



OBJECTIVOS:

- Escolher as localizacións máis idóneas para o desenvolvemento das actividades, racionalizando a ocupación do solo.
- Minimizar as afeccións sobre o medio mantendo a funcionalidade dos ecosistemas (rodal e microcunca do río Seco, integrados nas zonas verdes).
- Integrar no deseño da proposta os elementos característicos sexan estes estruturais, patrimoniais ou aqueles ligados aos valores perceptivos e etnográficos, poñendo en valor os trazos identitarios da paisaxe.
- Establecer unha continuidade e complementariedade funcional e ecolóxica co ámbito do Polígono Industrial de Río do Pozo, así como cos núcleos rurais de Santa Margarida, A Costa e Femande.
- Potenciar a eficiencia, dende o punto de vista ambiental, e a capacidade estética dos novos edificios e instalacións.

ESTRATEGIAS E MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA DO PLAN DE SECTORIZACIÓN

A) NATURALIZACIÓN
 Persigue a potenciación dos elementos naturais predominantes e/ou dos patróns existentes. Por exemplo a incorporación da canle dun río e da súa vexetación de ribeira, das masas de arboredo, etc.

A.1 Lograse no Plan de Sectorización mediante a incorporación das zonas verdes do novo sector sobre o rodal de árbores frondosas autóctonas, así como no nacemento do Rego de Freixo preservando a súa microcunca, garantindo o aporte de augas de escorrentía da vaguada cara o rego.

A.2 A vexetación de ribeira e os grupos de vexetación arbórea existentes no ámbito, utilízanse como recurso paisaxístico ao servizo do Plan de Sectorización. Así a proposta os pon en valor ao aumentar a súa presenza compondo unha liña nova inspirada nesta condición natural do lugar. Non se trata de enmascarar a actuación ou de ocultala senón de converter os elementos naturais no fio condutor da actuación. Con isto conséguese fortalecer este trazo da paisaxe dende o punto de vista formal e ecolóxico achegando á actuación calidade ambiental e escénica.

B) OCULTACIÓN
 Consiste en cubrir a visión da actuación dende os principais puntos de observación. Desenvólvese xeralmente mediante o emprego de pantallas vexetais que en ocasións se combinan coa modificación do relevo natural do terreo.

B.1 Lograse esta estratexia mediante a plantación de árbores que sirven de pantalla vexetal o redor do ámbito.

B.2 A estratexia do Plan de Sectorización vincularase ao posterior proxecto de urbanización coa finalidade de procurar combinar as especies vexetais, arbóreas e arbustivas co relevo para conseguir un conxunto coherente no que a actuación se esvaeza. Utilízanse distintas situacións, tamaños e especies dotando así de maior complexidade ao conxunto, ocultando a actuación os núcleos rurais de Santa Margarida, A Costa e Femande.

B.3 A zona de arboredo resultante, complexa e harmoniosa co entorno, utilízase tamén como unha senda perimetral que permita por unha banda a mobilidade sostible dentro do ámbito e ás conexións cos núcleos e coma espazo de lecer para os habitantes dos núcleos, encontrando no mesmo un espazo singular, naturalizado que sirva como punto de encontro dos habitantes e traballadores favorecendo o espalramento e a cohesión social.

SENDA PERIMETRAL

B.4 Na fronte ao ámbito rural (Núcleos de Santa Margarida, A Costa e Femande); as fachadas traseras do ámbito confrontan cun espazo rural, onde se alternan zonas de cultivo e núcleos de poboación. Nesta franxa perimetral optouse por liberar o espazo de edificacións e agrupar unha franxa destinada a zona verde, procedendo a un proxecto atento do espazo libre.

ÁREAS DE CONTROL E SEGUIMENTO ARQUEOLÓXICO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

ARQUITECTOS
 DIRECTOR DO EQUIPO:
 ALFREDO GARROTE PAZOS
 COLEG. Nº-1474

EQUIPO:
 MÓNICA MESEJO CONDE
 COLEG. Nº-1475

IRIA PÉREZ MIRANDA
 COLEG. Nº-3194

IGNACIO LÁZARO QUINTELA
 COLEG. Nº-3877

PROXECTO:
 PLAN DE SECTORIZACIÓN DO ÁMBITO I
 ESTABLECIDO NA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM
 PARA MODIFICACIÓN DO SRAU DO ENTORNO DO POL. RÍO DO POZO

PROMOTOR:
 CONCELLO DE NARÓN

SITUACIÓN:
 POLÍGONO INDUSTRIAL RÍO DO POZO
 PARROQUIA DO CASTRO

PLANO:
 MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA
 E
 SEGUIMENTO ARQUEOLÓXICO

REFERENCIA:
7031/11

DATA:
 XANEIRO 2013

ESCALA:
 1/6.000

0.6