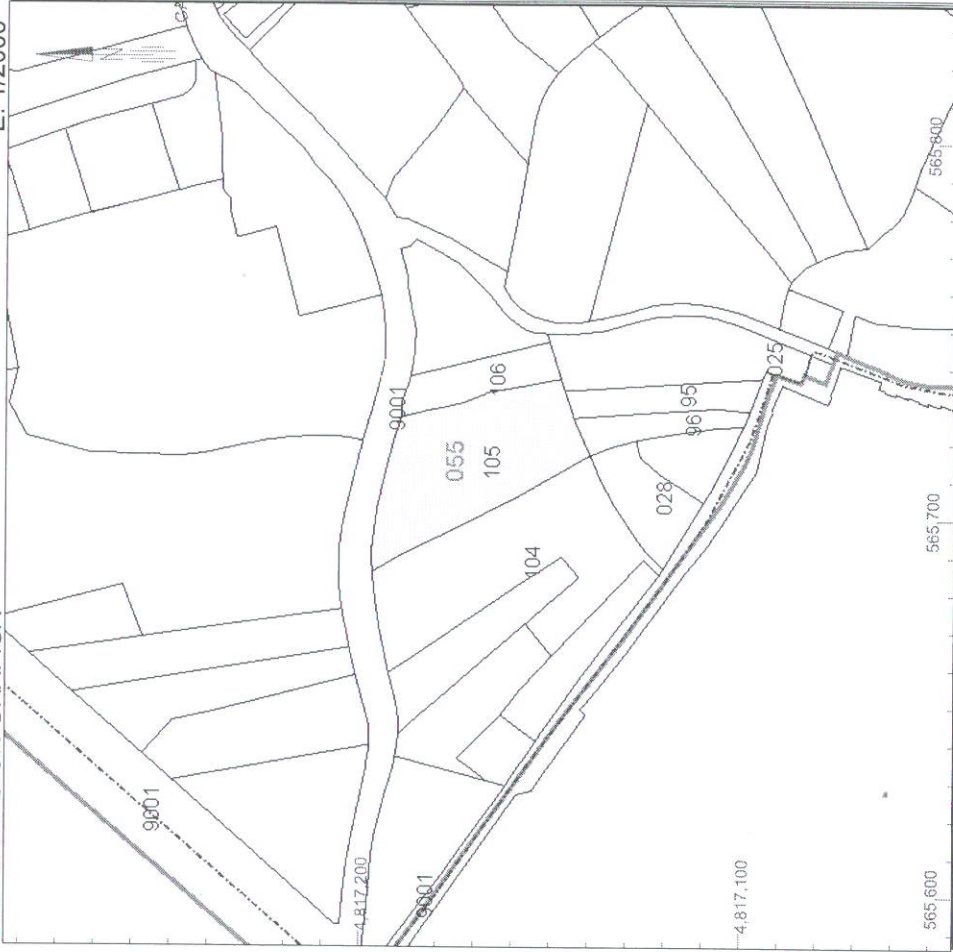
APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	LOPEZ LOPEZ ISABEL (HEREDEROS DE)	NIF	32546950H
DOMICILIO FISCAL	CL BERGANTIÑOS 9 PI:3		
DERECHO	NARON 15578-A CORUÑA		
	100,00% de Propiedad		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 55 Parcela 105		
	LODAIRO. NARON [A CORUÑA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	1.636
		TIPO DE FINCA	--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

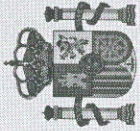
- 565.800 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles, 3 de Diciembre de 2008  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 0806 607e be6b cb35



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL Catastro

Oficina Virtual  
del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE NARON [A CORUÑA]

Finalidad: SOLICITUDE OFICINA PATRIMONIO CONCELLO DE NARON

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
15055A0555001060000SF

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Poligono 55 Parcela 106		
	LODAIRO. NARON [A CORUÑA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o Labradío secano 02]		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--
VALOR SUELO [Eur]	63,28	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	0,00
		VALOR CATASTRAL [Eur]	63,28
		AÑO CONSTRUCCIÓN	2008

### DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y nombre/razón social		
EN INVESTIGACION ARTICULO 47 DE LA LEY 33 2003		NIF
		999999999R
DOMICILIO FISCAL	CL CM FONTANES 10 Pt:06 Pt:A	
	A CORUÑA 15003-A CORUÑA	
DERECHO	100,00% de Propiedad	

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Poligono 55 Parcela 106	
	LODAIRO. NARON [A CORUÑA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]
		403
		TIPO DE FINCA
		--

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RUSTICA

Municipio de NARON Provincia de A CORUÑA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

565.800 Coordenadas UTM, en metros.

----- Límite de Manzana  
----- Límite de Parcela  
----- Límite de Construcciones  
----- Mobiliario y aceras  
----- Límite zona verde  
----- Hidrografía

Miércoles , 3 de Diciembre de 2008

Este certificado puede ser verificado en:

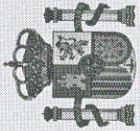
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 449f 4d32 ebdd 77f6



VER ANEXO DE COLINDANTES





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de NARON Provincia de A CORUÑA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE NARON [A CORUÑA]

Finalidad: SOLICITUDE OFICINA PATRIMONIO CONCELLO DE NARON

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
000102800NJ61F0001BG

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN [INMUEBLE SUJETO A PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA CON EFECTOS 2009]

CL BERGANTIÑOS 29

NARON 15570-A CORUÑA

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1962

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

192

VALOR SUELO [Eur]

1.508,96

VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]

15.679,95

VALOR CATASTRAL [Eur]

17.188,91

AÑO VALOR

2009

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

RAMOS PANTIN JOSEFA

NIF

32577215S

DOMICILIO FISCAL

CL BERGANTIÑOS 29 PI:0 Pt:0

NARON 15407-A CORUÑA

DERECHO

100,00% de Propiedad

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL BERGANTIÑOS 29

NARON [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

192

SUPERFICIE SUELO [m<sup>2</sup>]

474

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

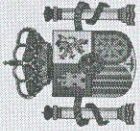
- 565,800 Coordenadas UTM, en metros.
- 565,800 Límite de Manzana
- 565,700 Límite de Parcela
- 565,700 Límite de Construcciones
- 565,700 Mobiliario y aceras
- 565,700 Límite zona verde
- 565,700 Hidrografía

Miércoles, 3 de Diciembre de 2008  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 8326 0b96 13ab e9ad



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de NARON Provincia de A CORUÑA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE NARON [A CORUÑA]

Finalidad: SOLICITUDE OFICINA PATRIMONIO CONCELLO DE NARON

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
15055A055000960000SW

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 55 Parcela 96		
	LODAIRO. NARON [A CORUÑA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o Labradío secano 01]		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	AÑO CONSTRUCCIÓN
VALOR SUELO [Eur]	62,77	VALOR CATASTRAL [Eur]	2008
		VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	
	0,00	62,77	

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
LOPEZ LOPEZ ISABEL (HEREDEROS DE)	32546950H
DOMICILIO FISCAL	
CL BERGANTIÑOS 9 PI:3	
NARON 15578-A CORUÑA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN			
Polígono 55 Parcela 96			
LODAIRO. NARON [A CORUÑA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA	
--	328	--	

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

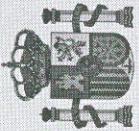
565.800 Coordenadas UTM, en metros.  
565.800 Límite de Manzana  
565.700 Límite de Parcela  
565.600 Límite de Construcciones  
565.500 Mobiliario y aceras  
565.400 Límite zona verde  
565.300 Hidrografía

Miércoles, 3 de Diciembre de 2008  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: dc70 ad2c 2fe3 4d6c



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de NARON Provincia de A CORUÑA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE NARON [A CORUÑA]

Finalidad: SOLICITUDE OFICINA PATRIMONIO CONCELLO DE NARON

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
15055A055000950000SH

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
Polígono 55 Parcela 95	
LODAIRO. NARON [A CORUÑA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	
Agrario [Labor o Labradío secano 01]	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN
--	--
VALOR SUELO [Eur]	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]
80,41	--
VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]
0,00	80,41
VALOR SUELO [Eur]	AÑO VALOR
80,41	2008

## DATOS DE TITULARIDAD

APELIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
LOPEZ LEIRA ISABEL	
NIF	32591111L
DOMICILIO FISCAL	
CL BERGANTIÑOS 30	
NARON 15570-A CORUÑA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Polígono 55 Parcela 95	
LODAIRO. NARON [A CORUÑA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]
--	420
TIPO DE FINCA	
	--



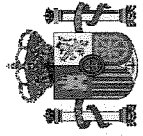
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

Miércoles, 3 de Diciembre de 2008  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
Código Certificación: 1495 39f4 6f8e f7c2



565.800 Coordenadas UTM, en metros.  
----- Límite de Manzana  
----- Límite de Parcela  
----- Límite de Construcciones  
----- Mobiliario y aceras  
----- Límite zona verde  
----- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de NARON Provincia de A CORUÑA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**000102500NJ61F0001HG**

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
**CL BERGANTIÑOS 28**  
**15570 NARON [A CORUÑA]**

USO LOCAL PRINCIPAL **Agrario** AÑO CONSTRUCCIÓN **1950**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] **144**

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
**CL BERGANTIÑOS 28**  
**NARON [A CORUÑA]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] **144** SUPERFICIE SUELO [m²] **986** TIPO DE FINCA **Parcela con un unico inmueble**

## ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	00	00	0A	54
ALMACEN	00	00	0B	90

## SUBPARCELAS

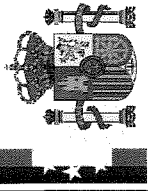
Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
0	C-	Labor o Labradío seco	01	0,0844



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 565,800 Coordenadas UTM, en metros.
- 565,800 Límite de Manzana
- 565,800 Límite de Parcela
- 565,800 Límite de Construcciones
- 565,800 Mobiliario y aceras
- 565,800 Límite zona verde
- 565,800 Hidrografía

Lunes , 22 de Febrero de 2010



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de NARON Provincia de A CORUÑA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 565.800 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 22 de Febrero de 2010

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

000102400NJ61F0001UG

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
**RU SOUTO 12**  
**15570 NARON [A CORUÑA]**

USO LOCAL PRINCIPAL **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN **1977**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) **185**

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
**RU SOUTO 12**  
**NARON [A CORUÑA]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) **185** SUPERFICIE SUELO (m²) **697** TIPO DE FINCA **Parcela con un unico inmueble**

### ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	00	0A	0A	76
VIVIENDA	01	0A	0A	81
VIVIENDA	02	0A	0A	28

### SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
0	C-	Labor o Labradío secoano	02	0,0613

**ANEXO X** Valoración dos terreos e bens a expropiar

## **ANEXO DE VALORACIÓN.**

### **FIXACIÓN DE PREZOS. INFORME DE VALORACIÓN DO SOLO E MELLORAS.**

#### **ANTECEDENTES.**

O traballo pretende o desenvolvemento dun Plan Especial para outorgar ao ámbito de actuación a cualificación de sistema xeral de equipamento de interese público e social destinado a Centro de Saúde en congruencia coas determinacións do Plan Xeral de Narón e as posibilidades que outorga o artigo 33 da Lei 9/2002 de establecer o uso sanitario público, en solo rústico mediante a aprobación dun Plan Especial de Dotacións.

O ámbito do Plan Especial de Dotacións desenvólvese sobre dazaoito fincas de titularidade privada, así coma parcialmente sobre os vías de titularidade pública de a estrada de Castela, rúa Bergantiños e rúa Souto.

O procedemento de adquisición dos terreos será por expropiación, sendo o obxecto do presente anexo determinar a valoración da mesma para poder determinar o custo necesario, por parte da administración local, para acadar o obxecto deste Plan Especial.

No Plano E de Ordenación de "Clasificación del Suelo del Termin Municipal", a escala 1/5.000, obsérvase que os terreos obxecto deste Plan Especial que son obxecto de expropiación, teñen a clasificación de e Solo Rústico Apto para Urbanizar.

As parcelas de titularidade privada afectadas polo desenrolo do Plan Especial, sinálanse a continuación coa relación da súa referencia catastral, grado de afección, (total o parcial), superficie afectada, e superficie total da finca:

<b>Nº FINCA NO EXPEDIENTE</b>	<b>GRADO AFECCIÓN</b>	<b>SUP. AFECTADA (m<sup>2</sup>)</b>
1	TOTAL	1395,67
2, (A,B,C,D)	TOTAL	770,69
3	TOTAL	721,68
4	PARCIAL	997,69
5	PARCIAL	1799,22
6	PARCIAL	453,70
7	PARCIAL	75,11

8	TOTAL	587,24
9	TOTAL	598,17
10	TOTAL	2089,48
11	TOTAL	1437,12
12	TOTAL	537,80
13	TOTAL	284,62
14	TOTAL	34,14
15	PARCIAL	30,52
16	PARCIAL	361,38
17	PARCIAL	284,91
18	PARCIAL	283,03
TOTAL SUPERFICIE AFECTADA:		<b>12.742,17 m<sup>2</sup>.</b>

- Superficie de titularidade privada afectada: **12.742,17 m<sup>2</sup>.**
- Melloras existentes dentro do ámbito:

<b>MEJORAS</b>
ARBOL DE JARDIN (UD)
ARBOL DE RIVERA (UD)
ARBOL FRUTAL GRANDE (UD)
ARBOL FRUTAL JOVEN (UD)
CASETA (UD)
EDIFICACION CONSTRUIDA P. BAJA (UD)
EDIFICACION CONSTRUIDA P. VIVIENDA (UD)
EDIFICACION CONSTRUIDA P. BAJO CUBIERTA (UD)
MURALLA DE CIERRE (ML)
MURO HORMIGON (M <sup>3</sup> )
PLANTA ORNAMENTAL (UD)
SETO VIVO (ML)
TELA METALICA (ML)

## **CRITERIOS DE VALORACIÓN.**

### **1. VALORACIÓN DO SOLO.**

Realízase a valoración segundo os criterios establecidos no Real Decreto Lexislativo 2/2008 do 28 de xuño, (RDL 2/2008).

### **NATUREZA DO SOLO AFECTADO.**

O artigo 12 do RDL 2/2008 establece:

*Artículo 12. Situaciones básicas del suelo.*



1. Todo el suelo se encuentra, a los efectos de esta Ley, en una de las situaciones básicas de suelo rural o de suelo urbanizado.

2. Está en la situación de suelo rural:

a. En todo caso, el suelo preservado por la ordenación territorial y urbanística de su transformación mediante la urbanización, que deberá incluir, como mínimo, los terrenos excluidos de dicha transformación por la legislación de protección o policía del dominio público, de la naturaleza o del patrimonio cultural, los que deban quedar sujetos a tal protección conforme a la ordenación territorial y urbanística por los valores en ellos concurrentes, incluso los ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales y paisajísticos, así como aquéllos con riesgos naturales o tecnológicos, incluidos los de inundación o de otros accidentes graves, y cuantos otros prevea la legislación de ordenación territorial o urbanística.

b. El suelo para el que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, hasta que termine la correspondiente actuación de urbanización, y cualquier otro que no reúna los requisitos a que se refiere el apartado siguiente.

3. Se encuentra en la situación de suelo urbanizado el integrado de forma legal y efectiva en la red de dotaciones y servicios propios de los núcleos de población. Se entenderá que así ocurre cuando las parcelas, estén o no edificadas, cuenten con las dotaciones y los servicios requeridos por la legislación urbanística o puedan llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión de las parcelas a las instalaciones ya en funcionamiento.

Al establecer las dotaciones y los servicios a que se refiere el párrafo anterior, la legislación urbanística podrá considerar las peculiaridades de los núcleos tradicionales legalmente asentados en el medio rural.

O apartado “d” da disposición transitoria primeira da Lei 9/2002 de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, establece:

*Disposición transitoria primera..*

*d) Al suelo urbanizable de los municipios con plan general adaptado a la Ley 1/1997, del suelo de Galicia, se le aplicará lo dispuesto en la presente ley para el suelo urbanizable delimitado; y, al resto del suelo urbanizable, apto para urbanizar o rústico apto para el desarrollo urbanístico, se le aplicará lo dispuesto en la presente Ley para el suelo urbanizable no delimitado.*

O artigo 21.4 da Lei 9/2002 establece:

*Artículo 21. Régimen del suelo urbanizable.*

*4. En el suelo urbanizable no delimitado, en tanto no se apruebe el correspondiente plan de sectorización, se aplicará el régimen establecido para el suelo rústico en esta Ley.*

Polo exposto, o solo afectado polo Plan Especial ten a consideración aos efectos do establecido no RDL 2/2008 de **SOLO RURAL**.

**CRITERIOS DE VALORACIÓN.**

O artigo 23 do RDL 2/2008 establece os criterios de valoración do Solo Rural.

**Artículo 23. Valoración en el suelo rural.**

1. Cuando el suelo sea rural a los efectos de esta Ley:

a. Los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como ingresos las subvenciones que, con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada.

El valor del suelo rural así obtenido podrá ser corregido al alza hasta un máximo del doble en función de factores objetivos de localización, como la accesibilidad a núcleos de población o a centros de actividad económica o la ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, cuya aplicación y ponderación habrá de ser justificada en el correspondiente expediente de valoración, todo ello en los términos que reglamentariamente se establezcan.

b. Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

c. Las plantaciones y los sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.

2. En ninguno de los casos previstos en el apartado anterior podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido aún plenamente realizados.

**VALORACIÓN DO SOLO RURAL POLO MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENDAS.**

Se valora o solo mediante o método de capitalización de rendas, aplicando a seguinte fórmula:

$$R = I - G - B.$$

Sendo:

R, renda potencial, (€/ano).

I, ingresos, (€/ano).

G, gastos, (€/ano).

B, beneficio empresarial, (€/ano).

**DETERMINACIÓN DA RENDA.**

Ao obxecto de determinar a renda, real ou potencial, da explotación defínese o cultivo

idóneo considerando as limitacións climáticas, agronómicas e as derivadas do estado da propiedade, destes aspectos destácase:

- Climatoloxía: dende o punto de vista climático a zona presenta unha duración do período frío de ata seis meses e con risco de existencia de déficit hídrico durante os meses de verán ao ser a evapotranspiración superior ao réxime de precipitacións nesas datas.

- Suelo: A calidade agronómica do solo permite manter un laboreo sistemático pero coa esixencia de realizar labores culturais que permitan manter estas características: achega sistemática de materia orgánica, labores encamiñados a reducir a erosión, rotación de cultivos, etc.

- No seu estado actual, o terreo está dedicado principalmente a PRADO e CAMPO e non dispón de infraestructuras como o caso de rede de rego que permitan paliar o déficit hídrico do período seco.

Deste modo, ao obxecto de determinar a renda da explotación do solo, considéranse que a aptitude productiva dos terreos afectados polo expediente de expropiación como LABRADÍO DE SECANO.

### **INGRESOS.**

Son os resultantes do prezo a percibir pola produción esperada no labradío de secano.

- Producción esperada: **22.042 kg./Ha.**, *(dato de produción media para o cultivo*

*da pataca para as 4 provincias galegas obtido da paxina web da Consellería do Medio Rural).*

Para determinar o prezo a percibir por parte do produtor consideráronse os Prezos en Orixe, adoptando o valor de **0,29 €/kg.** *(dato medio obtido da paxina web da Consellería do Medio Rural no período 2002-2006).*

- Ingresos por produción: 22.042 kg./Ha. X 0,29 €/kg. = **6.392,18 €/Ha-ano.**

### **GASTOS.**

Inclúense dentro dos gastos a preparación do terreo, fertilización, sementado, tratamentos fitosanitarios e recollida. Non considéranse amortizacións.

- Preparación do terreo:	410 €/Ha-ano.
- Fertilización:	1.200 €/Ha-ano.
- Sementeira:	1.300 €/Ha-ano.
- Tratamentos fitosanitarios:	625 €/Ha-ano.
- Recollida:	600 €/Ha-ano.
<b>TOTAL GASTOS:</b>	<b>4.135 €/Ha-ano.</b>

### **BENEFICIO EMPRESARIAL.**

Non se considera o Beneficio empresarial.

### **RENDA POTENCIAL.**

Froito do exposto, resulta:

Renda:	$6.392,18 - 4.135 =$	<b>2.257,18 €/Ha-ANO.</b>
Por metro cadrado resulta:		<b>0,23 €/m<sup>2</sup>.</b>

Taxa de capitalización (rendemento débeda pública a 3 anos dtos obtidos da última subasta): **3,317%.**

VALOR DO SÓ RURAL A LABRADÍO DE SECANO (capitalización das rendas):

$$\text{V.S. labradío} = 0.23 / 0.0317 = \underline{\underline{7,26 \text{ €/m}^2.}}$$

### **Factores de corrección.**

De acordo ao establecido non artigo 22.1 a) parráfo 3 dá Lei 8/2007, procédese á corrección ao alza do valor do suelo rural obtido polo método de capitalización de rendas en función de:

- Localización das propiedades, (FI). FI =1,25.
- Accesibilidade, (Fa). Fa =1,12.
- Distancia a núcleos de poboación e centros de actividade económica, (Fd). Fd =1,30
- Situación en ámbitos singulares, (Fu). Fu =1,1.

Factor de Corrección solo rural:

$$\text{FC} = \text{FI} \times \text{Fa} \times \text{Fd} \times \text{Fu} = 1,25 \times 1,12 \times 1,30 \times 1,10 = \underline{\underline{2,00.}}$$

## **VALOR DO SUELO RURAL CORREXIDO.**

Determinase o valor do solo rural, calculado polo método de capitalización de rendas e corrixido, do seguinte modo:

$$- \text{ Valor solo} = 7,44 \text{ €/m}^2 \times 2,00 = \underline{\underline{14,52 \text{ €/m}^2}}.$$

## **2.- VALORACIÓN DE BENS DISTINTOS AO SOLO.**

A valoración dos bens distintos ao solo realizase de acordo ao establecido nos artigos 22 e 23 do Real Decreto Legislativo 2/2008:

*Artículo 22. Criterios generales para la valoración de inmuebles.*

*3. Las edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en el suelo rural, se tasarán con independencia de los terrenos siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes. En el suelo urbanizado, las edificaciones, construcciones e instalaciones que se ajusten a la legalidad se tasarán conjuntamente con el suelo en la forma prevista en el apartado 2 del artículo 24. Se entiende que las edificaciones, construcciones e instalaciones se ajustan a la legalidad al tiempo de su valoración cuando se realizaron de conformidad con la ordenación urbanística y el acto administrativo legitimante que requiriesen, o han sido posteriormente legalizadas de conformidad con lo dispuesto en la legislación urbanística. La valoración de las edificaciones o construcciones tendrá en cuenta su antigüedad y su estado de conservación. Si han quedado incursas en la situación de fuera de ordenación, su valor se reducirá en proporción al tiempo transcurrido de su vida útil.*

*4. La valoración de las concesiones administrativas y de los derechos reales sobre inmuebles, a los efectos de su constitución, modificación o extinción, se efectuará con arreglo a las disposiciones sobre expropiación que específicamente determinen el justiprecio de los mismos; y subsidiariamente, según las normas del derecho administrativo, civil o fiscal que resulten de aplicación. Al expropiar una finca gravada con cargas, la Administración que la efectúe podrá elegir entre fijar el justiprecio de cada uno de los derechos que concurren con el dominio, para distribuirlo entre los titulares de cada uno de ellos, o bien valorar el inmueble en su conjunto y consignar su importe en poder del órgano judicial, para que éste fije y distribuya, por el trámite de los incidentes, la proporción que corresponda a los respectivos interesados.*

*Artículo 23. Valoración en el suelo rural.*

*b) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.*

*c) Las plantaciones y los sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.*

*2. En ninguno de los casos previstos en el apartado anterior podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido aún plenamente realizados.*

## **VALORACIÓN CONSTRUCCIONES.**

As construcións afectadas no presente expediente valóranse en función do seu custe de

reposición, correxido, se é o caso, en función da súa antigüedade e estado de conservación. Para a determinación do mesmo analizáronse os custes de construción das distintas unidades de obra na comarca, así como os establecidos en prontuarios e publicación especializadas, (bases de datos da construción, estatísticas de custes en obras oficiais, etc.).

Deste xeito, como criterio xeral, adoptáronse como referencia os seguintes custes unitarios:

Bien	Importe, (€).
CASETA A €/UD	150
EDIFICACION CONSTRUIDA P. BAJA A €/UD	61425
EDIFICACION CONSTRUIDA P. VIVIENDA A €/UD	75000
MURO HORMIGON A €/M <sup>3</sup>	65
TELA METALICA A €/ML	22
MURALLA DE CIERRE A €/ML	42

### VALORACIÓN DAS PLANTACIÓNS.

No ámbito no se detectan especies arbóreas nin plantacións suliñables.

Os árbores maderables existentes xurden de forma espontánea, sen tratamento silvícola.

Deste xeito, como criterio xeral, adoptáronse como referencia os seguintes custes unitarios:

Bien	Importe, (€).
PLANTA ORNAMENTAL A €/UD	3
ARBOL FRUTAL GRANDE A €/UD	60
ARBOL FRUTAL JOVEN A €/UD	45
ARBOL DE JARDIN A €/UD	75
SETO VIVO A €/ML	18
ARBOL DE RIVERA A €/UD	10,25

### 3.- IMPORTE TOTAL DA VALORACIÓN.

Ascende o importe total da valoración dos bens afectos ao Plan Especial a cantidade de **CINCOCENTOS DAZASEIS MIL CATROCENTOS SETENTA E NOVE EUROS CON OITENTA E CATRO CÉNTIMOS, (#516.479,84 €#)**, tal e como se resume nas táboas de valoración individualizadas das fincas afectadas adxunta.

Narón, xullo do 2.010.

O perito:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Trillo', enclosed within a simple rectangular box drawn with a single line.

O Enxeñeiro Agrónomo:

Juan C. Trillo Morado.

## TÁBOA DE VALORACIÓN DAS FINCAS.



Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>1</b>	ARBOL DE RIVERA A €/UD	40,00	10,25 €	410,00 €	
	SUELO RURAL A €/M²	1395,67	14,52 €	20.265,13 €	
			SUMA	20.675,13 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	1.033,76 €	<b>21.708,88 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>2-A</b>	SUELO RURAL A €/M²	192,68	14,52 €	2.797,71 €	
	EDIFICACION CONSTRUIDA P. BAJA A €/UD	1,00	61.425,00 €	61.425,00 €	
	CASETA A €/UD	2,00	150,00 €	300,00 €	
	TELA METALICA A €/ML	20,00	22,00 €	440,00 €	
	ARBOL FRUTAL GRANDE A €/UD	2,00	60,00 €	120,00 €	
	ARBOL DE RIVERA A €/UD	15,00	10,25 €	153,75 €	
	BODEGA A €/M²	12,00	150,00 €	1.800,00 €	
				SUMA	67.036,46 €
			5% AFECCIÓN	3.351,82 €	<b>70.388,29 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>2-B</b>	SUELO RURAL A €/M²	192,68	14,52 €	2.797,71 €	
	EDIFICACION CONSTRUIDA P. VIVIENDA A €/UD	1,00	75.000,00 €	75.000,00 €	
			SUMA	77.797,71 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	3.889,89 €	<b>81.687,60 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>2-C</b>	SUELO RURAL A €/M²	192,68	14,52 €	2.797,71 €	
	EDIFICACION CONSTRUIDA P. VIVIENDA A €/UD	1,00	75.000,00 €	75.000,00 €	
			SUMA	77.797,71 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	3.889,89 €	<b>81.687,60 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>2-D</b>	SUELO RURAL A €/M²	192,65	14,52 €	2.797,28 €	
	EDIFICACION CONSTRUIDA P. VIVIENDA A €/UD	1,00	75.000,00 €	75.000,00 €	
			SUMA	77.797,28 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	3.889,86 €	<b>81.687,14 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>3</b>	SUELO RURAL A €/M²	721,68	14,52 €	10.478,79 €	
	ARBOL DE RIVERA A €/UD	10,00	10,25 €	102,50 €	
			SUMA	10.581,29 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	529,06 €	<b>11.110,36 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>4</b>	SUELO RURAL A €/M²	997,69	14,52 €	14.486,46 €	
	ARBOL DE RIVERA A €/UD	25,00	10,25 €	256,25 €	
			SUMA	14.742,71 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	737,14 €	<b>15.479,84 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>5</b>	SUELO RURAL A €/M²	1799,22	14,52 €	26.124,67 €	
	ARBOL DE RIVERA A €/UD	43,00	10,25 €	440,75 €	
			SUMA	26.565,42 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	1.328,27 €	<b>27.893,70 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>6</b>	SUELO RURAL A €/M²	453,70	14,52 €	6.587,72 €	
	SETO VIVO A €/ML	38,00	18,00 €	684,00 €	
	ARBOL DE JARDIN A €/UD	6,00	75,00 €	450,00 €	
	ARBOL FRUTAL GRANDE A €/UD	4,00	60,00 €	240,00 €	
			SUMA	7.961,72 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	398,09 €	<b>8.359,81 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>7</b>	SUELO RURAL A €/M²	75,11	14,52 €	1.090,60 €	
	SETO VIVO A €/ML	72,00	18,00 €	1.296,00 €	
	MURALLA DE CIERRE A €/ML	81,00	42,00 €	3.402,00 €	
	ARBOL FRUTAL GRANDE A €/UD	8,00	60,00 €	480,00 €	
	ARBOL DE JARDIN A €/UD	10,00	75,00 €	750,00 €	
			SUMA	7.018,60 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	350,93 €	<b>7.369,53 €</b>

Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>8</b>	SUELO RURAL A €/M²	587,24	14,52 €	8.526,72 €	
	ARBOL FRUTAL GRANDE A €/UD	2,00	60,00 €	120,00 €	
	TELA METALICA A €/ML	1,00	22,00 €	22,00 €	
			SUMA	8.668,72 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	433,44 €	<b>9.102,16 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>9</b>	SUELO RURAL A €/M²	598,17	14,52 €	8.685,43 €	
	ARBOL FRUTAL GRANDE A €/UD	5,00	60,00 €	300,00 €	
	ARBOL FRUTAL JOVEN A €/UD	11,00	45,00 €	495,00 €	
	TELA METALICA A €/ML	17,00	22,00 €	374,00 €	
			SUMA	9.854,43 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	492,72 €	<b>10.347,15 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>10</b>	SUELO RURAL A €/M²	2089,48	14,52 €	30.339,25 €	
	TELA METALICA A €/ML	27,00	22,00 €	594,00 €	
	ARBOL FRUTAL GRANDE A €/UD	8,00	60,00 €	480,00 €	
	PLANTA ORNAMENTAL A €/UD	1,00	3,00 €	3,00 €	
	SETO VIVO A €/ML	6,00	18,00 €	108,00 €	
				SUMA	31.524,25 €
			5% AFECCIÓN	1.576,21 €	<b>33.100,46 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>11</b>	SUELO RURAL A €/M²	1437,12	14,52 €	20.866,98 €	
	TELA METALICA A €/ML	115,00	22,00 €	2.530,00 €	
	ARBOL FRUTAL GRANDE A €/UD	1,00	60,00 €	60,00 €	
				SUMA	23.456,98 €
			5% AFECCIÓN	1.172,85 €	<b>24.629,83 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>12</b>	SUELO RURAL A €/M²	537,80	14,52 €	7.808,86 €	
	TELA METALICA A €/ML	12,00	22,00 €	264,00 €	
				SUMA	8.072,86 €
			5% AFECCIÓN	403,64 €	<b>8.476,50 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>13</b>	SUELO RURAL A €/M²	284,62	14,52 €	4.132,68 €	
	TELA METALICA A €/ML	21,00	22,00 €	462,00 €	
	ARBOL DE JARDIN A €/UD	5,00	75,00 €	375,00 €	
				SUMA	4.969,68 €
			5% AFECCIÓN	248,48 €	<b>5.218,17 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>14</b>	SUELO RURAL A €/M²	34,14	14,52 €	495,71 €	
	FUENTE A €/UD	1,00	450,00 €	450,00 €	
				SUMA	945,71 €
			5% AFECCIÓN	47,29 €	<b>993,00 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>15</b>	SUELO RURAL A €/M²	30,52	14,52 €	443,15 €	
	MURO HORMIGON A €/M²	3,40	65,00 €	221,00 €	
	TELA METALICA A €/ML	15,00	22,00 €	330,00 €	
	SETO VIVO A €/ML	15,00	18,00 €	270,00 €	
				SUMA	1.264,15 €
			5% AFECCIÓN	63,21 €	<b>1.327,36 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>16</b>	SUELO RURAL A €/M²	361,38	14,52 €	5.247,24 €	
	TELA METALICA A €/ML	12,00	22,00 €	264,00 €	
				SUMA	5.511,24 €
			5% AFECCIÓN	275,56 €	<b>5.786,80 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>17</b>	SUELO RURAL A €/M²	284,91	14,52 €	4.136,89 €	
	TELA METALICA A €/ML	26,00	22,00 €	572,00 €	
				SUMA	4.708,89 €
			5% AFECCIÓN	235,44 €	<b>4.944,34 €</b>

Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL
18	SUELO RURAL A €/M²	283,03	14,52 €	4.109,60 €
	SETO VIVO A €/ML	35,00	18,00 €	630,00 €
	ARBOL FRUTAL GRANDE A €/UD	1,00	60,00 €	60,00 €
	ARBOL FRUTAL JOVEN A €/UD	3,00	45,00 €	135,00 €
			SUMA	4.934,60 €
			5% AFECCIÓN	246,73 €

**TOTAL**  
**5.181,33 €**